

🕒 Создано: 23.09.2025 в 11:54

Обновлено: 20.11.2025 в 15:14

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Хабаровская, 14

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Хабаровская, 14

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

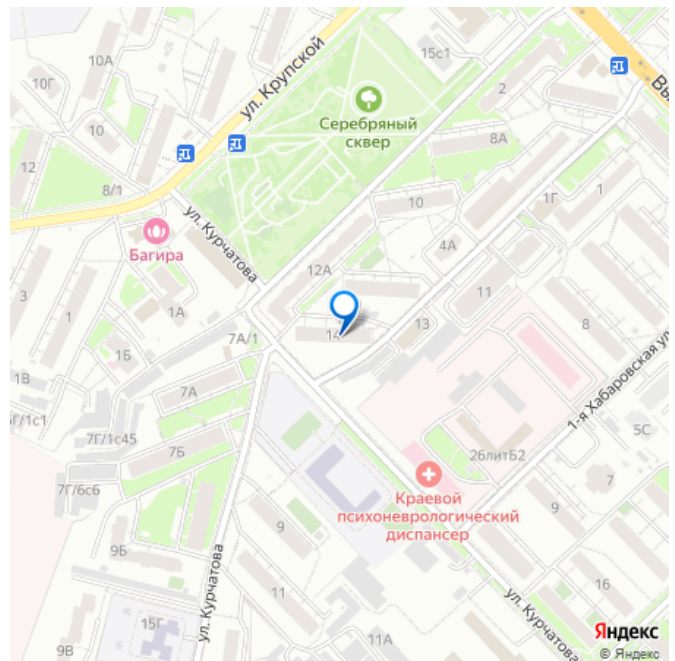
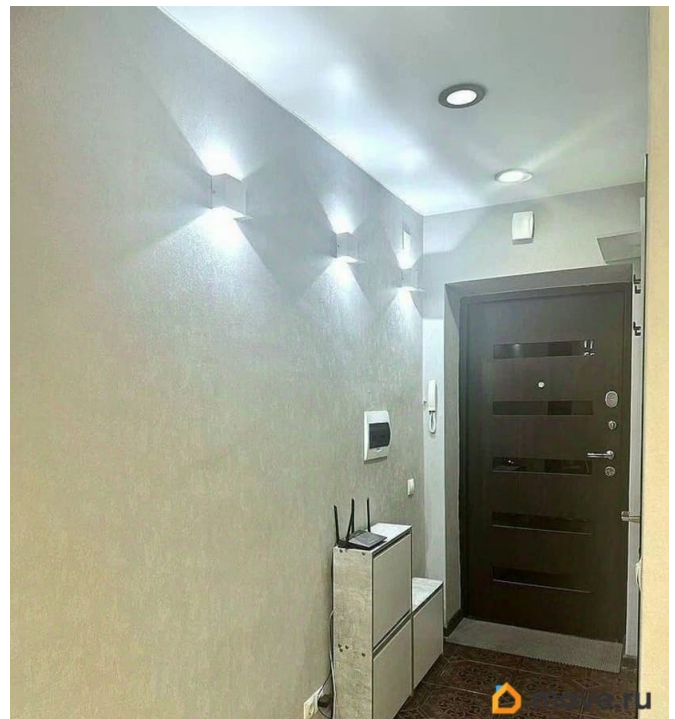
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165181>

Елена Галустян, Алекс Красноярск

79830776300

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1798429. Продается, отличная, светлая 2-х комнатная квартира. Не торцевая. Окна на две стороны. Дом кирпичный, стены толстые, зимой очень тепло. Квартира сделана в стиле евро-двушка. Выполнен свежий, качественный ремонт из дорогих материалов. Проводка новая из медного ГОСТ кабеля, розетки и выключатели сделаны там где удобно и практично. В самом доме так же всю проводку заменили год назад на медную! Все трубы отопления и водоснабжения новые, радиаторы отопления биметалл, сантехника вся новая. Стоят хорошие стеклопакеты. В прихожей, ванной и кухне на полу сделана бетонная стяжка и уложен кафель Kerama marazzi, в комнате и спальне ламинат. Ванная полностью в кафеле, установлен джакузи с гидромассажем. Во всей квартире натяжные потолки с точечным освещением, в спальне парящий потолок с подсветкой. На стенах качественные обои. В квартире остаётся вся мебель и вся техника!!! Техника: холодильник Samsung, варочная панель Bosh, духовой шкаф Bosh, вытяжка, посудомоечная машина Midea, телевизор Philips, стиральная машина Haier. также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, установлена крепкая железная дверь. Экологически чистый район

с развитой инфраструктурой. Рядом с домом две средних школы, детский сад, городская 4ая поликлиника, стоматология, аптека, салоны красоты, около дома магазин Магнит. Удобная транспортная развязка. СФУ, Биатлонная, Николаевская сопка, смотровые площадки Октябрьского района недалеко от дома. В пешей доступности развлекательный парк Троя, сквер «Серебряный» в котором каждый Новый год ставят районную ёлку и ледяные скульптуры с праздничной концертной программой. стадион «Рассвет», культурный Центр на Высотной (ГорДК), ТК на свободном. Остановка общественного транспорта рядом с домом, с которой можно уехать в любую точку города. Так же не далеко от дома практически все высшие учебные заведения! Возможен торг. Квартира юридически чистая. Один собственник. Квартира заходи и живи.

