

Создано: 06.10.2025 в 09:55

Обновлено: 08.10.2025 в 09:27

Красноярский край, Красноярск, улица
Комбайностроителей, 3

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Комбайностроителей,
3

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комбайностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

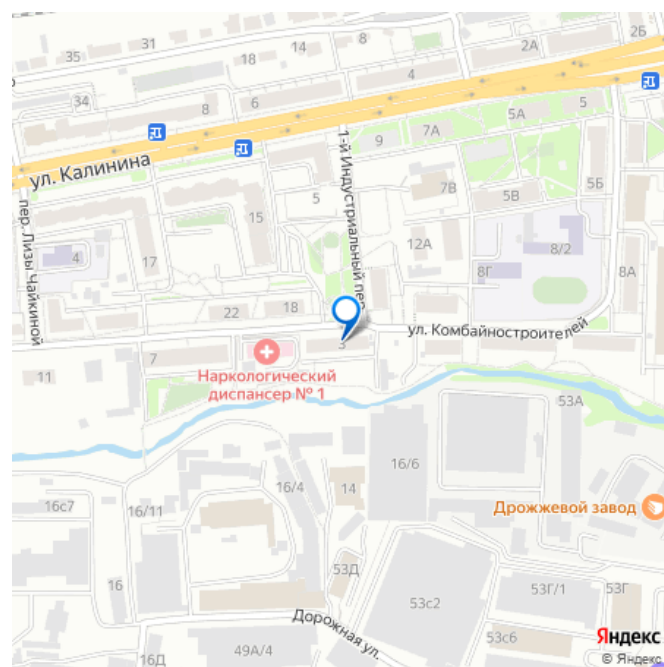
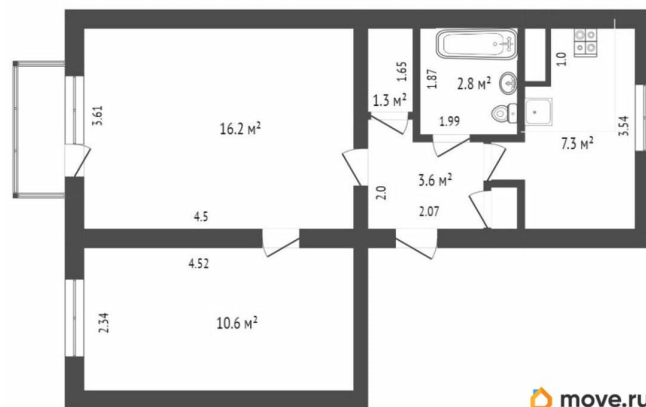
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482677>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313970

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

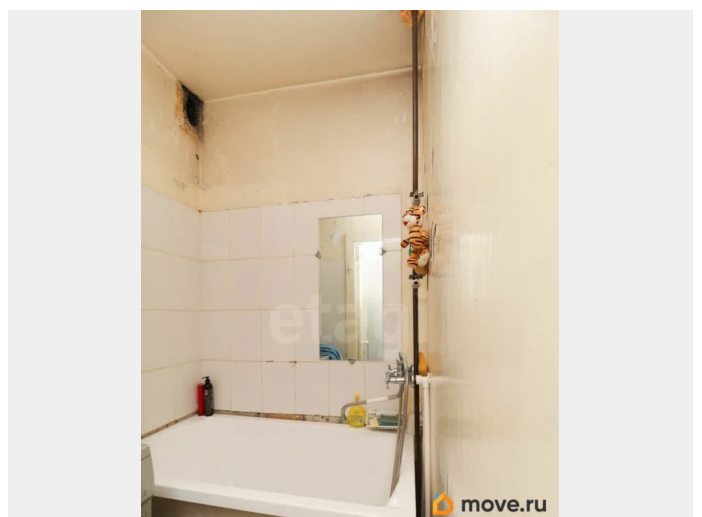
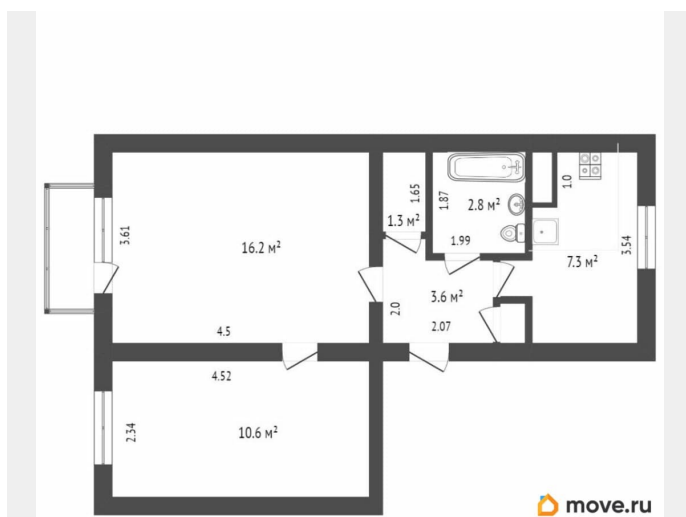
да

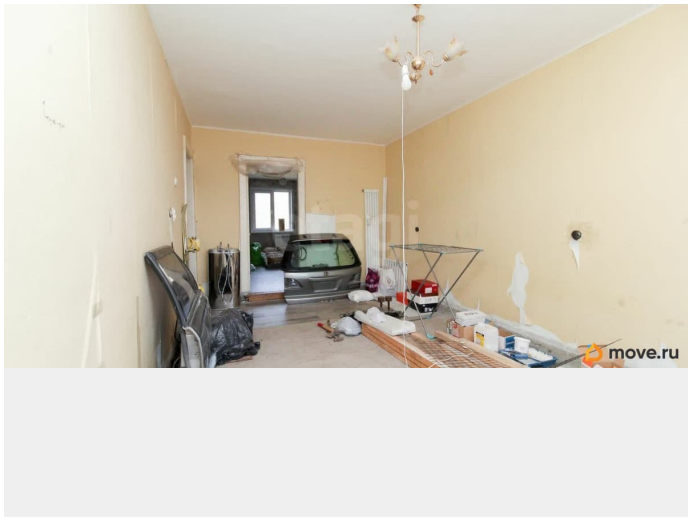
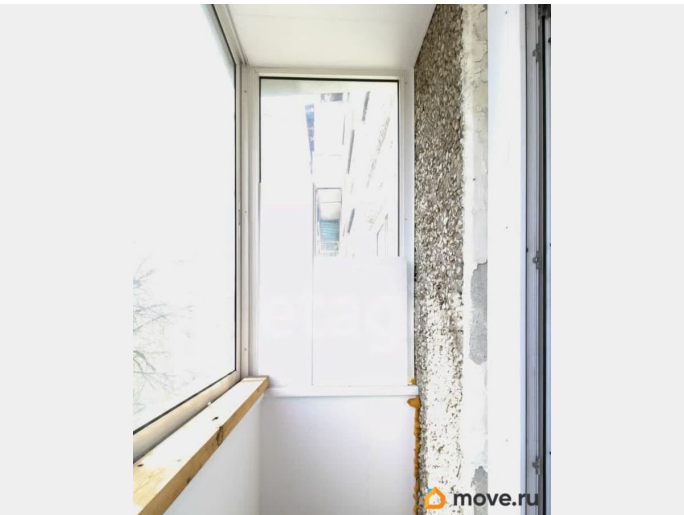
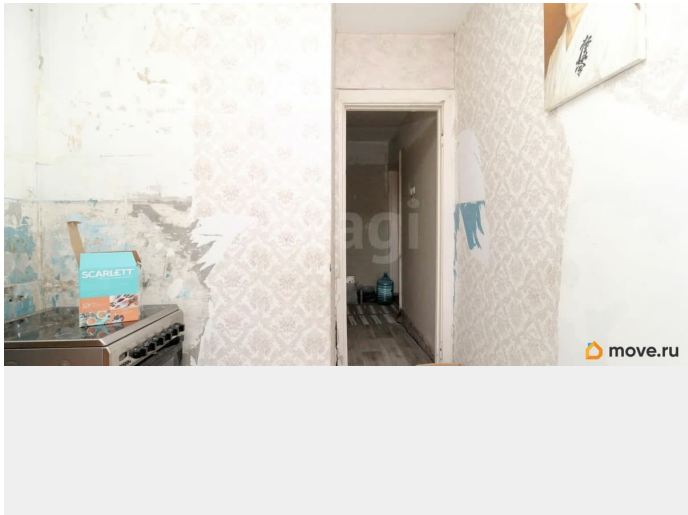
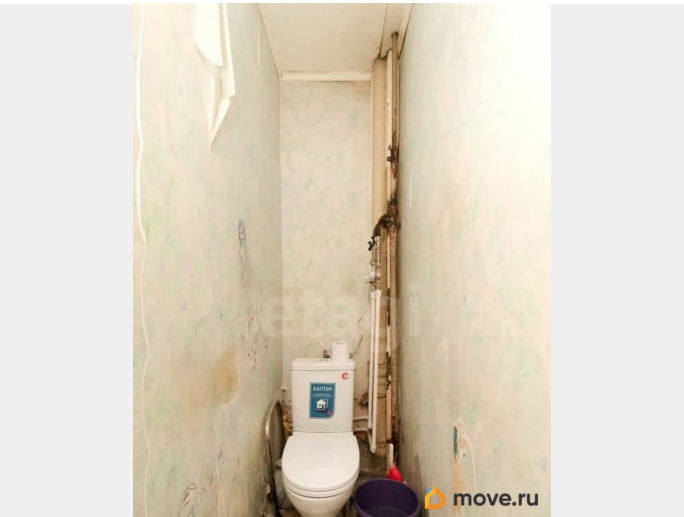
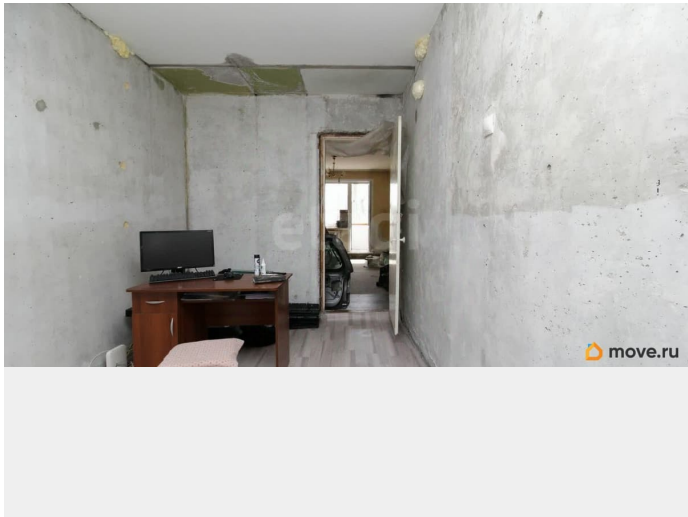
возможна ипотека, парковка

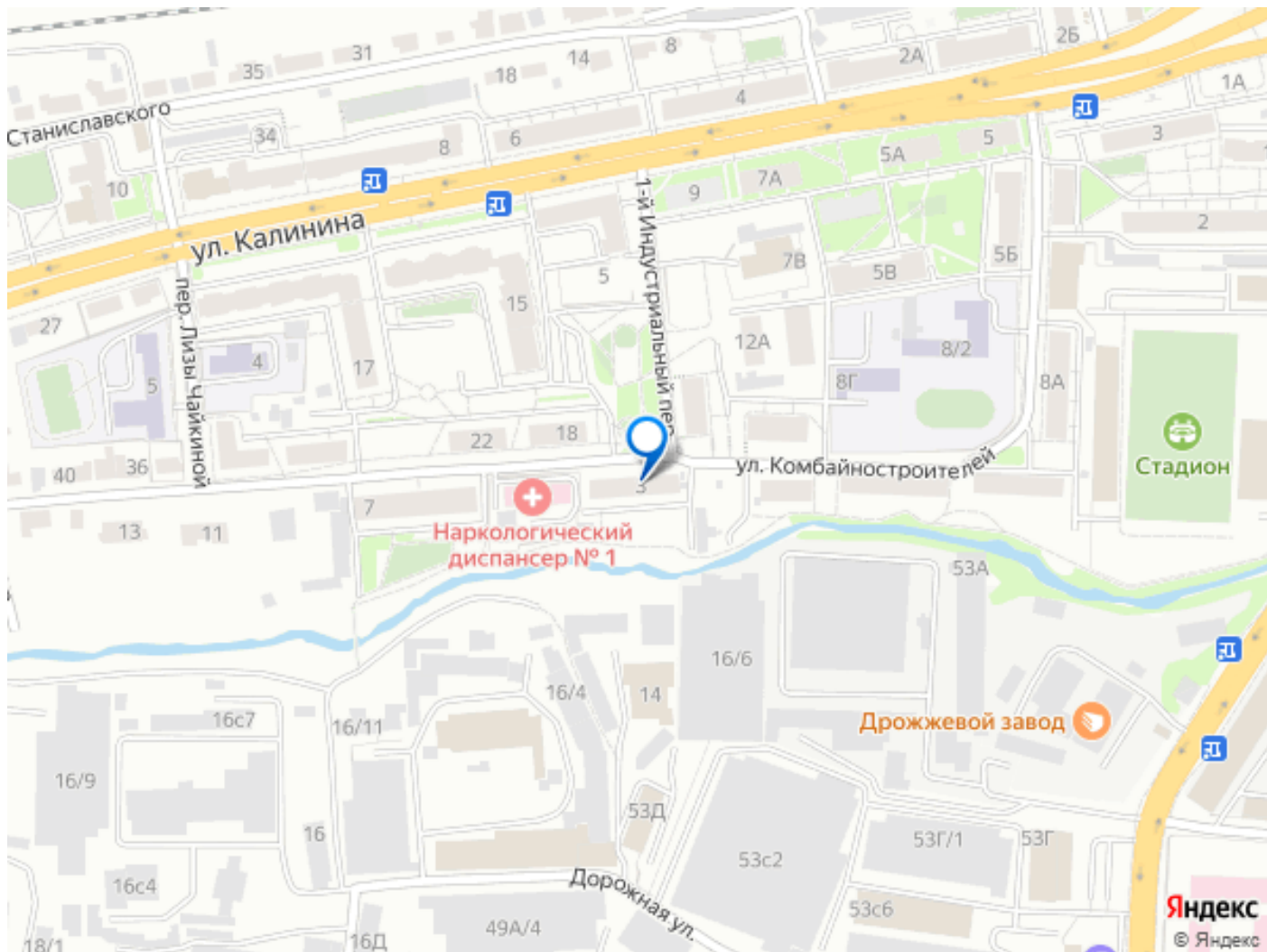
Описание

Продается 2-х комнатная квартира, комнаты на обе стороны дома. Третий этаж. Не угловая. В квартире установлены новые пластиковые окна, застеклен и обшить балкон. Балкон выходит во двор. Из сантехники: стоят новые радиаторы отопления, счётчики, новая гребёнка до кухни, отводы под стиральную машину, бойлер, новый унитаз и ванна, вся запорная арматура новая. Стояк отопления в ванне новый, сделан в перекрытия на этажи ниже и выше. Сделан новый ввод, со щитком и автоматами в квартире, кинута разводка во все комнаты. Кабели медные, старые замурованы и отключены от сети. Полностью убраны полы везде, до бетонных перекрытий. Все отверстия, стыки перекрытий плит, трещины и технологические отверстия на полу и в стенах зацементированы ремонтный смесью. Квартира, готова для ремонта под ваш дизайн. Инфраструктура рядом с домой развита, 2 школы, одна на ремонте, 2 детских сада, больница детская, новая взрослая поликлиника 5 в покровке, аптеки, остановки общественного транспорта, сквер, детские площадки, леруа мерлен, сбербанк,

спортзал, стадион Красный Яр и т.д. До центра или в Северный добраться не сложно, выезд за город простой. Так же сделана и благоустроена набережная вдоль ручья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 7062433







Move.ru - вся недвижимость России