

🕒 Создано: 08.10.2025 в 05:43

Обновлено: 10.10.2025 в 07:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Говорова, 50А**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 50А

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535067>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896004

для заметок



Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира на первом этаже в капитально отремонтированном доме. Удачная планировка на две стороны обеспечивает отличную инсоляцию помещений в течение всего дня. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки; по договоренности возможна передача всей мебели. Ключевым преимуществом является недавно проведенный капитальный ремонт всего дома, включая обновление крыши, фасада и подвала, что гарантирует долгосрочное отсутствие дополнительных коммунальных расходов. Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки и торговый центр «Сибирский городок». Во дворе расположен детский сад, а в соседнем — школа 53, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом находится современный спортивный комплекс. Территория двора благоустроена: озелененная зона, детская площадка и организованные парковочные места создают комфортную среду для проживания. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки для гарантии безопасности и прозрачности всех этапов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 166595 Номер в
базе: 9991545





