

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:36

Обновлено: 03.11.2025 в 10:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 31А**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 31А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

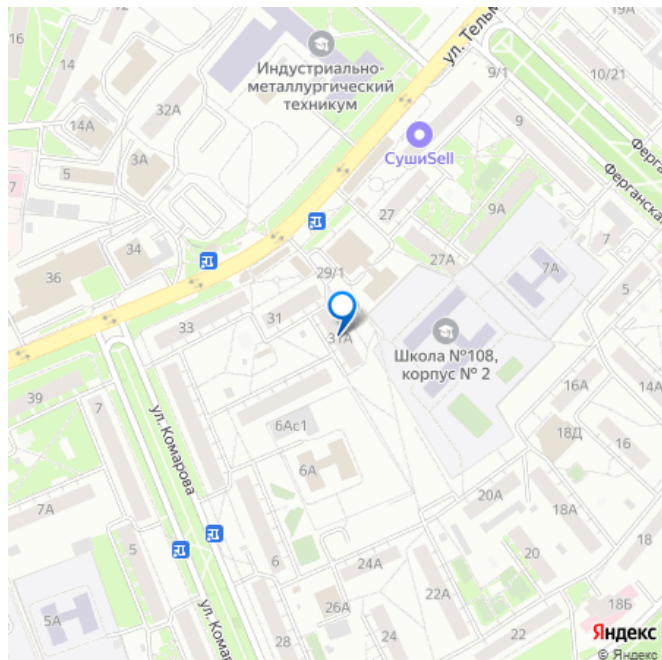
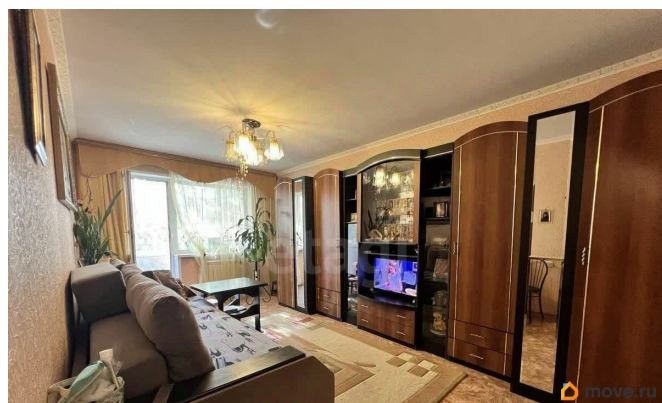
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861594>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

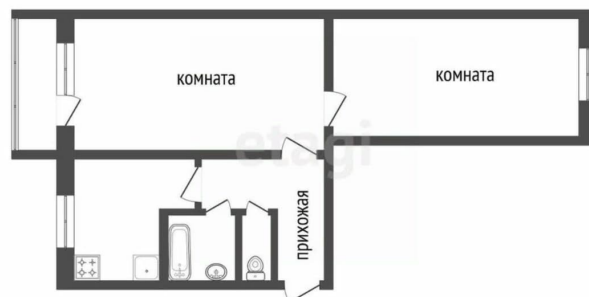
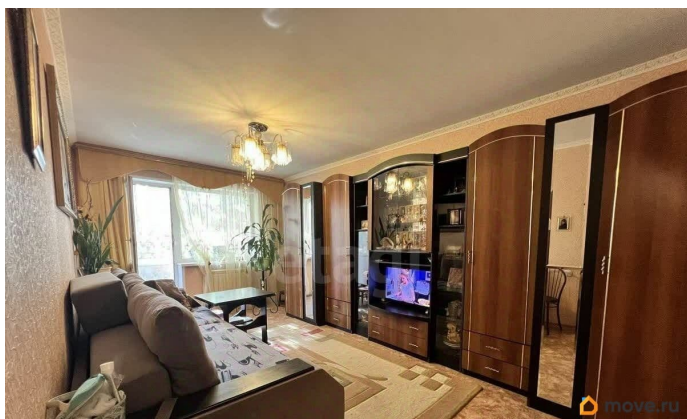
да

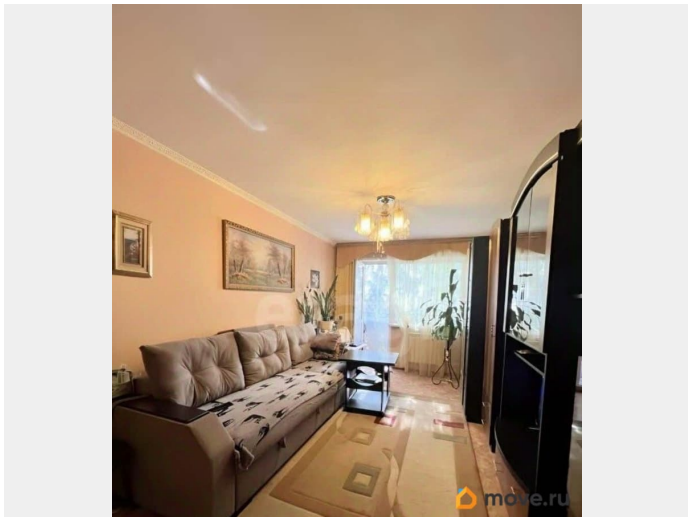
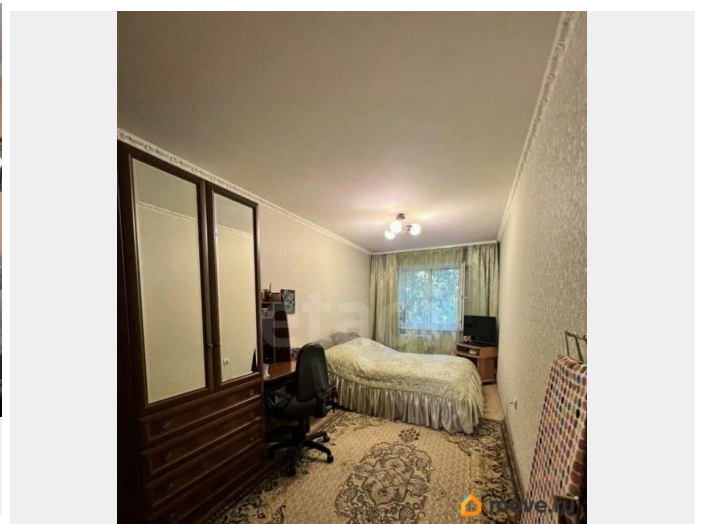
возможна ипотека, парковка

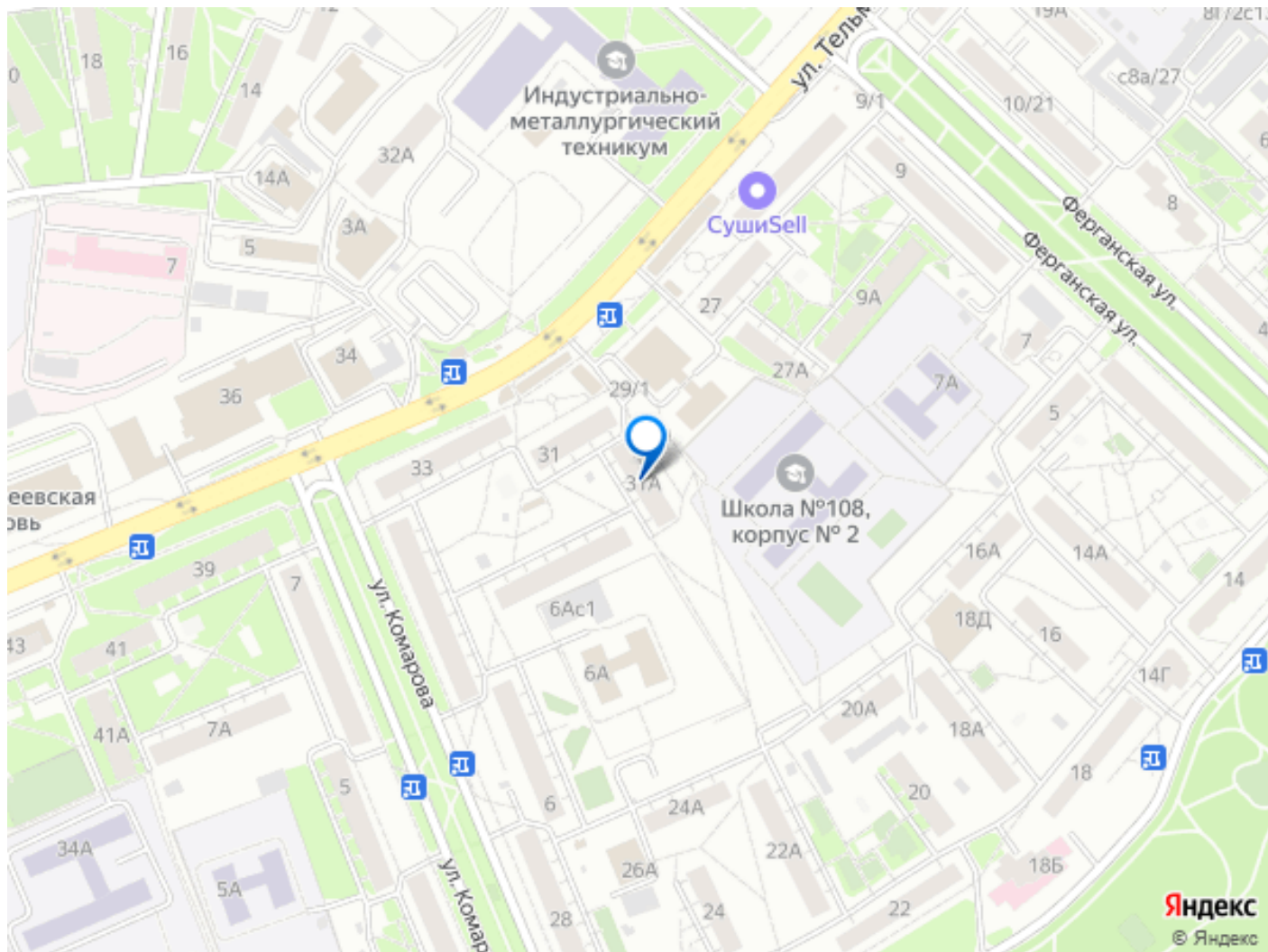
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.6 квадратных метров, расположенная на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1969 году. Дом находится в живописном районе Красноярска, на улице Ферганская, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Жилая площадь составляет 30 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Для семей с детьми особенно важно наличие развитой инфраструктуры: рядом с домом расположены школа, детский сад, парк, детские поликлиники. Для удобства жителей во дворе дома оборудована детская площадка, а также есть парковка. Также в шаговой доступности находится торговый центр, где можно приобрести все необходимо. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ищет уютное и функциональное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Продажа от собственника. Во владение больше 5 лет. Обременений нет. Продажа в связи с переездом.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6205570







Move.ru - вся недвижимость России