

Создано: 20.10.2025 в 04:27

Обновлено: 03.11.2025 в 10:28

**Красноярский край, Красноярск,
Волгоградская улица, 27**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волгоградская улица, 27

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

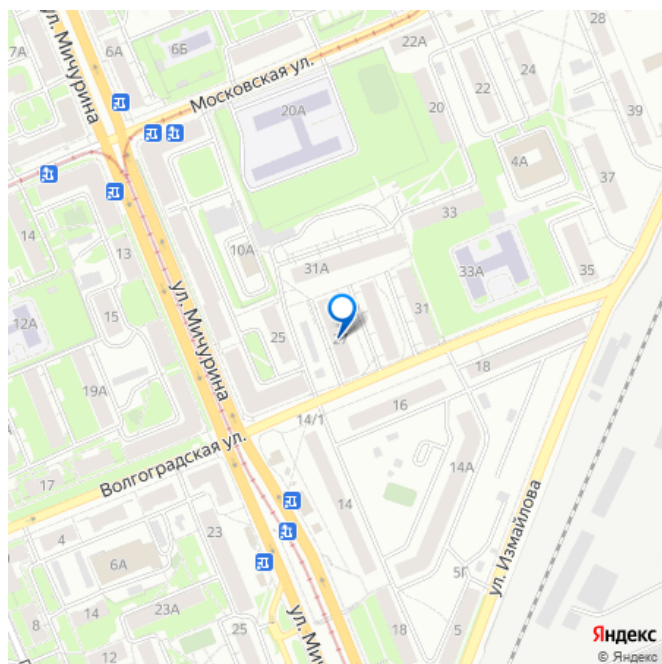
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861608>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций: обновлена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления и современная сантехника. Вся мебель остается новому владельцу, за исключением бытовой техники, что позволяет заселиться сразу после покупки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркет и торговый центр. Остановка общественного транспорта рядом обеспечивает удобную транспортную доступность. Объект не имеет обременений и долгов. Рассматриваются варианты торга при наличном расчете. Организуем просмотр в удобное для вас время. Квартира представляет собой выгодное вложение средств или комфортное жилье для постоянного проживания благодаря удачному расположению и отличному состоянию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 9020687

