

Создано: 22.10.2025 в 09:36

Обновлено: 22.10.2025 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 22А**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 22А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914461>

Дмитрий Березнев, SEVER ESTATE
79833605323

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке 2-комнатная квартира в одной из самых развитых и востребованных локаций Красноярска - Советский р-н. Семейный дом, ухоженная придомовая территория, благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, много зеленых насаждений. *ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ 2-комнатная квартира с функциональной планировкой - жилые комнаты правильной геометрической формы без потери квадратных метров. Из входной группы можно пройти направо в совмещенный санузел и кухню. Прямо по коридору расположена спальня и гостиная. *РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в локации, которая имеет максимально развитую инфраструктуру. В шаговой доступности: сквер «Зеленый берег»- современная набережная с озеленением, спортивный комплекс «Сибирь», школа 108, школа 56, множество магазинов разных направлений, кафе различного формата, аптеки, банки, остановки общественного транспорта во все направления города. Также в соседнем дворе находится поликлиника 5. *ХОРОШИЕ СОСЕДИ Все соседи семейные люди, которые следят за состоянием подъезда. Также в доме

отсутствуют квартиры для посуточной аренды, соответственно шумные вечеринки вас не будут беспокоить. *СОСТОЯНИЕ ДОМА
Управляющая компания выполняет свои задачи добросовестно. Подъезд откапитален, регулярно проводится уборка, кровля не бежит. Рассмотрим любую форму расчета!
Готовы рассмотреть торг для заинтересованного покупателя, обсуждаемо после просмотра. Звоните, задавайте вопросы, просмотр квартиры в любое удобное для вас время!





