

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:12

Обновлено: 28.11.2025 в 07:09

**Красноярский край, Красноярск,
Кольцевая улица, 18**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Кольцевая улица, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

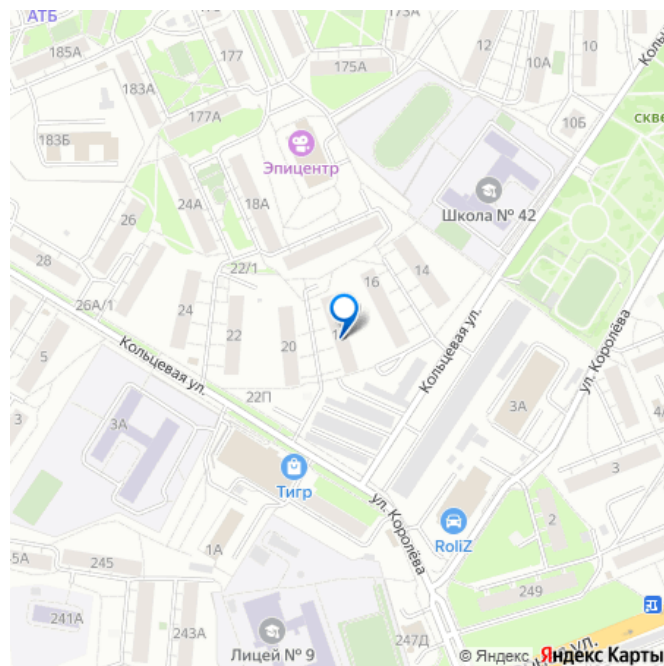
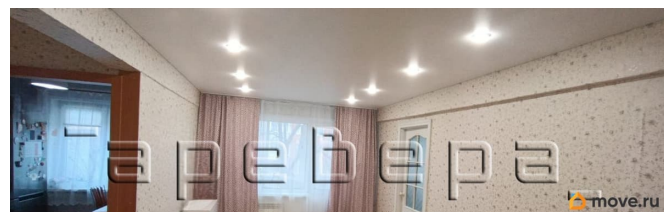
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286945936>

АРЕВЕРА Недвижимость П, АРЕВЕРА
79835734177, 79135275455

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание: Предлагаю купить двухкомнатную квартиру, в районе Предмостной площади.

Общая площадь 44,6 кв.м, жилая 33 кв.м, кухня 5,9 кв.м., комфортный 3 этаж. Удобный совмещённый санузел, заменена сантехника, радиаторы новые, квартира очень тёплая, установлены окна ПВХ, в комнатах натяжной потолок. В подарок покупателю остается современный кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, холодильник, микроволновка, плита электрическая, в зале диван двухместный новый, телевизор, стиральная машинка, в спальне вместительный шкаф — купе. Балкон, откуда открывается вид на тихий двор, застеклён. Инфраструктура: Свердловский район, всего 300 метров от Предмостной площади. И Вы в шаговой доступности от всего самого необходимого: Для семьи: Рядом школы (17, 42, Лицей 9), детский сад 165. Для отдыха: Скверы для прогулок, спортивный центр Олимп и развлекательный Эпицентр. Для быта: Все необходимые магазины и службы сервиса под рукой. Отличная транспортная доступность: Удобная развязка позволяет

быстро добраться в любую точку города. А во дворе — всегда есть свободное парковочное место для вашего автомобиля. Дружелюбные соседи и благоприятная атмосфера микрорайона делают эту квартиру идеальным выбором для семьи. Условия продажи: 1 собственник. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. Никаких проблем с покупкой! Подходит под любой расчёт. Помощь в оформлении ипотеки. Рассмотрим все предложения по цене! Сопровождение сделки на всех этапах. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

