

Создано: 04.09.2025 в 13:08

Обновлено: 02.10.2025 в 11:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Комбайностроителей, 1А**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Комбайностроителей,
1А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комбайностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

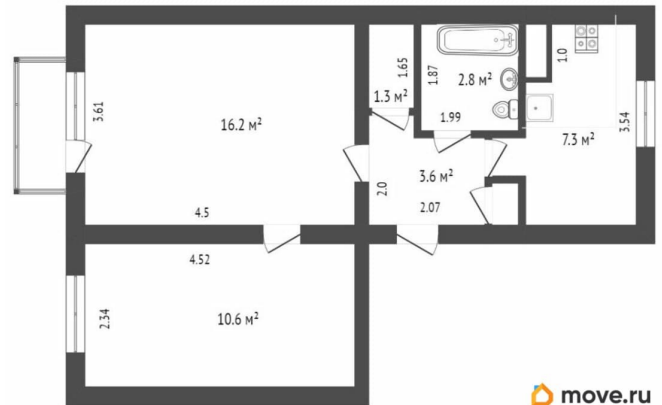
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690436>

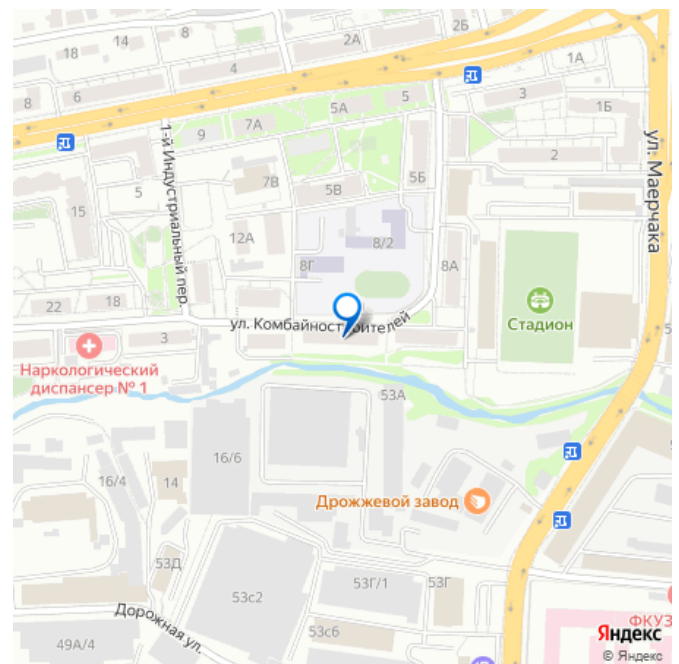
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366833

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2комнатная квартира в Железнодорожном районе, ул. Комбайностроителей Общая площадь 44,7 м?, 4-й этаж. Квартира в хорошем состоянии — идеальный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду. Преимущества • Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд • Низкие коммунальные платежи, установлены счётчики на воду • Пластиковые окна — тёплые и тихие • Санузел отдельный, облицован кафелем • Полы — ламинат • Кухня с электрической плитой • Канализация полностью новая • Спокойные и порядочные соседи • Зелёный, благоустроенный двор; на парковке всегда можно найти место • Вся инфраструктура рядом: магазины, детский сад, школа, остановки — всё в пешей доступности • До центра города — 10 минут на машине Безопасность и поддержка Гарантирую юридически чистую и безопасную сделку. Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от первого звонка до передачи ключей и регистрации права собственности. Организую просмотр в удобное для вас время — напишите или позвоните. Готова ответить на дополнительные вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188590 Номер в базе: 9751970

