

Создано: 06.10.2025 в 09:05

Обновлено: 14.11.2025 в 07:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 16**

4 848 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 16

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

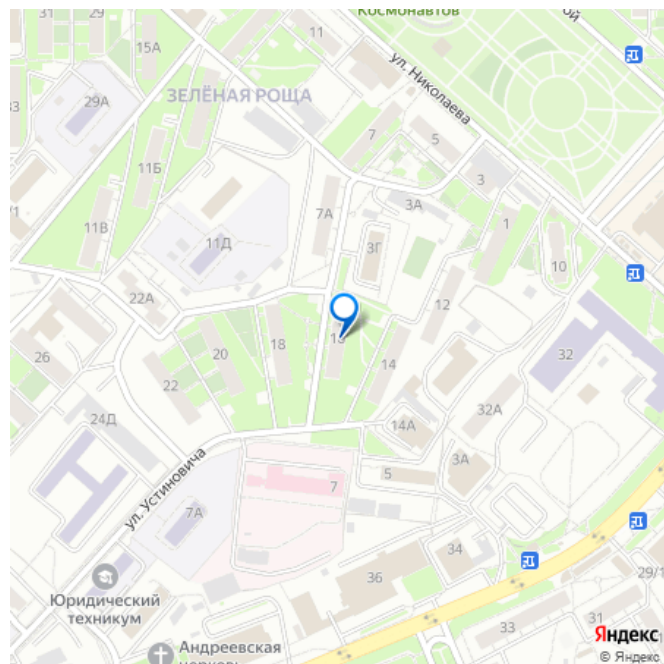
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482737>

Владимир Павлов, АНМИ

79832905531

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

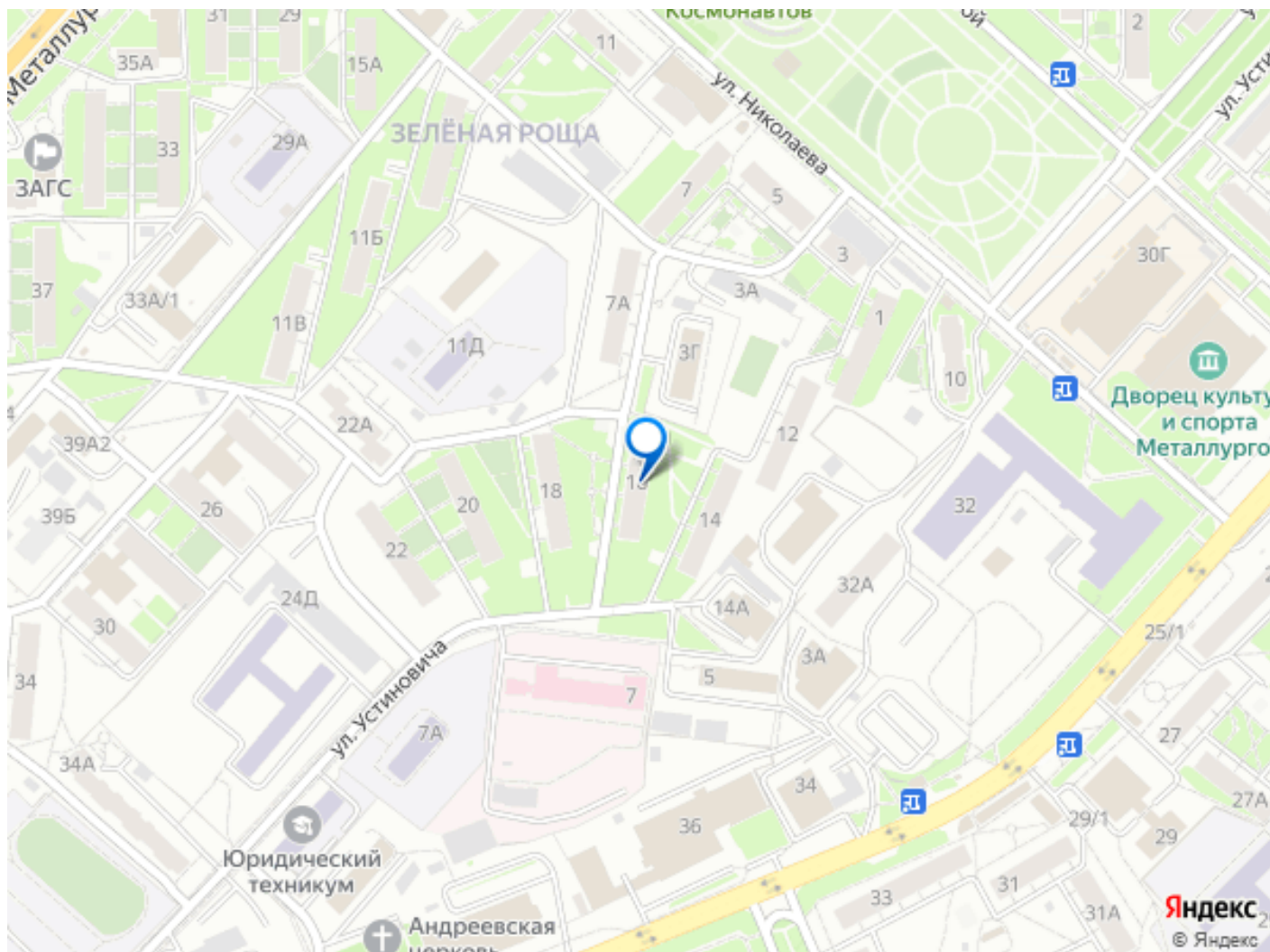
Описание

Предлагаем Вашему вниманию, 2х комнатную квартиру с полной суммой ДКП, в микрорайоне Зеленая Роща. 1. Дом газифицирован, установлены счетчики, в доме отсутствует мусоропровод со всеми вытекающими последствиями (отсутствует запах). 2. В 2022 году в подъезде сделан капитальный ремонт. 3. Квартира очень теплая и светлая не угловая, расположена на 4 этаже. Общая площадь 44,7 м2, спальная комната 11.8 м2, зал 17.4 м2, кухня 5,9 м2, санузел совмещенный. Площадь балкона в квадратуру не входит (Бонус). 4. Во всей квартире установлены окна ПВХ, балкон застеклен (откатные рамы ПВХ), установлены качественные межкомнатные двери, биметаллические батареи, в санузле выложен современный кафель полностью от пола до потолка, на кухне фартук так же из кафеля, вся сантехника новая, установлены счетчики на воду и новый счетчик на электроэнергию. Установлена хорошая входная дверь. 5. Недавно сделан косметический ремонт, таким образом, Вы заезжаете и живете без вложений. 6. В квартире остается - кухонный гарнитур с газовой плитой и духовкой Bosch, в спальном комнате большой встроенный шкаф. 7.

Спокойный спальный район. Тихий двор, парковочные места всегда есть.

Инфраструктура прекрасная : -доступность сетевых магазинов питания, торговых центров, спортивных комплексов, тренажерных залов. - в шаговой доступности автобусные остановки общественного транспорта 23,61,65 на ост Дворец Труда (пр. Metallургов) , 21,22,30, троллейбус 15 на ост 5 мкрн (ул. Тельмана). на Metallургов и Тельмана не более 5-6 минут от дома позволяют уехать в любой район города; - школы 91, 108; - садики - 200, 282 - детские поликлиники 4, 5; - Юридический техникум и Красноярский индустриально — металлургический техникум; - Сквер Космонавтов, Гвардейский парк, новая набережная на Ульяновском проспекте. - ЗАГС Советского района. - Соседние с лева здания роддом 4 ,а прокуратура Советского района справа. Один взрослый собственник, вся сумма в ДКП, более 5 лет ! Юридически чистая продажа нюансов нет, никаких долгов и обременений , средства материнского капитала не использовались , готовы рассмотреть любой расчет. Объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и востребованности района. Возможна помощь в оформлении ипотеки. Квартира представляет собой надежный актив с перспективой роста стоимости. Если вы не в городе звоните , проведу для Вас видеоконференцию.





Move.ru - вся недвижимость России