

Создано: 20.10.2025 в 05:48

Обновлено: 01.11.2025 в 10:30

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 45**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 45

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861456>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок

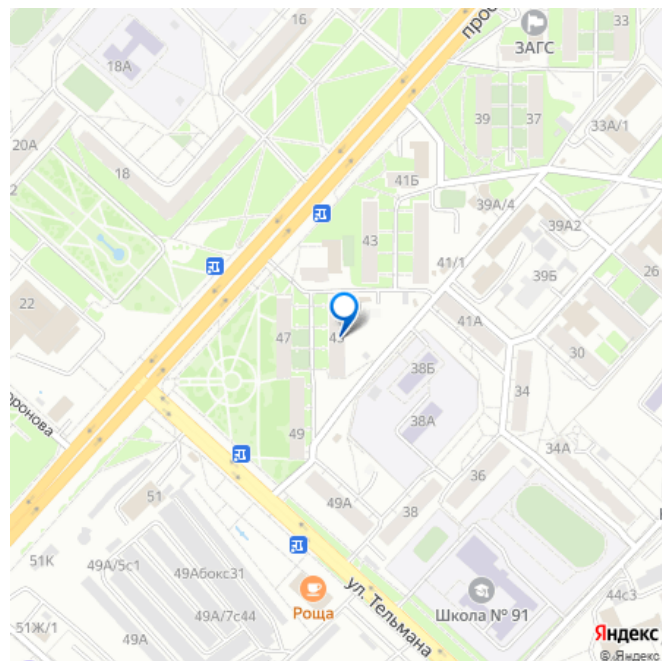


Описание

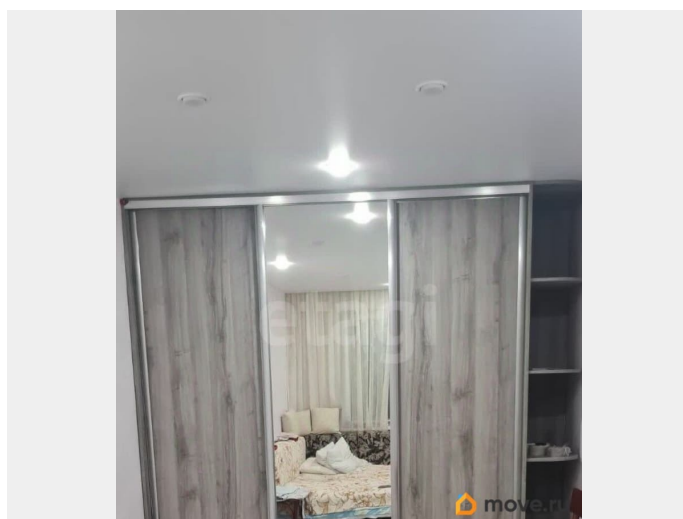
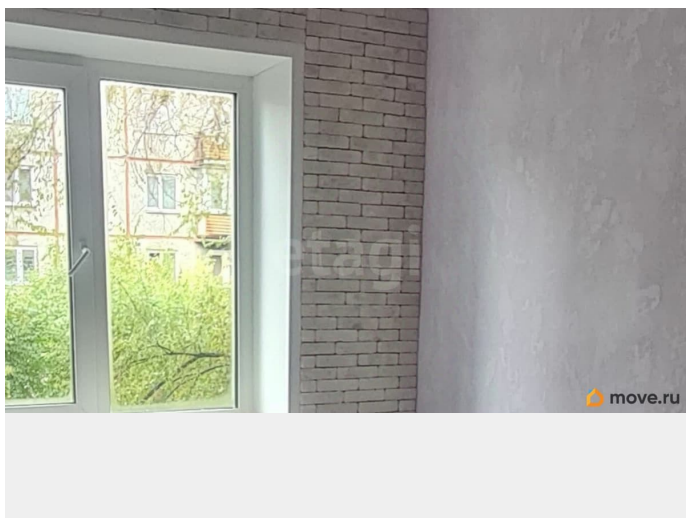
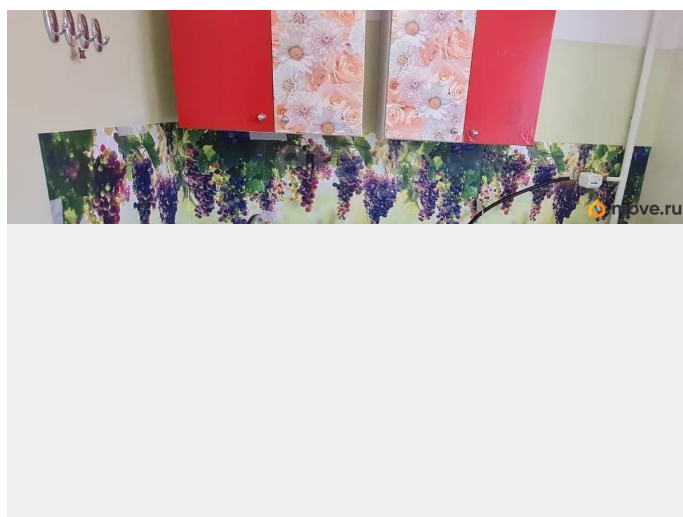
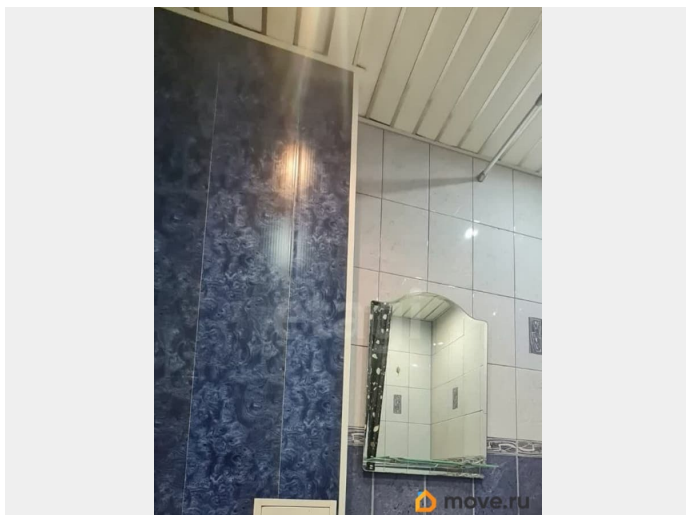
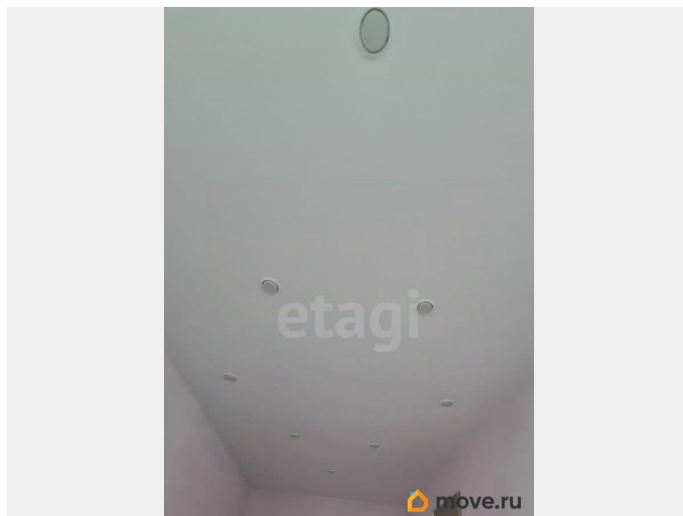
Продается двухкомнатная квартира, дизайнерский ремонт сделан в 2022 году, остается встроенный шкаф (отделка Egger) по индивидуальному проекту, выполнена заливка пола по всей квартире, балкон застеклен в конце 2020 года, окна пластик (не алюминий), внешняя обшивка профиль, натяжной потолок по индивидуальному проекту с тремя видами освещения, работает, как на пульте, так и от выключателя. Тихие, спокойные соседи.

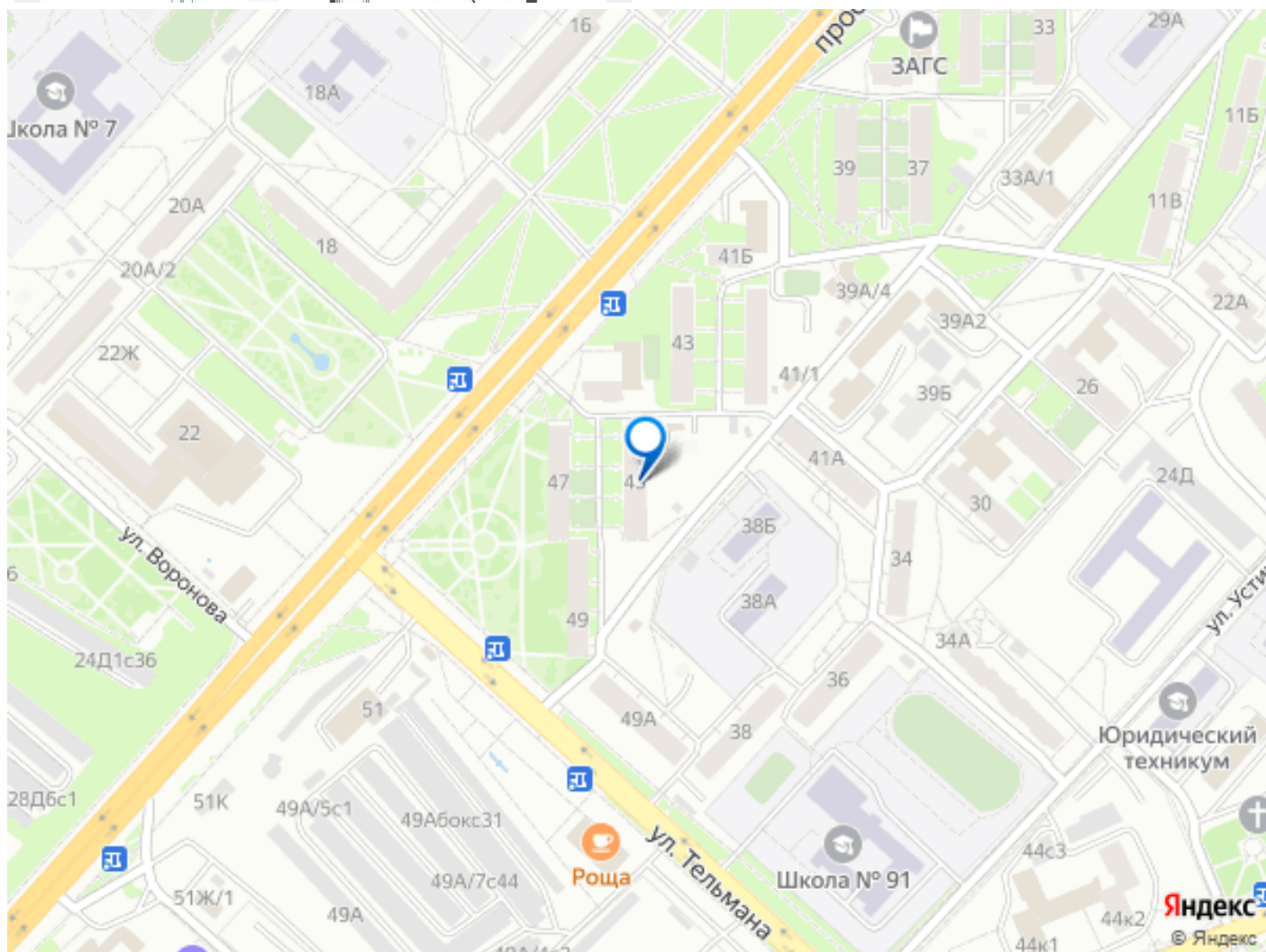
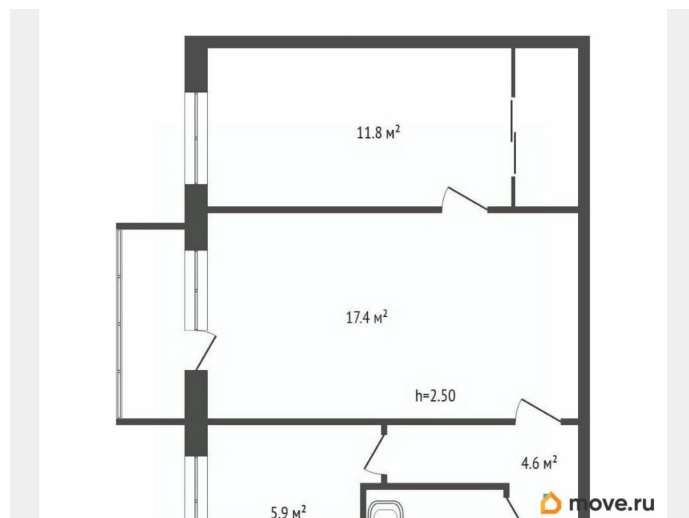
Сразу за домом дет.сад N217, и через двор 91 школа, детская пол-ка, в шаговой доступности 4-е остановки, в любой конец города можно добраться без пересадок, также рядом магазины: «Пятерочка», «Ярче» и «Хороший». В квартире продаются две доли по 1/2, услугу по переоформлению доли у нотариуса оплачивает покупатель!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с



экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6806929





Move.ru - вся недвижимость России