

Создано: 29.10.2025 в 16:35

Обновлено: 04.11.2025 в 08:24

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 24А**

5 130 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 24А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

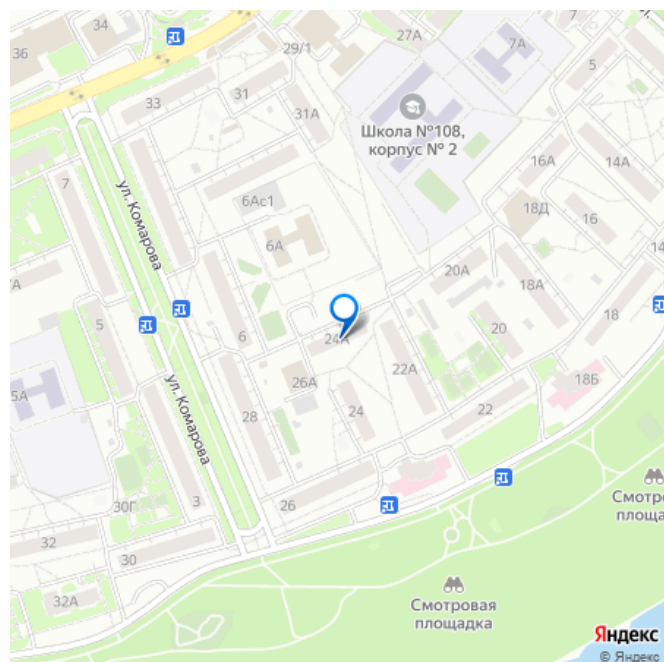
раздельный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153222>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79016366475**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира 44,7 кв.м, по адресу Ульяновский проспект д. 24а, на 3-м этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира с отличным расположением, изолированные комнаты, комнаты на две стороны, сан. Узел отдельный, вся мебель остается новому собственнику.) Дом газифицирован, располагается в советском районе, микрорайона Зеленая Роща. Отличный спальный район, удобная и понятная локация со своей инфраструктурой, в шаговой доступности несколько супермаркетов, прекрасная аллея для вечерних прогулок, Гвардейский парк, школа в ста метрах, детская площадка, соц. защита. Соседи семейные и спокойные, подъезды чистые и аккуратные. Отличное предложение, как под инвестицию в аренду, так и для собственного проживания. Небольшой косметический ремонт и квартира заиграет другими красками за вполне привлекательную цену. Спешите к новому приобретению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98764 Номер в базе: 10230943

