

Создано: 19.09.2025 в 08:18

Обновлено: 02.11.2025 в 12:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 21**

7 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 21

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

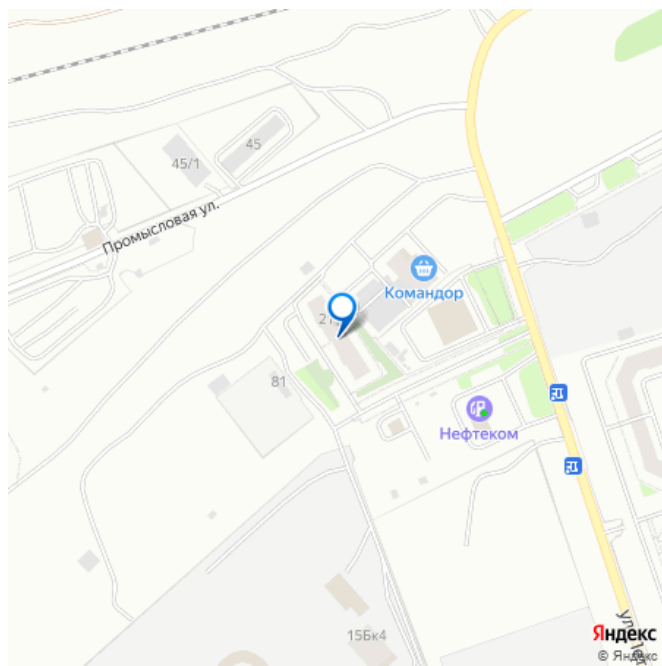
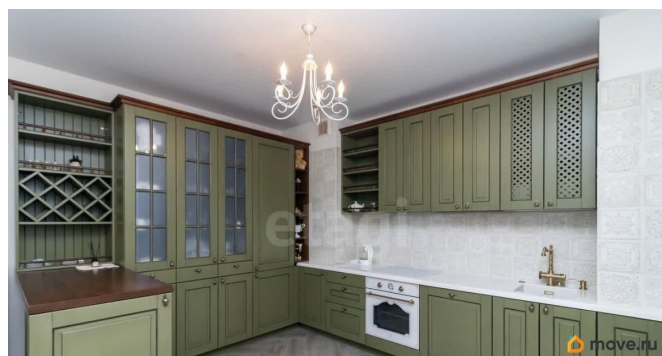
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044477>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313970

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

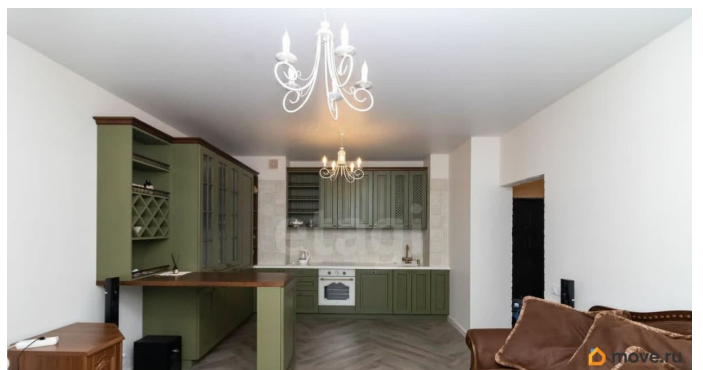
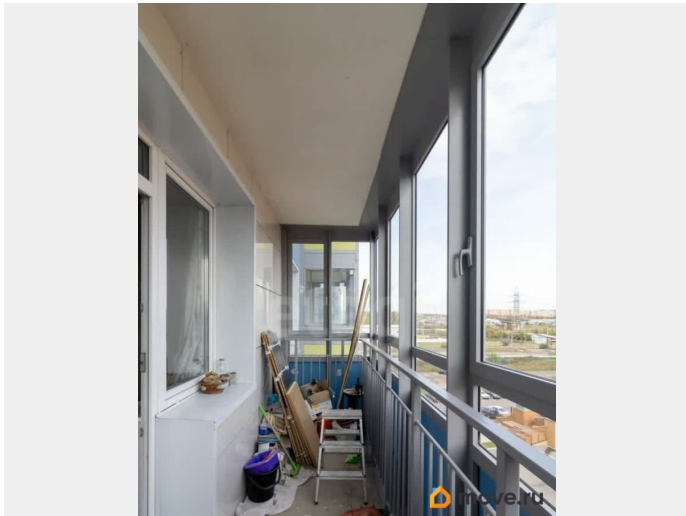
возможна ипотека, лифт, парковка

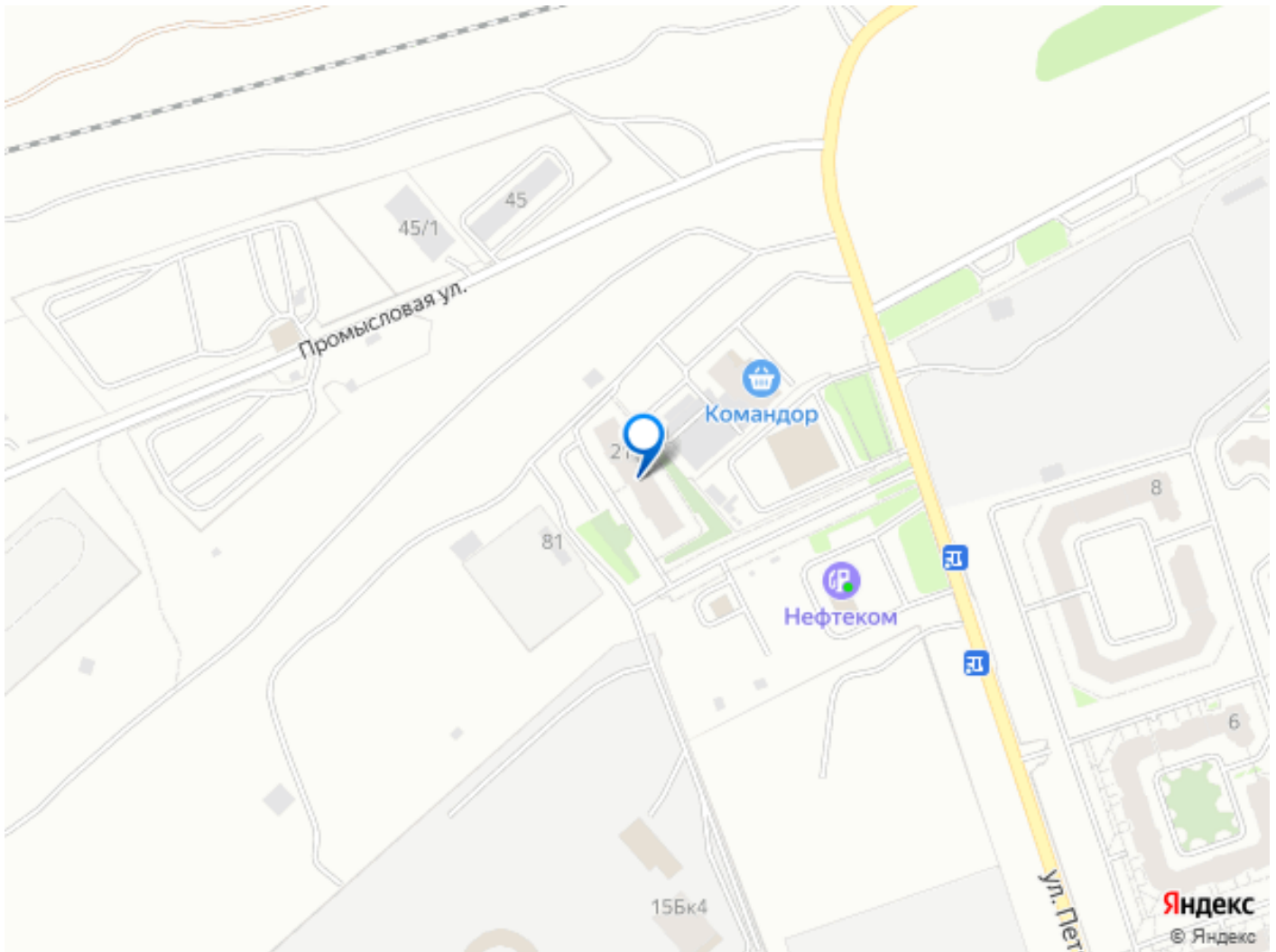
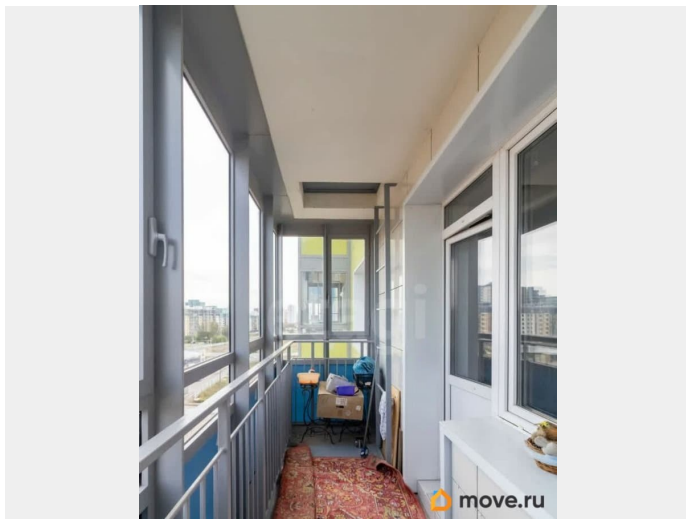
Описание

Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже нового монолитно-кирпичного дома в перспективном районе Преображенский. Объект характеризуется высокой готовностью к проживанию благодаря проведенному капитальному ремонту с применением современных материалов европейского качества. Все инженерные коммуникации полностью заменены: установлены новые радиаторы отопления, произведена разводка труб водоснабжения и канализации, выполнена качественная электрическая разводка. Для отделки пола использован керамогранит испанского производства, в комнате уложен влагостойкий ламинат немецкой марки, что обеспечивает долговечность и эстетическую привлекательность. Кухонный фартук выполнен из практичной испанской плитки, а стены ванной комнаты и санузла облицованы кафелем. Окна квартиры ориентированы во внутреннюю сторону двора, что гарантирует прекрасную звукоизоляцию и спокойную атмосферу без уличного шума. Жилой комплекс отличается развитой собственной инфраструктурой: оборудована детская площадка, выполнено озеленение и благоустройство прилегающей территории.

Район обладает отличной транспортной доступностью: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с центром города и ключевыми магистралями. В шаговой доступности расположены супермаркеты, отделения банков, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Планировка квартиры оптимальна для комфортного проживания семьи и создания условий для работы и отдыха. Кухонная мебель и техника могут быть оставлены новому владельцу по отдельной договоренности за доплату. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость для собственного проживания или долгосрочной аренды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в

базе: 9814178





Move.ru - вся недвижимость России