

Создано: 10.10.2025 в 12:33

Обновлено: 10.10.2025 в 13:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 44**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 44

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

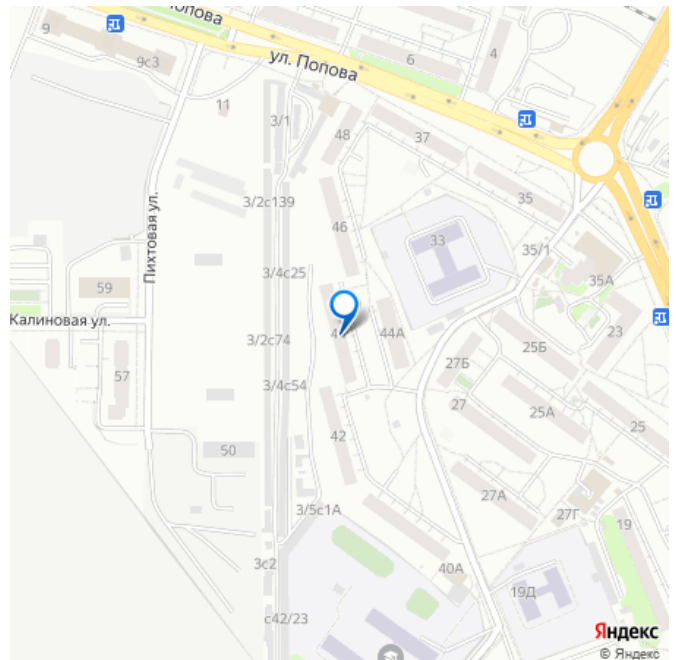
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621703>

**АРЕВЕРА Недвижимость Л, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

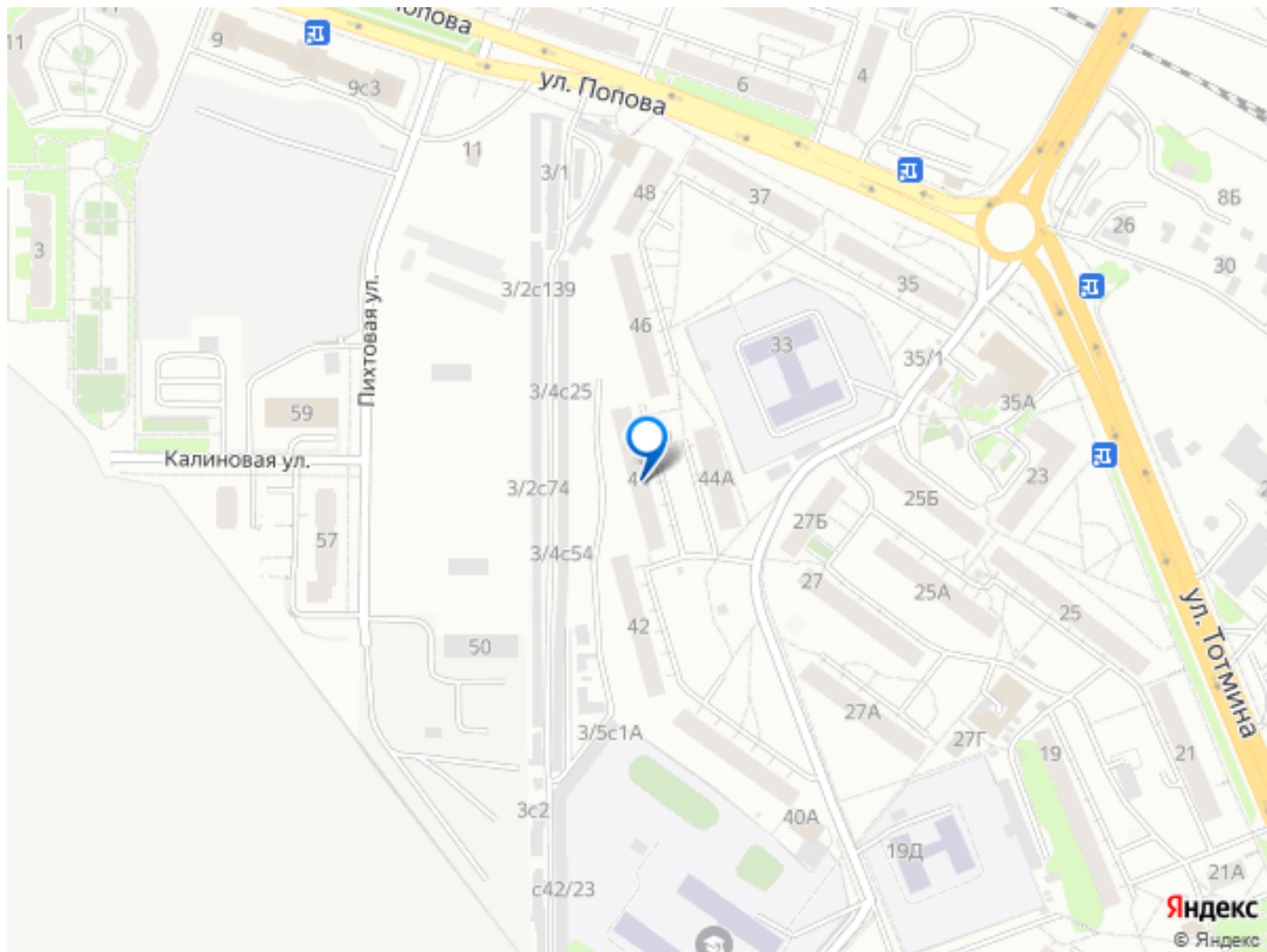
79831509941

для заметок



Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 44,9 кв.м на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в экологически чистом районе. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение и свежий воздух. Квартира предлагает удобную и функциональную планировку, позволяющую максимально эффективно использовать пространство. Выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный и облицован кафелем. Дом окружен зеленым благоустроенным двором с детской площадкой и парковочной зоной. В квартире проведены интернет и кабельное телевидение, установлены счетчики электроэнергии, горячей и холодной воды, есть домофон. Соседи — доброжелательные и порядочные люди. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости детские сады 90 и 33, школа 95, супермаркеты, аптеки, отделения Сбербанка, почты России и МФЦ. Отличная транспортная доступность во все районы города. Рядом расположен сквер имени Яворского и лесной массив — отличное место для прогулок и отдыха на природе. Этот вариант идеально подойдет молодой семье, а также для инвестиций или сдачи в аренду. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Один собственник, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас — квартира ждет своего нового владельца!





Move.ru - вся недвижимость России