

Создано: 20.10.2025 в 06:45

Обновлено: 20.10.2025 в 10:14

**Красноярский край, Красноярск, улица
Новая Заря, 2В**

4 949 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новая Заря, 2В

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

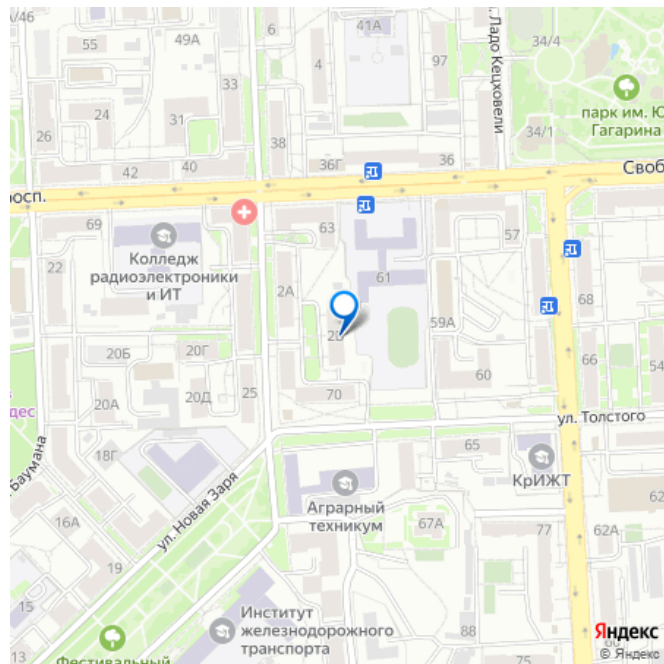
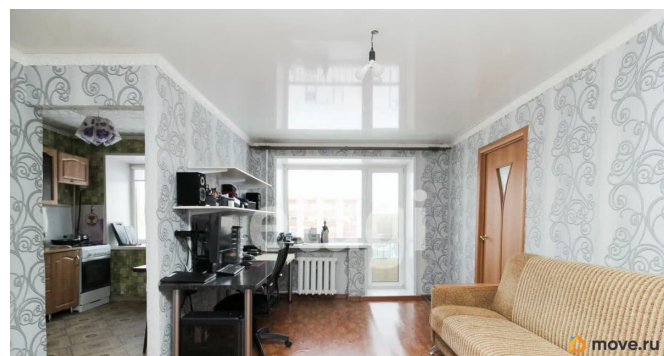
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861552>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

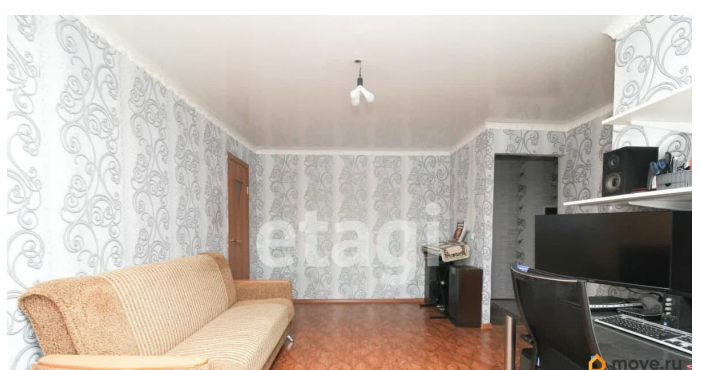
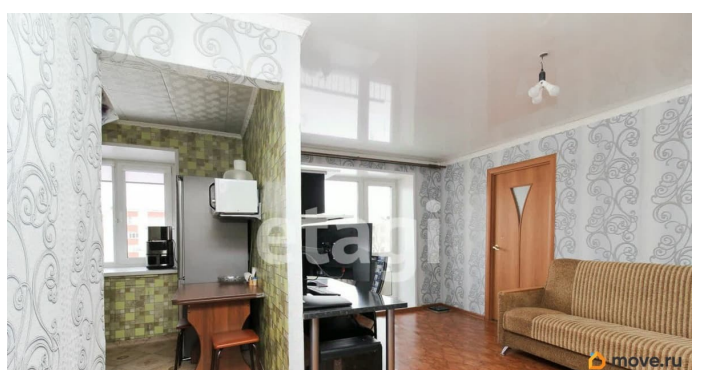
да

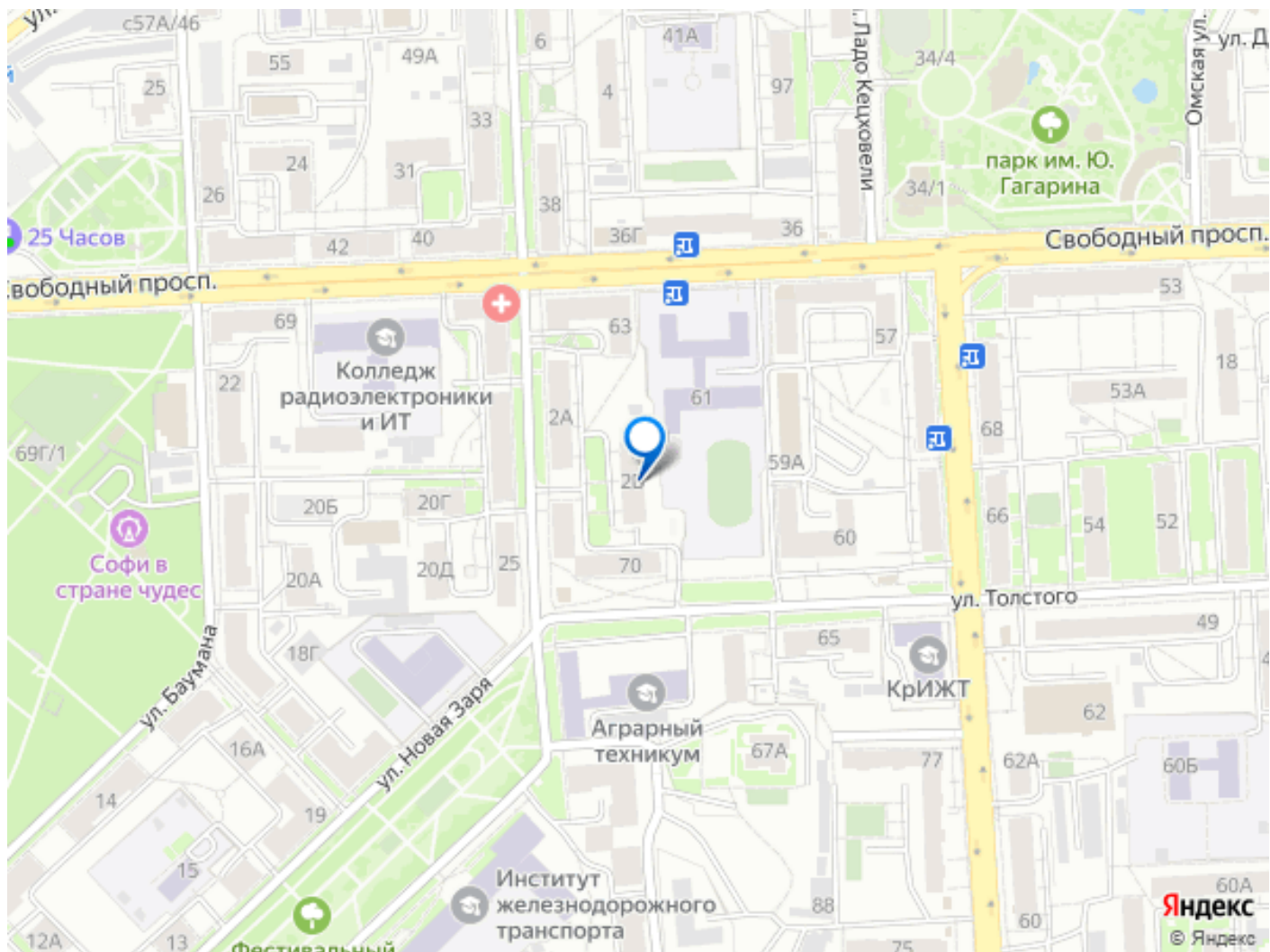
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: ул. Новая Заря 2в — идеальный вариант для комфортной жизни! Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома с метровыми стенами, что гарантирует отличную теплоизоляцию. Здесь всегда тепло и уютно, даже в самые холодные зимние дни. Просторные подоконники и вместительная кладовка позволят вам организовать пространство так, как вам удобно. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, новая проводка, замененные счетчики воды и газа, а также надежная входная дверь. Удачная планировка позволяет с легкостью разместить всю необходимую мебель и создать атмосферу домашнего уюта. Преимущества этого предложения впечатляют: вокруг вас развита инфраструктура — всего в нескольких минутах ходьбы расположены два детских сада и три школы, что делает жизнь с детьми максимально комфортной. Удобное расположение квартиры позволит вам всего за 7 минут добраться до центра города и за 5 минут до Николаевского моста на

автомобиле. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ ко всем районам города. А для любителей активного отдыха — новый стадион и спортивная площадка прямо под окнами! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, и я с радостью организую для вас просмотр в удобное время и отвечу на все интересующие вас вопросы. * Я обеспечу полное юридическое сопровождение и гарантию безопасной сделки, чтобы вы могли быть уверены в своем выборе. * Помогу в одобрении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6135642





Move.ru - вся недвижимость России