

Создано: 20.10.2025 в 06:05

Обновлено: 20.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 21**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

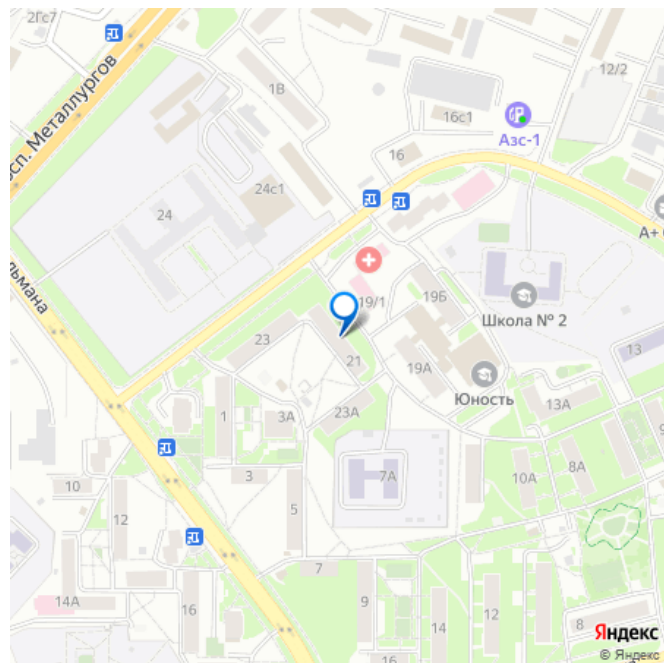
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862281>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень светлая и теплая 2-х комнатная квартира. Сделан капитальный ремонт, окна ПВХ, потолки натяжные в комнатах, на кухне и ванной потолки армстронг. Новая проводка, санузел и кухня кафель, на полу керамогранит. Остается вся мебель что на фото (мебель почти вся новая ! шкафы, комоды, диваны покупались в 2020г. В шаговой доступности расположена школа 2, школа 85, а так же детские сады (152, 292, 163). Рядом с домом находятся комплекс Металлург, Футбол-Арена Енисей, спорткомплекс «Юность», Красноярская детская юношеская федерация каратэ, различные спортивные площадки. В шаговой доступности расположен «Гвардейский парк», который подходит для прогулок, семейного отдыха и активных занятием спортом, супермаркеты: «Магнит», «Хороший», «Батон», «Пятерочка». Рядом с домом находится автобусная остановка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6111231



