

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:49

Обновлено: 03.11.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
90а**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 90а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

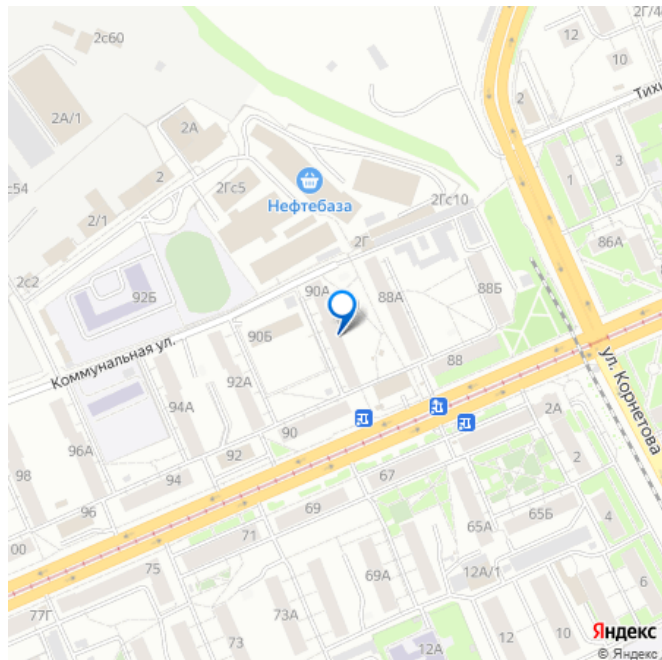
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861753>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается уютная и современная двухкомнатная квартира в одном из самых развитых и престижных районов города. Общая площадь квартиры составляет 43 кв.м., что позволяет максимально комфортно разместиться как молодой паре, так и небольшой семье. Просторные комнаты с большими окнами наполняются естественным светом, создавая приятную атмосферу для отдыха и работы. Кухня оборудована всей необходимой техникой — плита, духовка, холодильник, микроволновая печь и стиральная машина. Встроенные шкафы и гардеробные системы обеспечивают достаточное пространство для хранения вещей. Ванная комната оснащена сантехникой, есть ванная. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены крупные торговые, развлекательные центры, магазины, аптеки, банки и кафе. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и спортивные комплексы — всё для комфортной жизни вашей семьи. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города, а наличие парковочных мест делает передвижение на личном автомобиле удобным. Безопасность района обеспечивают закрытые дворы и присмотр пенсионеров за домом. Это отличное место для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и удобство городской жизни. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной

квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7799397

