

Создано: 23.10.2025 в 09:17

Обновлено: 23.10.2025 в 11:19

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 62**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 62

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

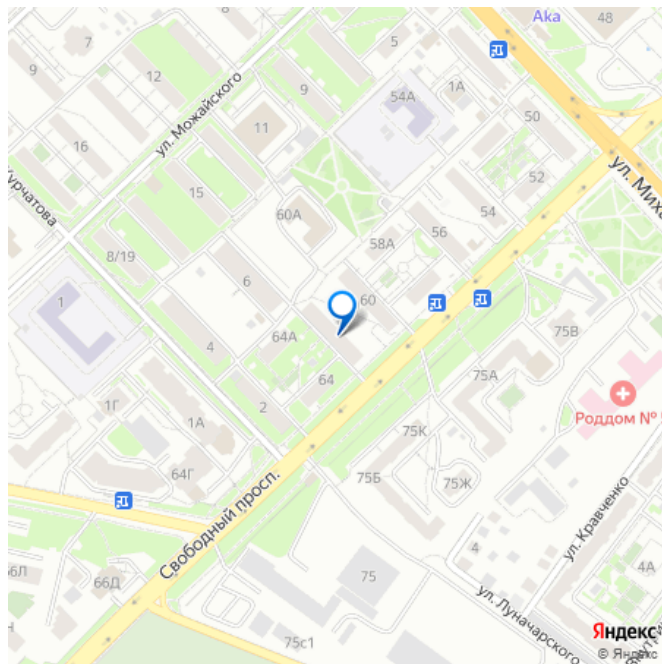
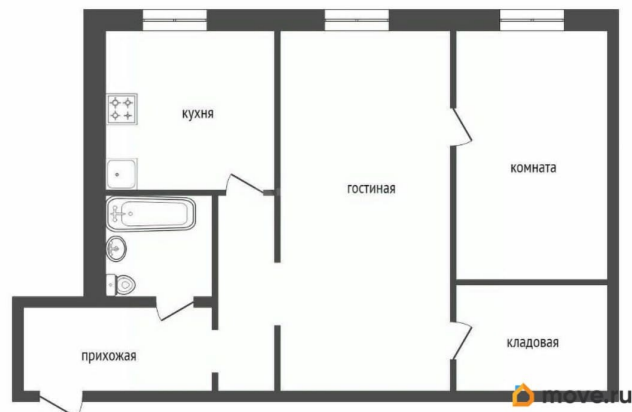
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967376>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366433

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная, 2-х комнатная квартира в районе ГорДК, на проспекте Свободный.

Площадь 44 кв., расположенная на втором этаже кирпичного дома. Квартира с косметическим ремонтом: ровные стены, свежая отделка, исправная сантехника и электрика. Объект готов к заселению — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся школы 72 и 84, детские сады, аптеки, супермаркеты и кафе. В пяти минутах ходьбы — торговый центр На Свободном и парк Троя, где можно провести время на свежем воздухе. Близость к Государственному университету и Строительной академии делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду студентам или преподавателям. Остановки общественного транспорта рядом позволяют быстро добраться до любой точки города.

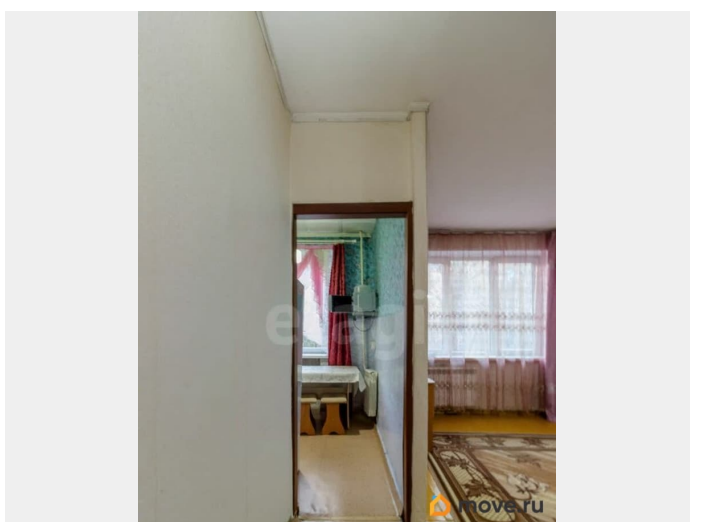
Юридическое сопровождение сделки, включая дистанционные показы и онлайн-оформление для иногородних покупателей.

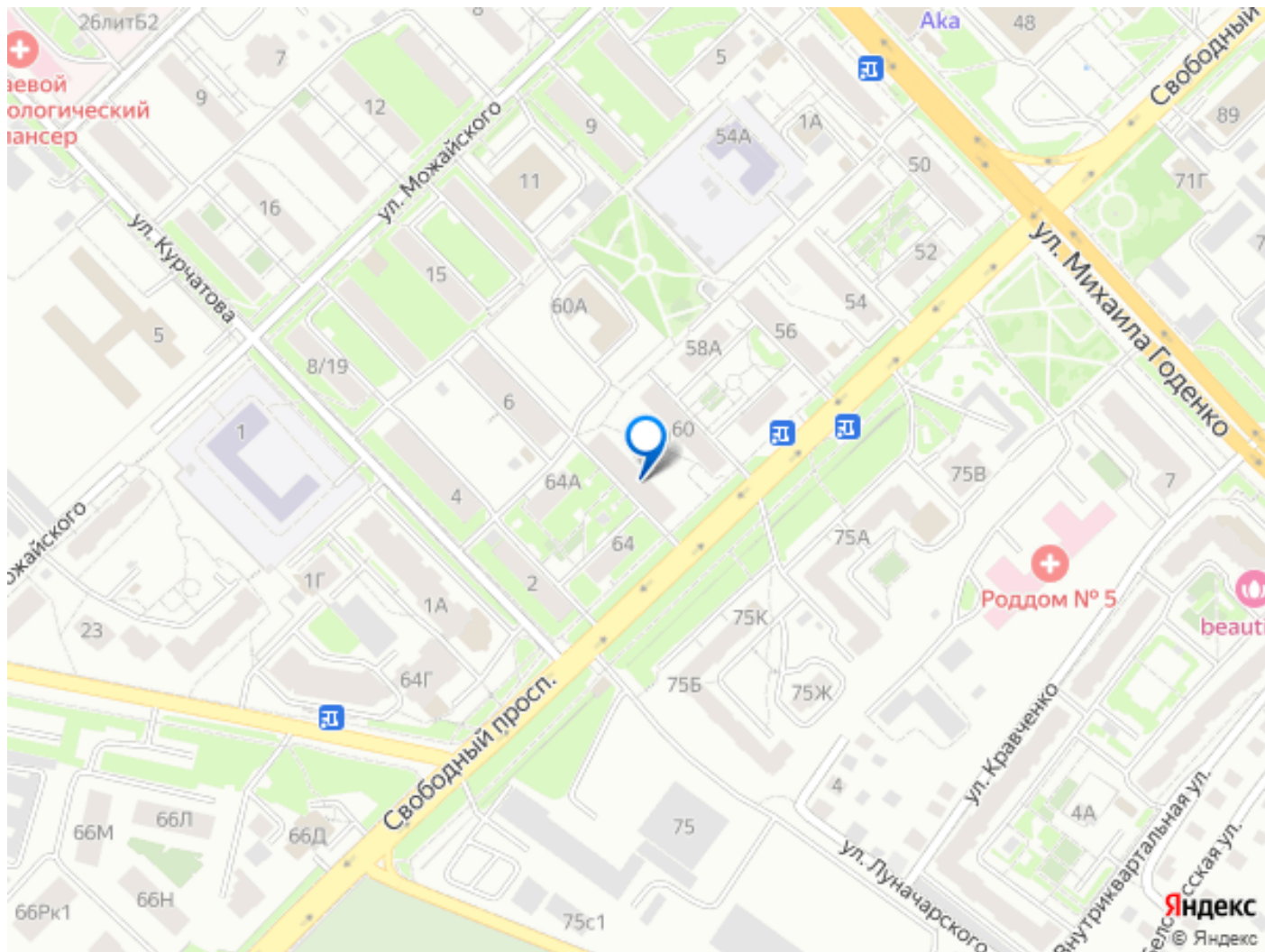
Помощь в подборе выгодных ипотечных программ и снижении затрат на страховку.

Для подробной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Звоните! Показ в удобное для Вас

время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 10014502







Move.ru - вся недвижимость России