

Создано: 25.10.2025 в 11:41

Обновлено: 25.10.2025 в 12:28

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 31**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 31

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

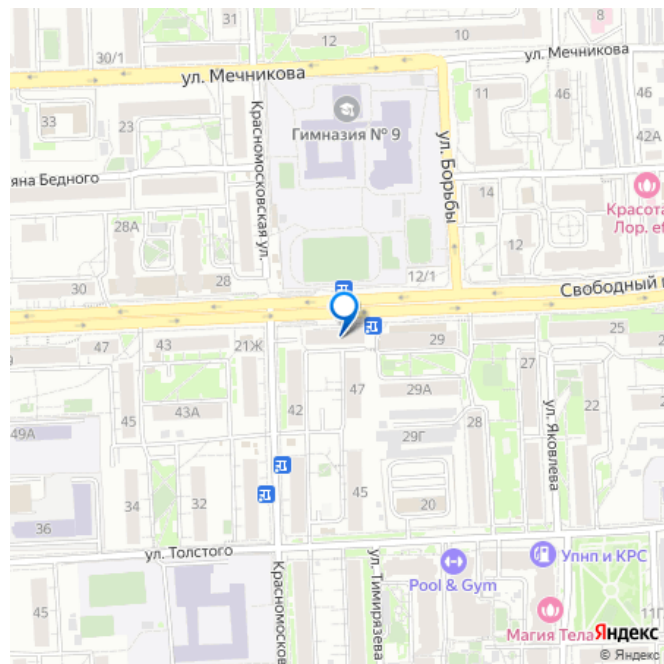
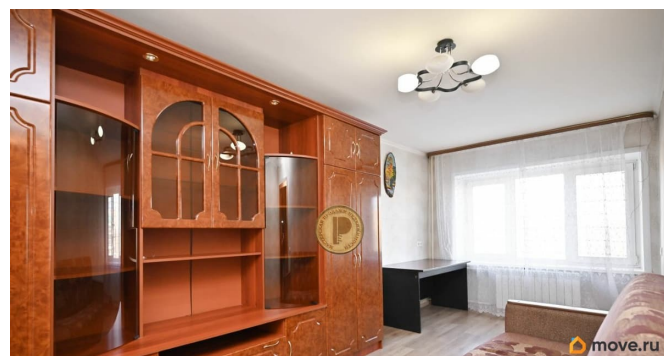
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286073084>

**Ремесленникъ, Ремесленникъ
79831407891**

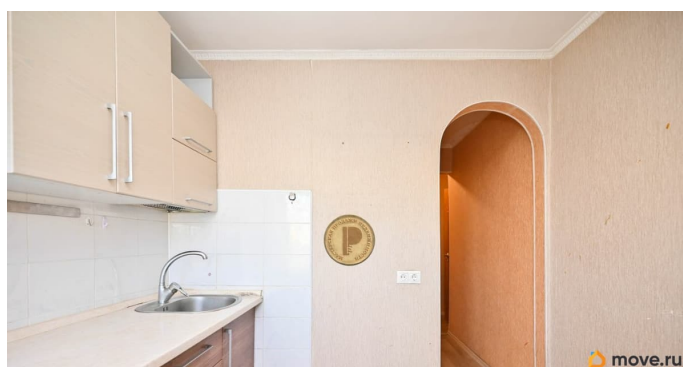
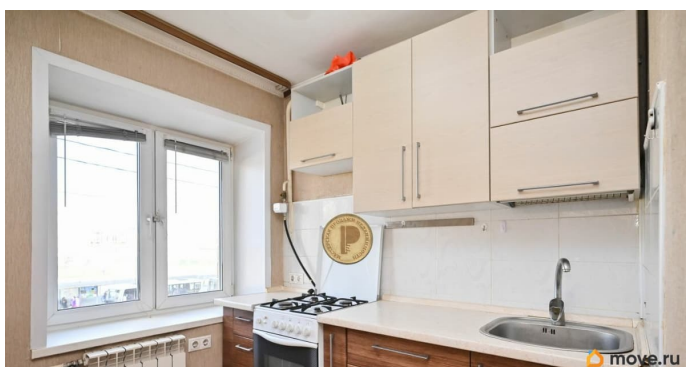
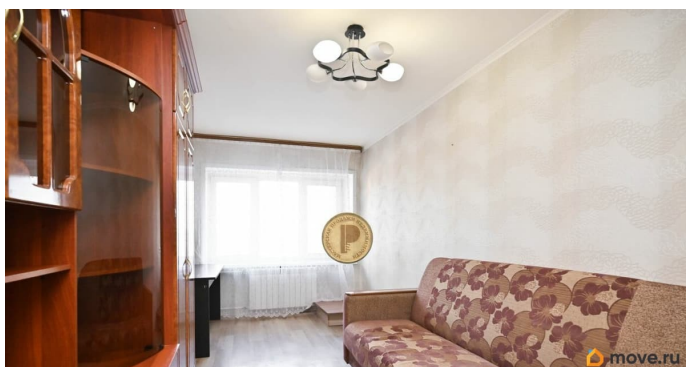
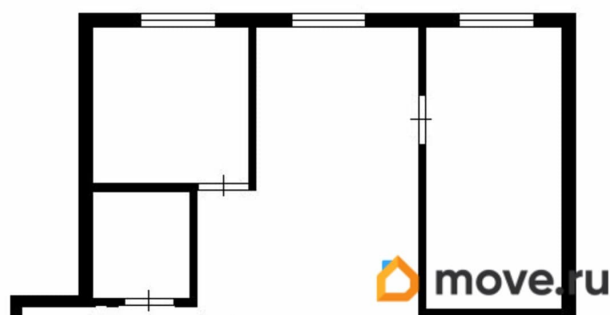
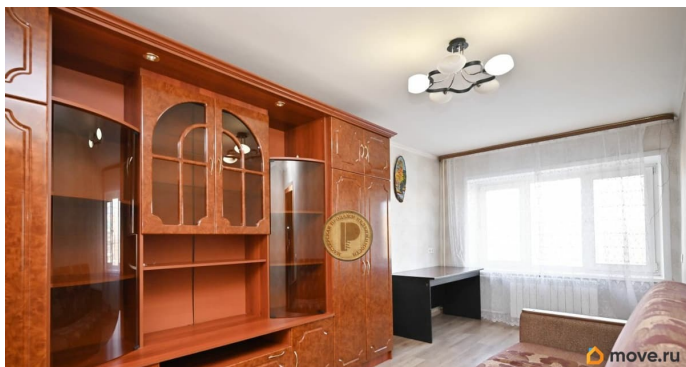
для заметок

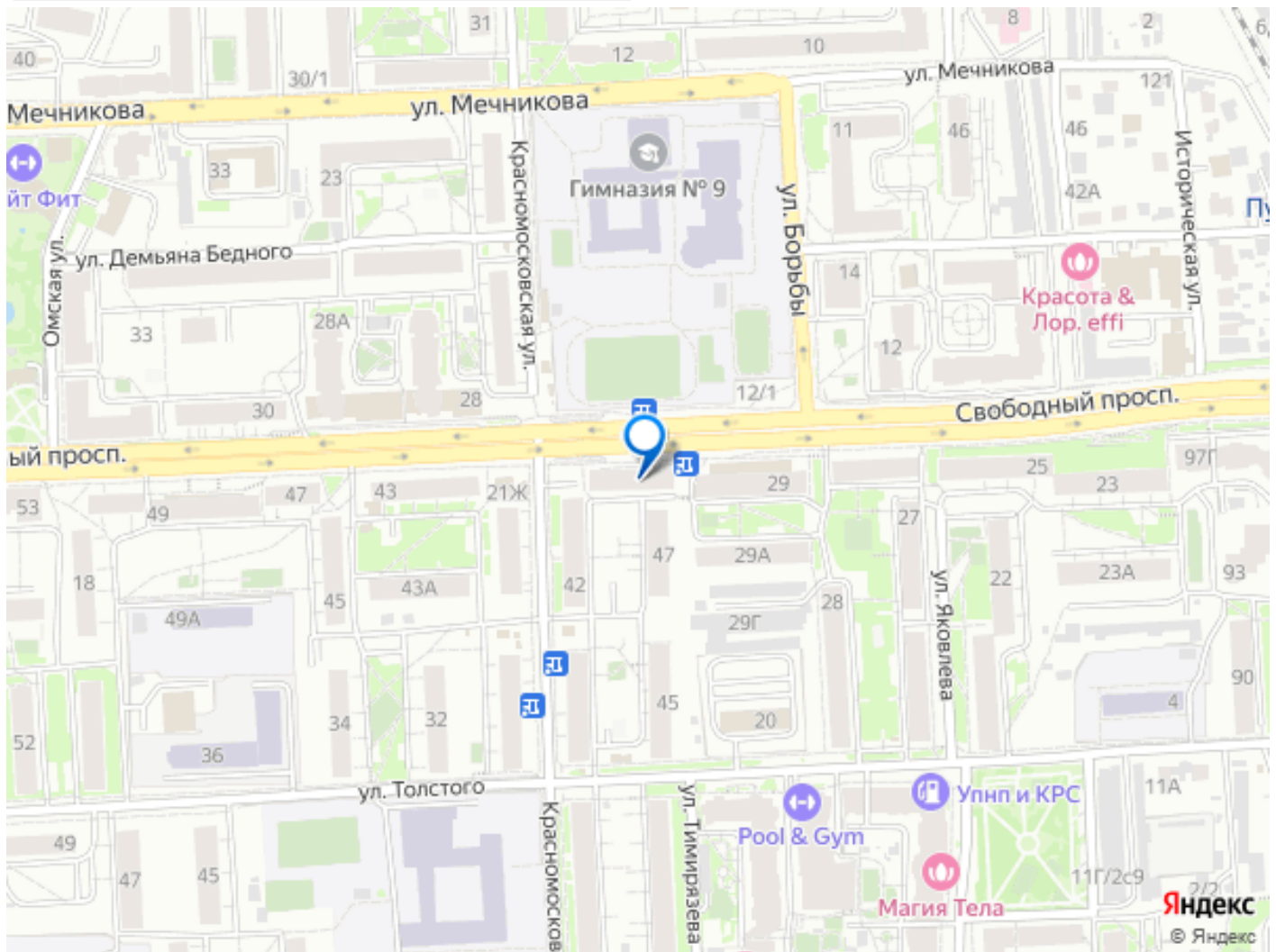
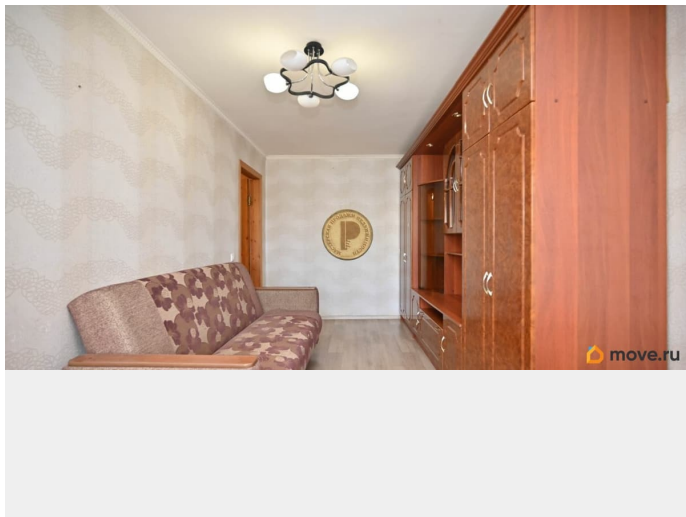


Описание

Риэлторские услуги оплачивает собственник. Это не фейк. Продам. Старые, добрые хрущевки. Это дома, которые планировались изначально как временное жилье, лет на 25. Сегодня этим домам уже более 60 лет, однако, благодаря запасу прочности, заложенному при строительстве и регулярным капитальным ремонтам, многие дома эксплуатируются гораздо дольше. А если брать кирпичные хрущёвки, которые хоть и требовали больше времени на строительство, чем панельные, но традиционно отличались лучшей тепло- и шумоизоляцией за счёт толщины стен, - то такие дома функционируют достаточно хорошо, несмотря на возраст. Сегодня этим домам уже более 60 лет. Плюс: эти дома практически всегда в центре развитой инфраструктуры. Садики, школы, автобусные остановки, магазины и так далее. И несмотря на почтенный возраст, их до сих пор любят, и покупают, и они пока ещё подходят под ипотеку. Итак, предлагается двухкомнатная квартира в центре проспекта Свободный, д. 31. Находится на пересечении с ул. Красномосковской. -дом кирпичный. -второй этаж. Для пятиэтажки- это отлично. -ВАЖНО: комнаты отдельные, да, не проходные, как во многих хрущевках, а две полноценные комнаты. -кухня 6 м2., плита-газ. Это вариант для ценителей вкусной еды, приготовленной на живом огне. -окна в квартире ПВХ, можно не менять. -по состоянию и обстановке, все как на фото, они соответствуют действительности. Есть небольшой нюанс. Квартира без балкона. Впрочем, в этом даже можно найти плюс- квартира не будет захламляться ненужными вещами))) Ммм...а в подарок новым владельцам остается вся

мебель, включая стенку- гордость и богатство каждой советской семьи. Квартира уже готова к приобретению и заселению. По юридической стороне: один взрослый собственник, вся сумма в договоре, чистая продаж, быстрый выход на сделку, квартира без долгов и обременений, подходит под ипотеку. Звоните, и добро пожаловать на просмотр! Цена 4500000. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России