

Создано: 20.10.2025 в 04:13

Обновлено: 20.10.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Куйбышева, 95**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Куйбышева, 95

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

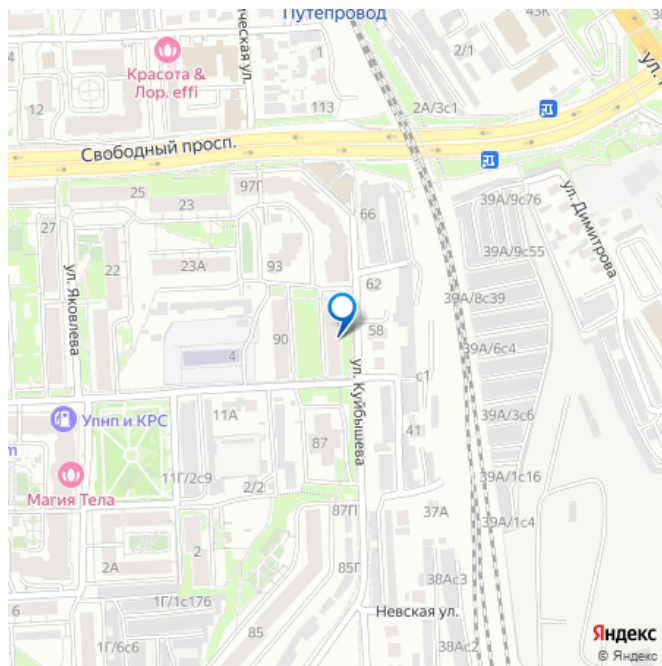
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861540>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



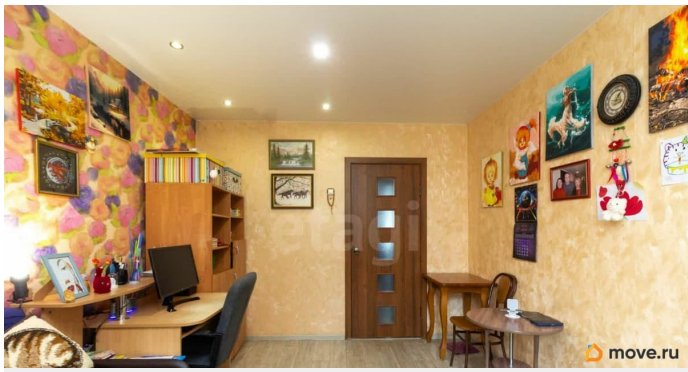
возможна ипотека, парковка

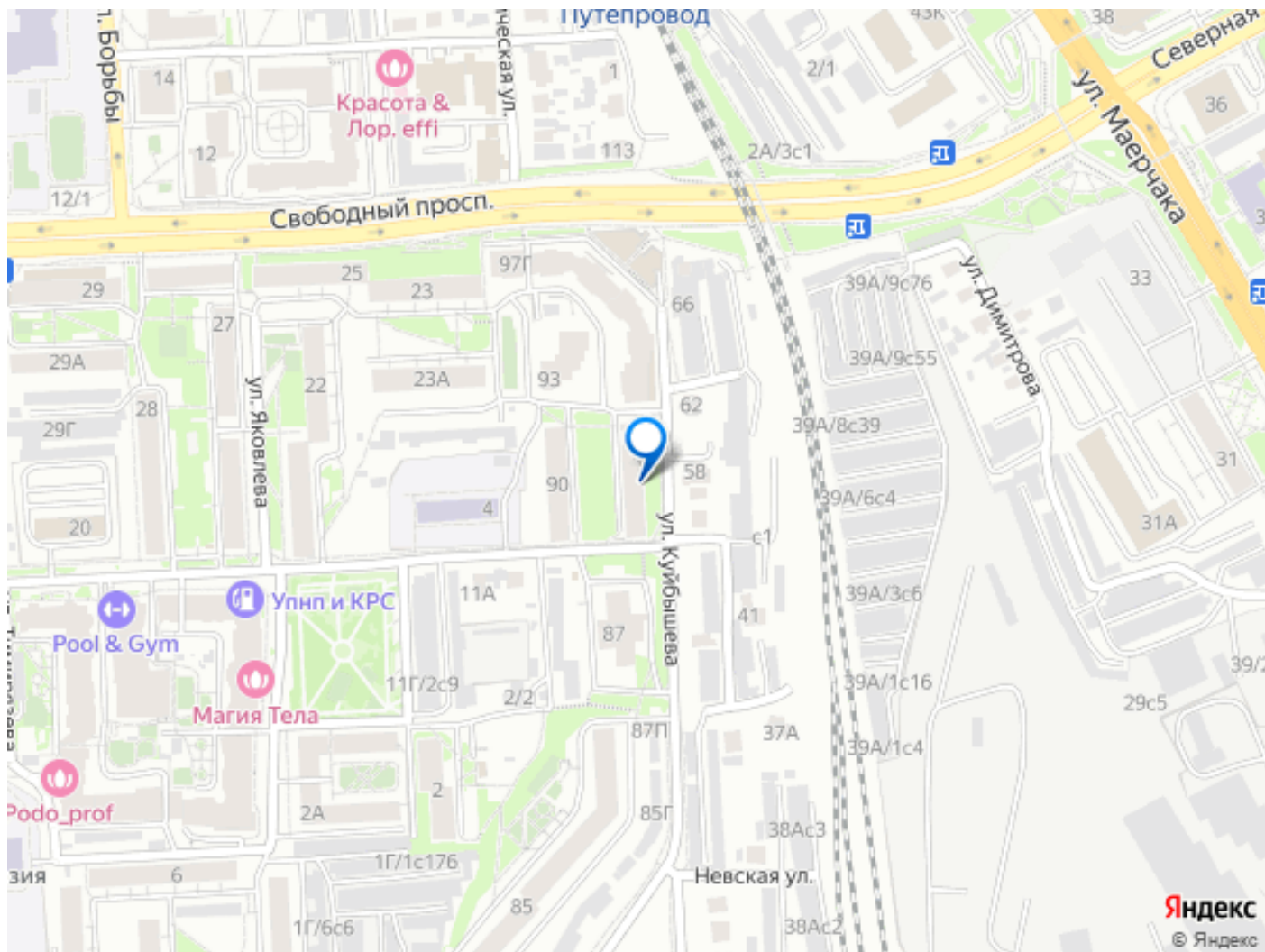
Описание

Продам 2-двукомнатную квартиру на 4 этаже кирпичного дома в Железнодорожном районе Красноярска, в районе Космос, предлагается к продаже в отличном состоянии. Планировка практичная и удобная: комнаты изолированные, санузел отдельный, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Квартира светлая, с пластиковыми окнами и замененными радиаторами, что гарантирует тепло и тишину в любое время года. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и делает пространство более функциональным. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и другие необходимые объекты. Дом расположен в спокойном месте с хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Квартира продается с мебелью, что упрощает переезд и позволяет сразу заселиться. В комплектацию входит кухонный гарнитур, плательный шкаф, две кровати, два письменных стола и гардеробный шкаф — все в хорошем состоянии. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, сделка пройдет быстро и без осложнений. Этот вариант подойдет тем, кто ищет готовое жилье в хорошем районе с продуманной планировкой и всеми необходимыми удобствами. Квартира не требует ремонта и готова к заселению, что

делает ее выгодным предложением для покупателей, ценящих время и комфорт. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9223598







Move.ru - вся недвижимость России