

Создано: 29.10.2025 в 17:53

Обновлено: 31.10.2025 в 18:07

Красноярский край, Красноярск, улица
Бебеля, 63

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бебеля, 63

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

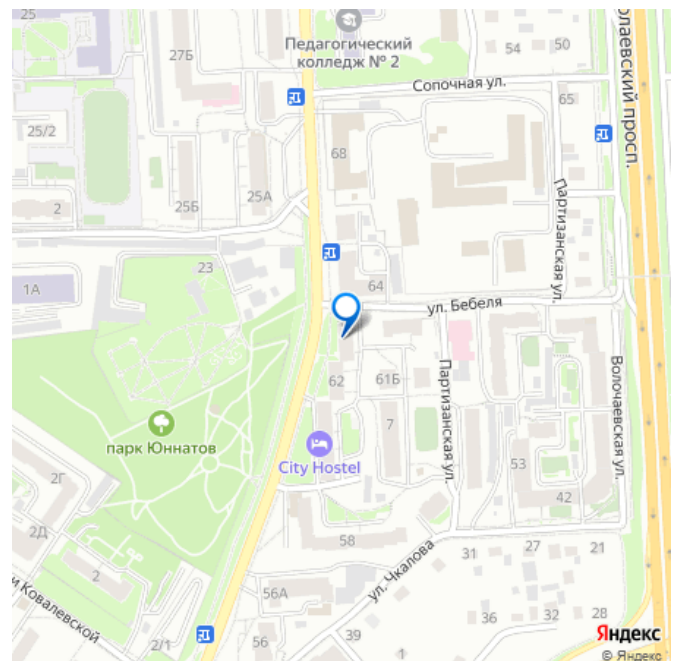
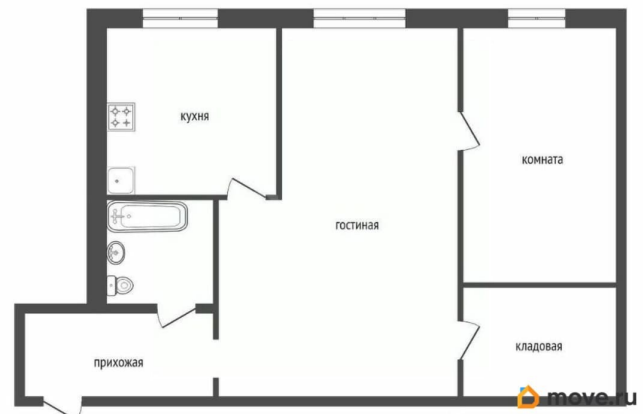
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153189>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366521

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира 45 м2 на 4 этаже, под ремонт в кирпичном доме, рядом с парком Юннатов. Классическая планировка, все комнаты отдельные. Кухня 6 м2, просторные гостиная и спальня, есть гардеробная/кладовка и балкон. Окна выходят на запад, туда, где заходит солнце, в квартире будет светло и хорошо растениям. С балкона и окон видно парк. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. В зале и кухне пластиковые окна, новые красивые межкомнатные двери в кухню, ванную и спальню из цельного массива дерева. Дополнительно в кладовке стоит ванна на замену. Район со всей инфраструктурой: школа 82, 36, детский сад 212, 53, магазин «Красный Яр» у дома, аптека, автобусная остановка рядом. Во дворе детская и спортивная площадки. Через дорогу большой парк. Звоните, отвечу и покажу в ближайшее время! Ипотека с нами выгодней чем в банке (одобрение бесплатно)! Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191637 Номер в базе: 10165191



