

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:37

Обновлено: 04.01.2026 в 20:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Бебеля, 63**

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бебеля, 63

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

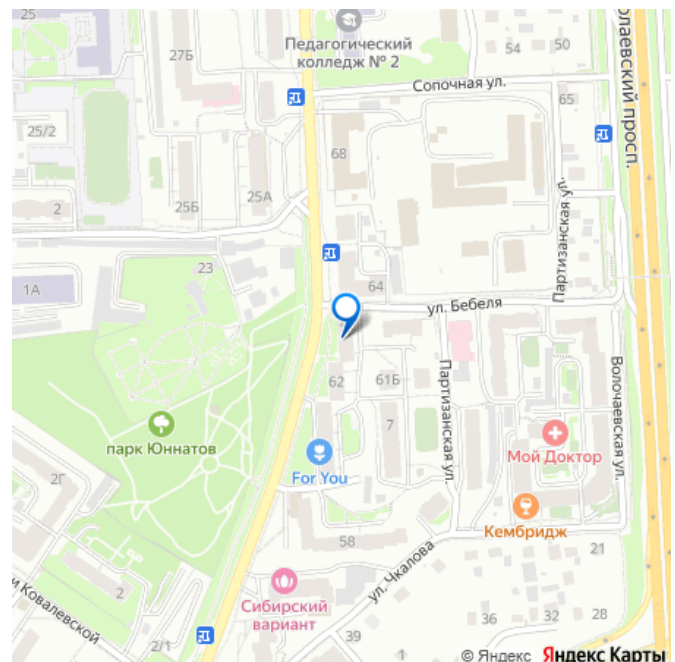
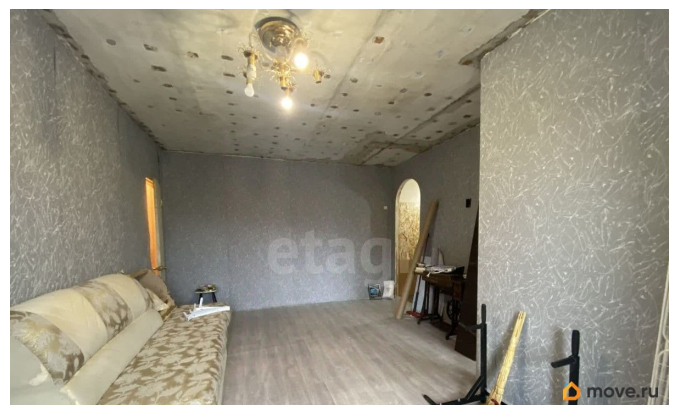
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315049>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832011867

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

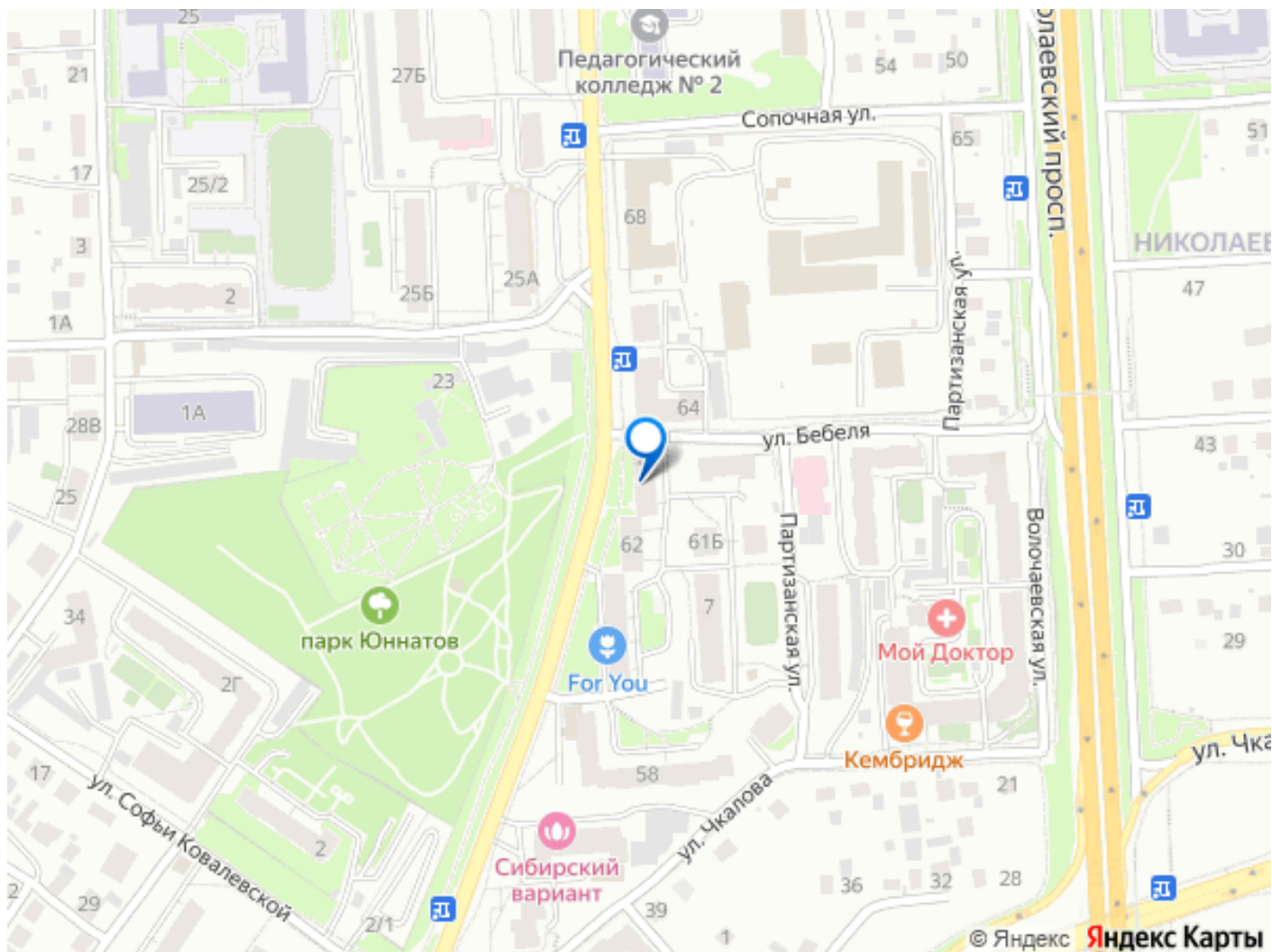
Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира 45 м² на 4 этаже, под ремонт в кирпичном доме в Студгородке. Высокие потолки и качество на века очень ценятся - это Сталинка. Классическая планировка, все комнаты отдельные. Кухня 6 м², просторные гостиная и спальня, есть гардеробная/кладовка и балкон. Окна выходят на запад, туда, где заходит солнце. В квартире будет светло и хорошо растениям. С балкона и окон видно парк. Вы можете сделать перепланировку под себя: убрать гардеробную и сделать большую спальню или сделать 3-комнатную квартиру и 2 спальни (сдвинуть стену, между спальней и кладовкой + сделать её светопроницаемой) - у вас будет большой зал/гостиная с двумя спальнями (одна для детей с двухъярусной кроватью и рабочим столом у окна, а вторая для родителей). Квадратура позволяет. Кухня в хорошем состоянии, остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. В зале и кухне пластиковые окна, новые красивые межкомнатные двери в кухню, ванную и спальню из цельного массива дерева. Дополнительно в кладовке стоит ванна, унитаз на замену. Район со всей инфраструктурой: школа 82, 36, детский сад 212, 53, магазин «Красный Яр» у дома, аптека, автобусная остановка рядом. Во дворе детская и спортивная площадки. Через дорогу большой парк. Звоните, отвечу и покажу в ближайшее время! Без торга, но

выгода по ипотеки с нами до 800 000, а банк предоставляет нам минимальные ставки. Полная безопасность сделки, все хлопоты берём на себя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191637 Номер в базе: 10165191







Move.ru - вся недвижимость России