

Создано: 20.09.2025 в 04:45

Обновлено: 20.09.2025 в 11:10

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
636**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 636

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

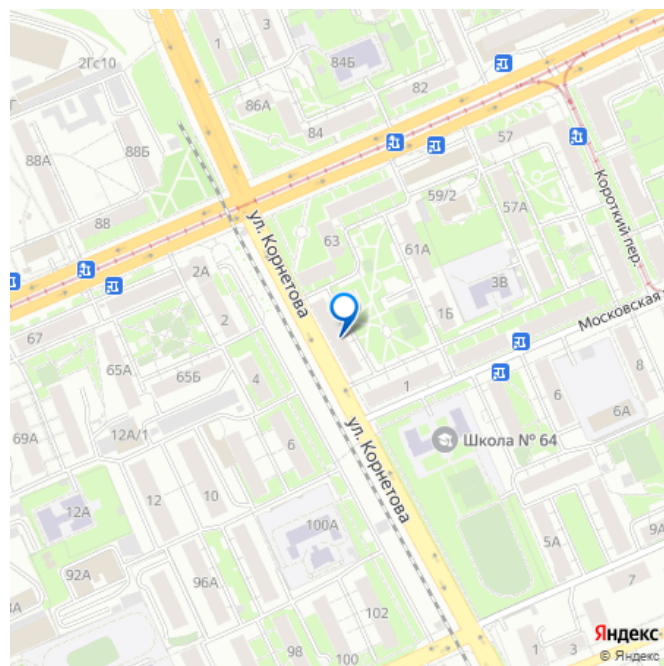
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093413>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



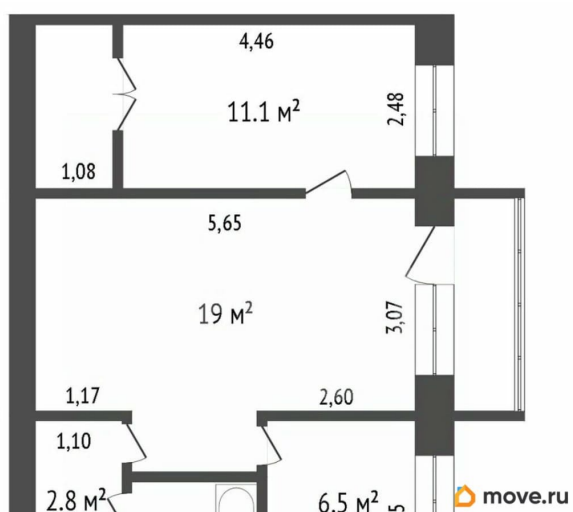
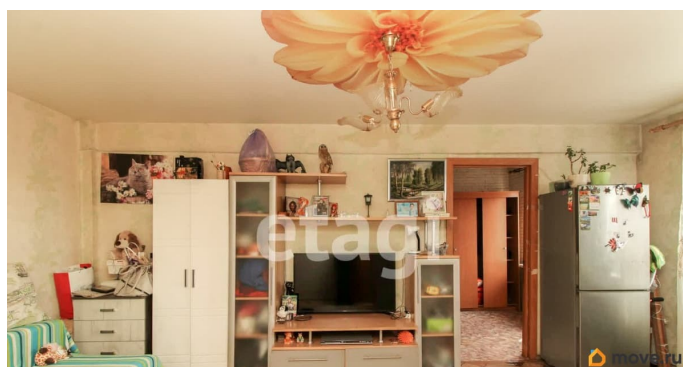
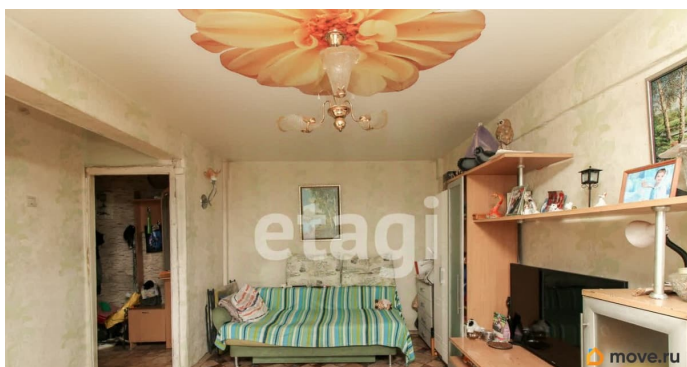
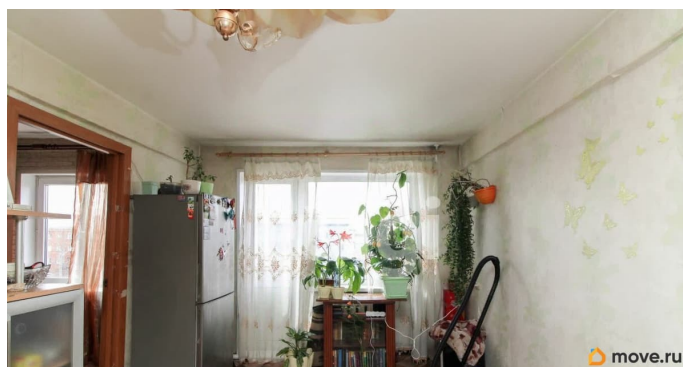
Описание

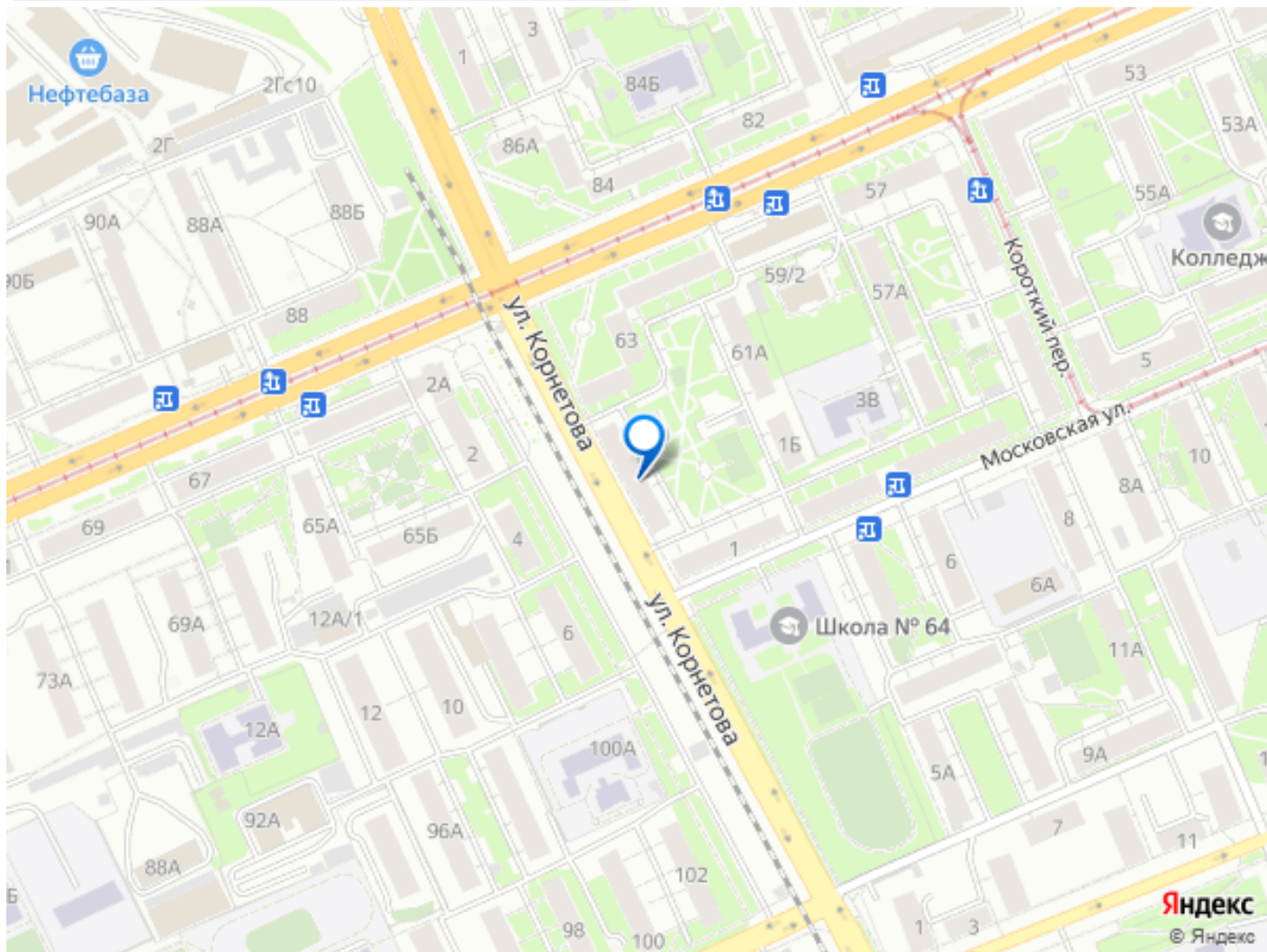
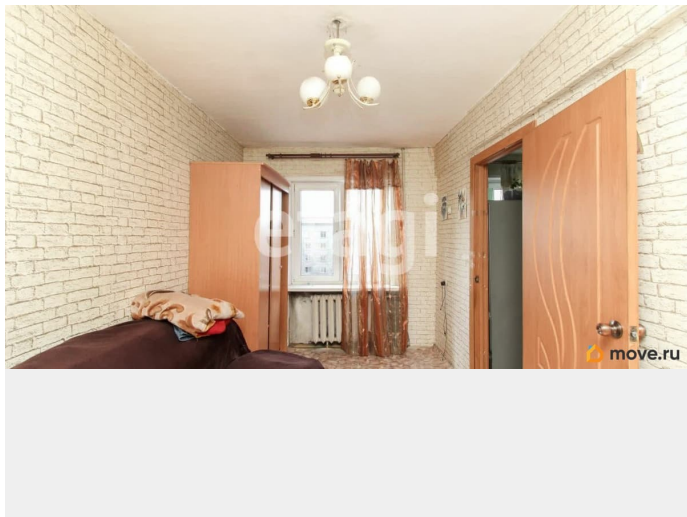
Продается 2-х комнатная квартира площадью 45,9 м. кв. в спальном районе города.

Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома. Требуется косметический ремонт, но уже установлены пластиковые окна, Санузел совмещенный, в кафеле, сантехника рабочая. Чистый подъезд, соседи спокойные. В придомовой территории есть детская игровая площадка, парковка для авто. Отличное расположение дома, в шаговой доступности общеобразовательные школы, детские сады, продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Очень хорошая транспортная развязка. Приобрести данный объект можно в ипотеку по сниженным процентным ставкам. Для клиентов действуют специальные условия, дешевле, чем в банке! ЗВОНИТЕ Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6079604





Move.ru - вся недвижимость России