

Создано: 01.10.2025 в 05:29

Обновлено: 03.10.2025 в 06:35

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
175**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 175

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

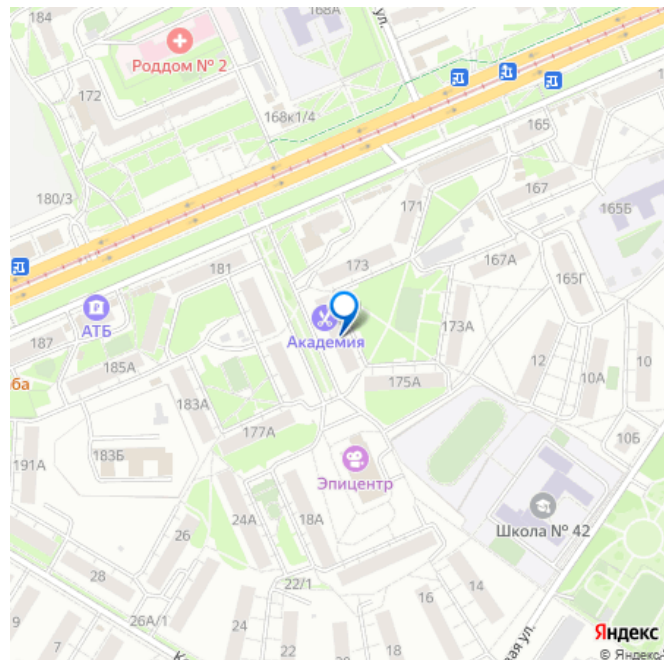
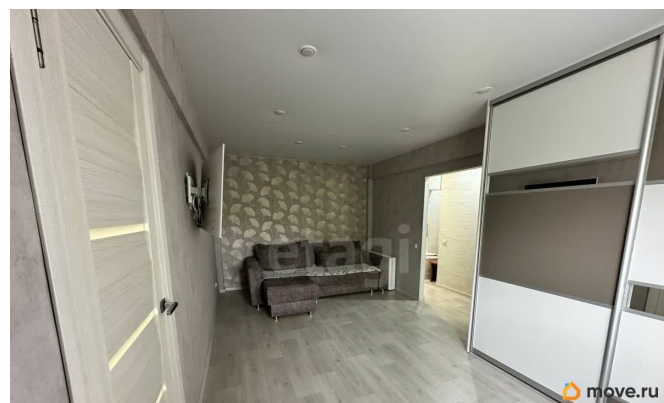
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351212>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313839

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Документы полностью готовы к сделке!

Продается 2-комнатная квартира 45,3 кв.м
вблизи Предмостной площади, рядом с
«Эпицентром». ЭЛЕКТРОплита!!! В квартире
выполнен хороший ремонт с использованием
качественных материалов: санузел в кафеле;
натяжные потолки. Квартира вложений в
ремонт не требует. При продаже остается
практически все: забирают только кровати из
детской. Дом находится вдали от
магистралей с тихом уютном районе. Прямо в
доме WB, OZON. Вся необходимые объекты
инфраструктуры располагаются рядом с
домом: школа - в 5 минутах ходьбы; детский
сад - в соседнем дворе; поликлиника - 4
минуты ходьбы; остановка - 3 мин.; сквер для
прогулок, супермаркеты и банки, все рядом с
домом. Полное сопровождение сделки, а
также полная гарантия ее безопасности.
Звоните, записывайтесь на просмотр. По
сделке: обременение Сбера 1200 тыс. Доли
детям выделены (решение опеки получено,
встречный вариант найден). Готовы к сделке
уже сегодня! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12787 Номер в базе: 6201141

