

Создано: 06.10.2025 в 09:36

Обновлено: 07.11.2025 в 11:07

Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 12

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
12

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

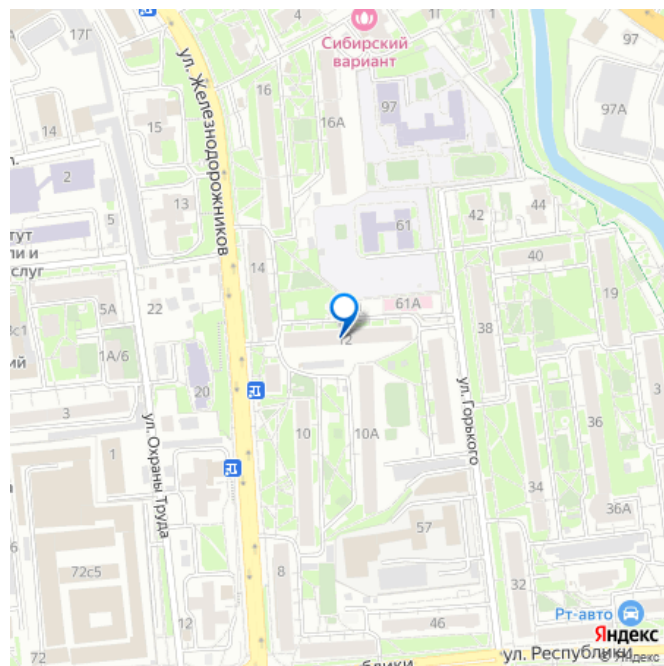
Тип санузла

раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482738>

АРЕВЕРА Недвижимость Ш, АРЕВЕРА
79390396253

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в шаговой доступности от самого центра города.

Функциональная планировка на обе стороны дома, комнаты отдельные, есть гардеробная. Санузел отдельный, на полу ламинат. Стены и потолки выровнены, заменена трубная проводка и электропроводка. Квартира очень теплая. Окна выходят в уютный и тихий зеленый двор. Обычно нет проблем с парковками. Хорошие соседи. Во дворе детские и спортивные площадки. Практически во дворе — школа и детский сад. Инфраструктура района отлично развита — в шаговой доступности есть абсолютно всё необходимое для комфортного проживания: супермаркеты Красный яр, Командор, Пятерочка, хозяйственные магазины, Fix Price, почтовое отделение 99, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Почтаматы, парикмахерские, магазины Фрукты-овощи. В пешей доступности школы 4, 32, 12 и детсады 257, 295, 231. 15 минут ходьбы до центра. Рядом уютный сквер им. Г. В. Юдина, где есть детские площадки, закрытый вольер для выгула собак, кофейня Green House. Для любителей прогулок там же красивая благоустроенная набережная реки Кача, где

пешеходные (и вело-) дорожки ведут до исторического центра Стрелка (место слияния рек Кача и Енисей). Прямо из дома можно прогуляться пешком или на велосипеде до набережной Енисея или дальше, до парка на острове Татышев. Для любителей спорта — в 5-ти минутах ходьбы фитнес-клуб Level Up (тренажерные залы и бассейн с морской водой). Рассмотрим любую форму расчета, квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Документы юристом проверены.

