

Создано: 27.11.2025 в 07:29

Обновлено: 27.11.2025 в 06:20

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 56**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 56

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

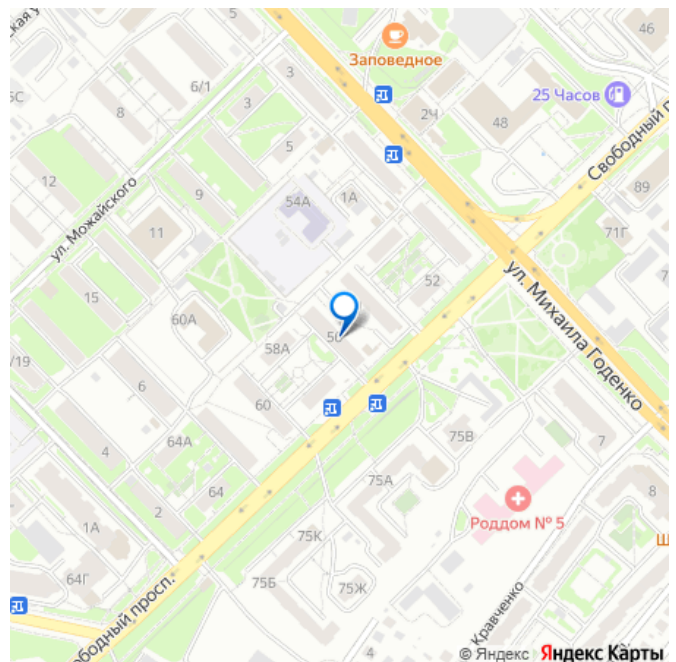
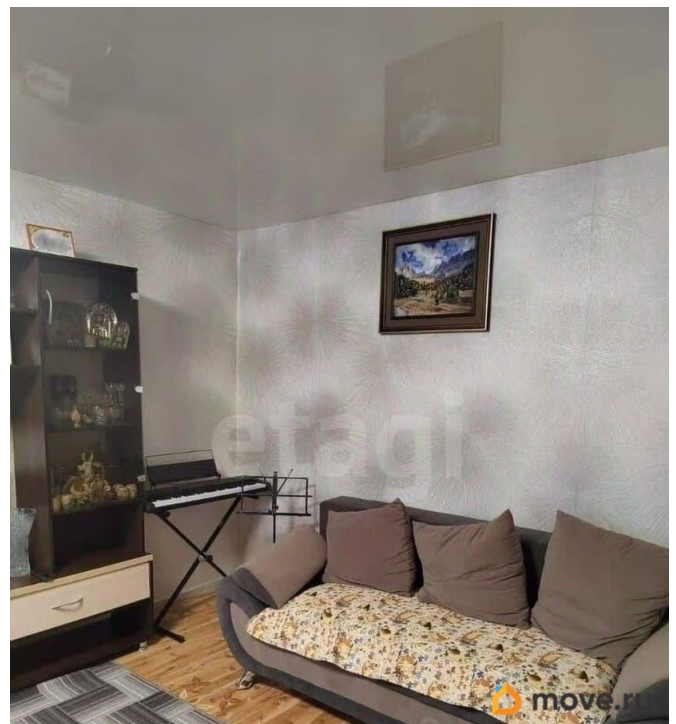
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286910862>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138331911

для заметок

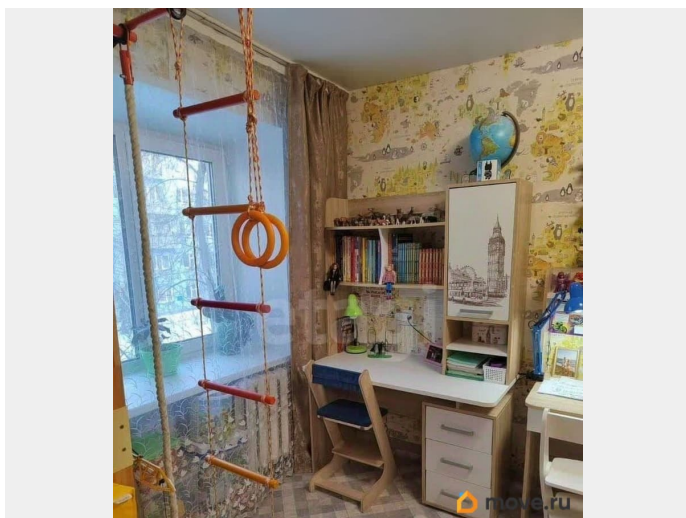
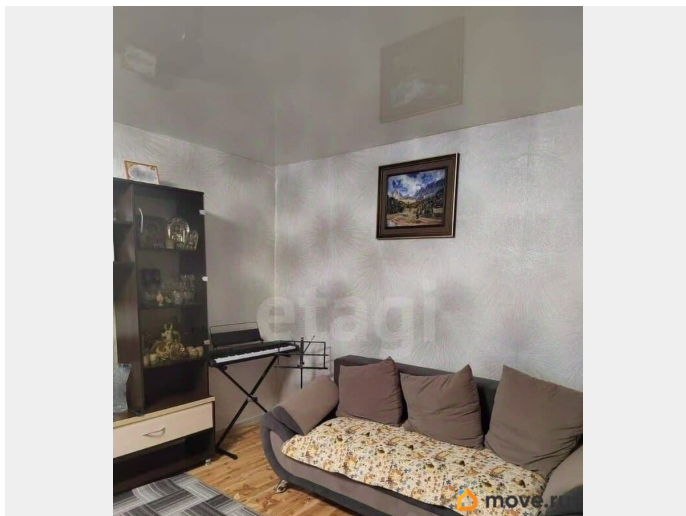


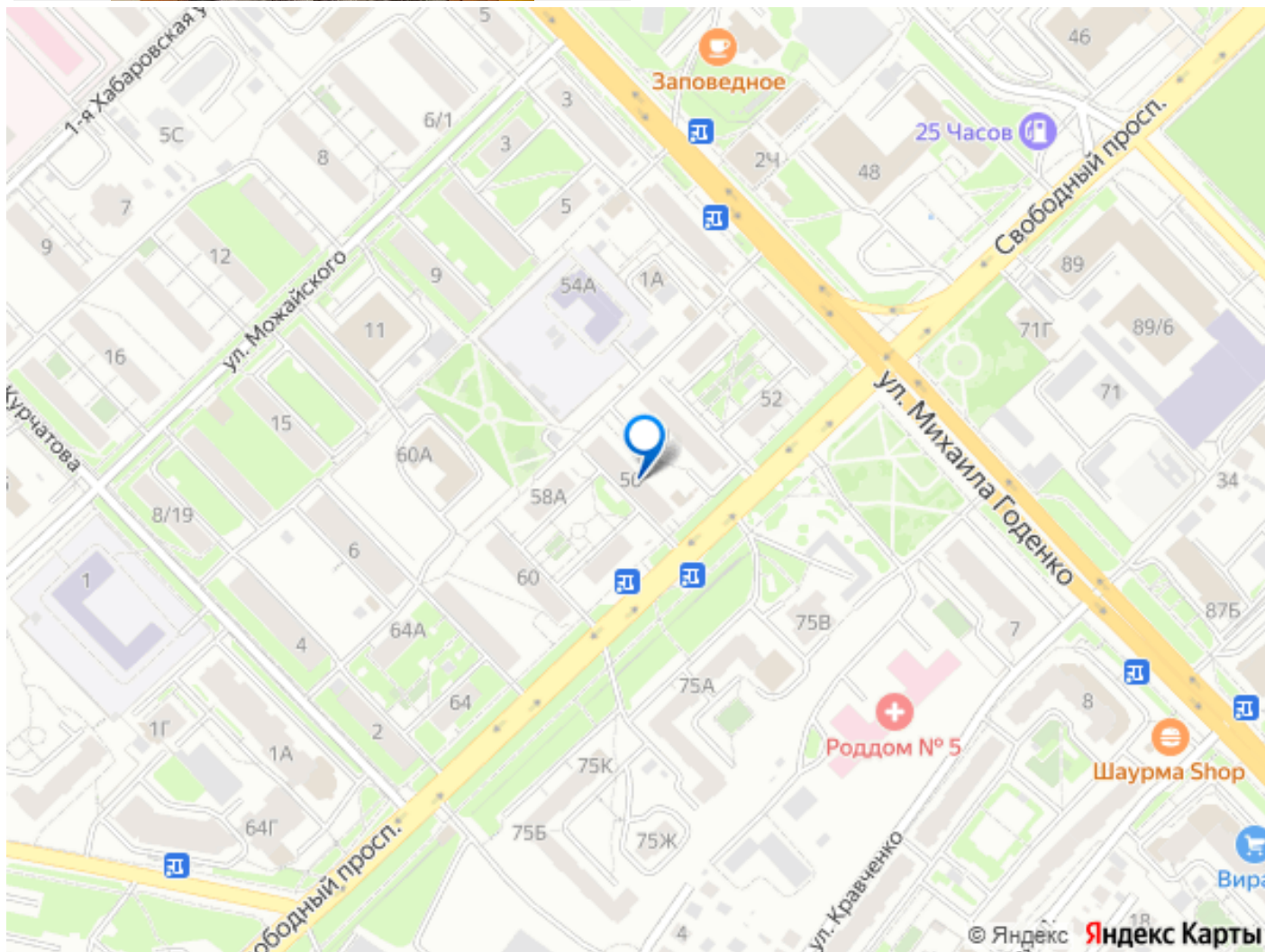
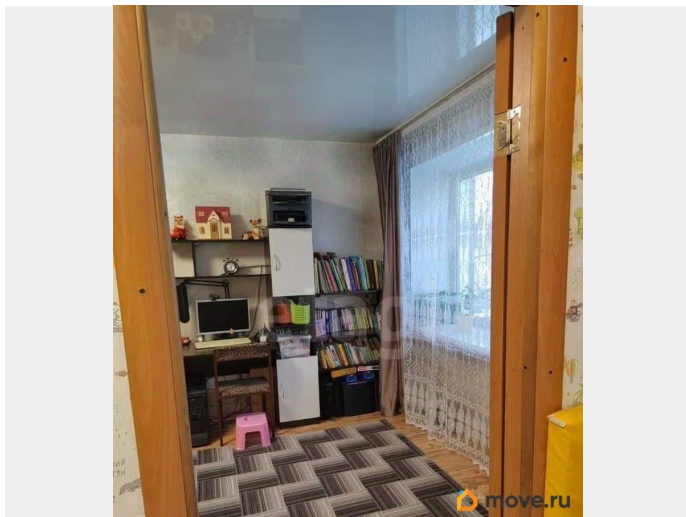
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира расположена на втором этаже кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 45 кв. м, жилая — 32 кв. м. Просторные комнаты (18 и 14 кв. м) с широкими подоконниками (более 50 см) позволяют удобно разместить мебель и создать комфортное жилое пространство. Кухня площадью 8 кв. м оборудована газовой плитой, которая остается в собственности. В квартире есть кладовка для хранения вещей, что повышает функциональность жилья. Полы — деревянные, окна — пластиковые, стены и потолки в хорошем состоянии, что делает объект готовым к заселению без дополнительного ремонта. Квартира находится в собственности более 10 лет, все доли выделены, ипотека погашена. Четыре собственника, включая двух несовершеннолетних, что упрощает процесс сделки. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности автобусные остановки, почта, аптеки, продуктовые магазины, детские сады и две школы. Район отличается низким уровнем шума и загазованности, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит спокойную атмосферу. Транспортная доступность обеспечивает удобное сообщение с центром города и основными магистралями. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможен торг для серьезных покупателей. Это надежный

вариант для тех, кто ищет комфортное жилье
в проверенном районе без скрытых проблем и
долгих оформлений. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 192792 Номер в базе: 9255590





Move.ru - вся недвижимость России