

Создано: 12.12.2025 в 06:49

Обновлено: 03.01.2026 в 19:59

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 56**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 56

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

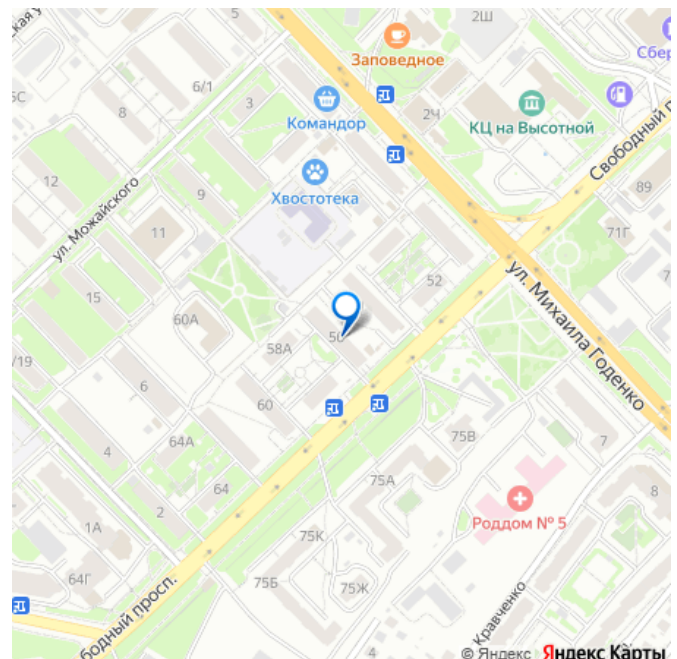
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287520862>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130407929

для заметок



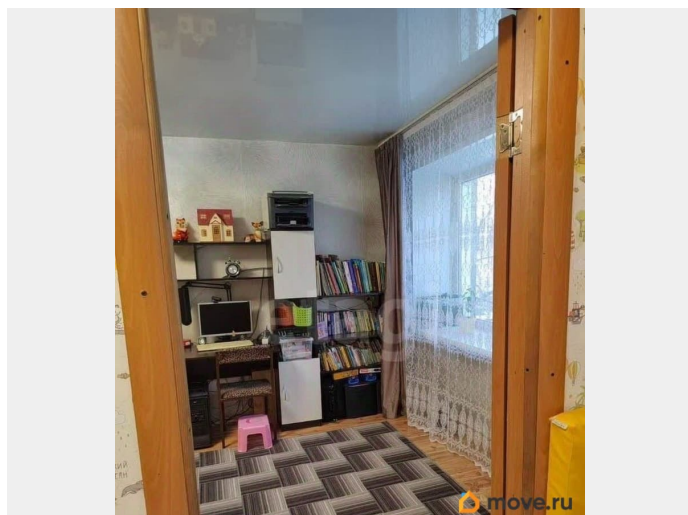
возможна ипотека, парковка

Описание

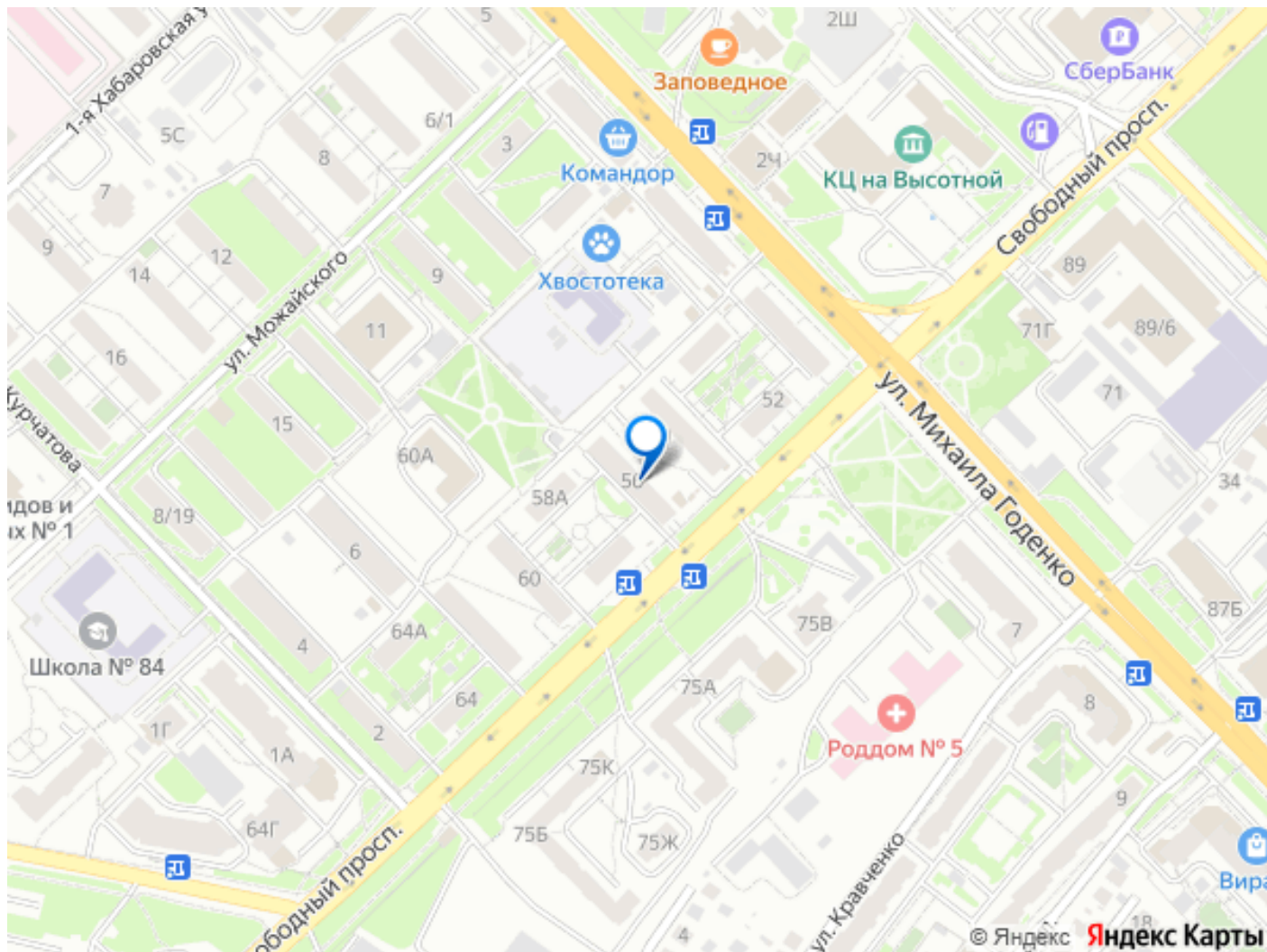
Двухкомнатная квартира расположена на втором этаже кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 45 кв. м, жилая — 32 кв. м. Просторные комнаты (18 и 14 кв. м) с широкими подоконниками (более 50 см) позволяют удобно разместить мебель и создать комфортное жилое пространство. Кухня площадью 8 кв. м оборудована газовой плитой, которая остается в собственности. В квартире есть кладовка для хранения вещей, что повышает функциональность жилья. Полы — деревянные, окна — пластиковые, стены и потолки в хорошем состоянии, что делает объект готовым к заселению без дополнительного ремонта. Балкона нет. Квартира находится в собственности более 10 лет, все доли выделены, ипотека погашена. Четыре собственника, включая двух несовершеннолетних, что упрощает процесс сделки. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности автобусные остановки, почта, аптеки, продуктовые магазины, детские сады и две школы. Район отличается низким уровнем шума и загазованности, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит спокойную атмосферу. Транспортная доступность обеспечивает удобное сообщение с центром города и основными магистралями. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможен торг для серьезных покупателей. Это надежный

вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в проверенном районе без скрытых проблем и долгих оформлений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164297 Номер в базе: 9255590







Move.ru - вся недвижимость России