

Создано: 28.10.2025 в 17:24

Обновлено: 02.11.2025 в 18:16

Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15

7 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

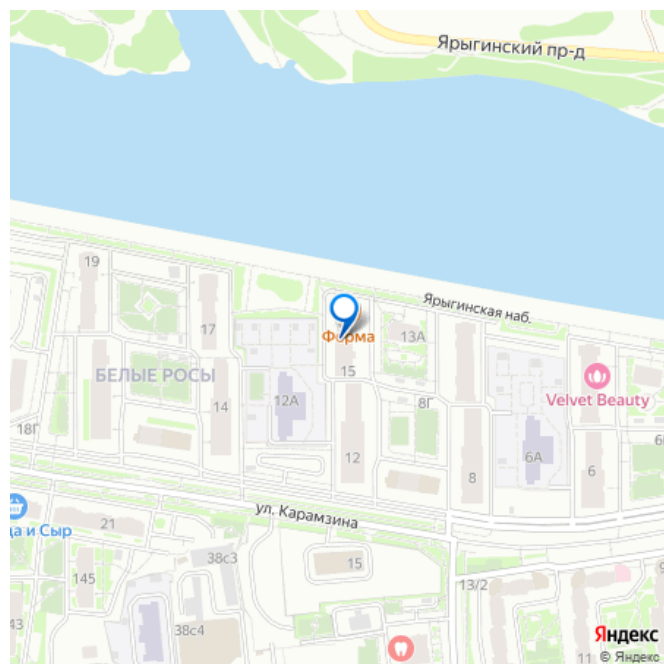
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153236>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312748

для заметок



Покупка в ипотеку

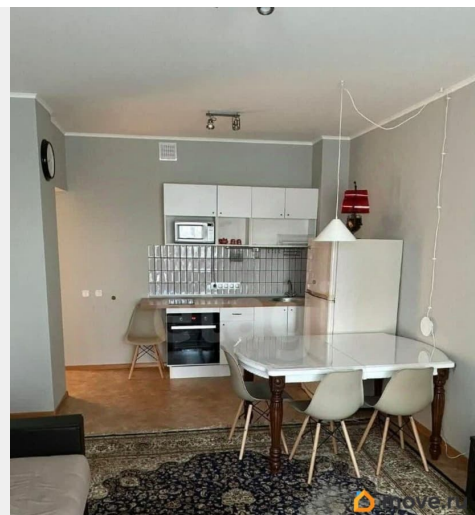
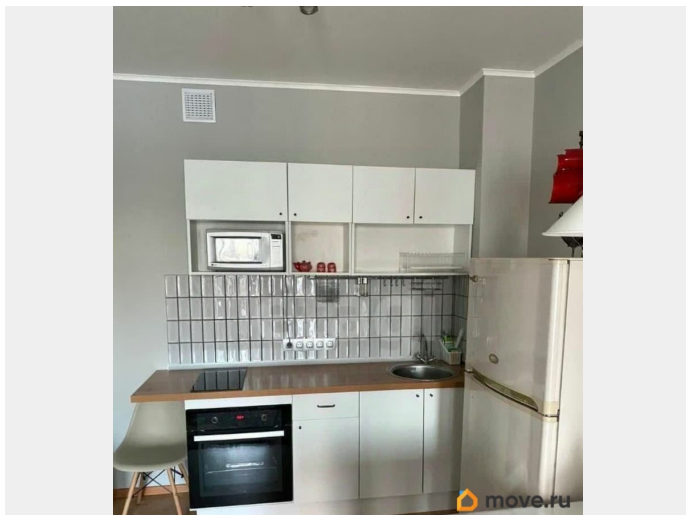
да

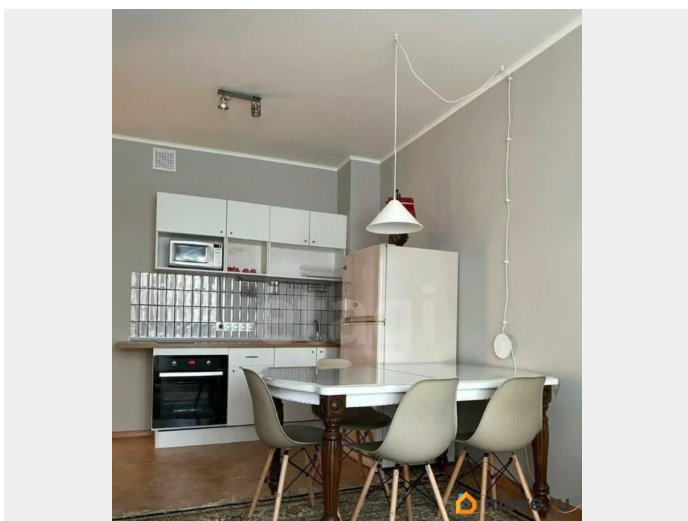
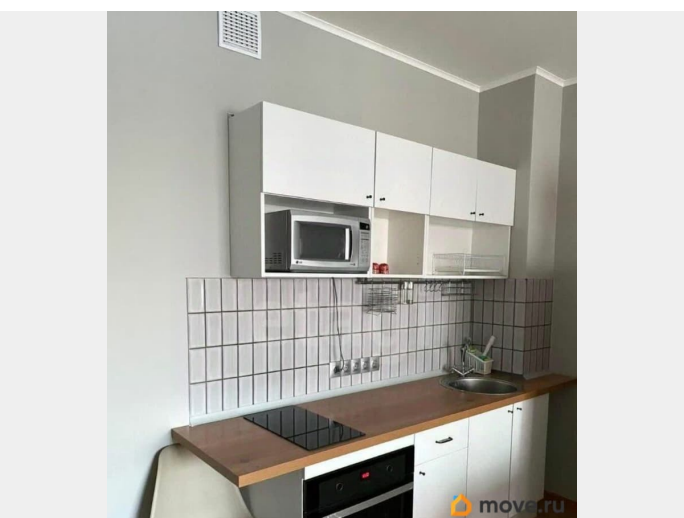
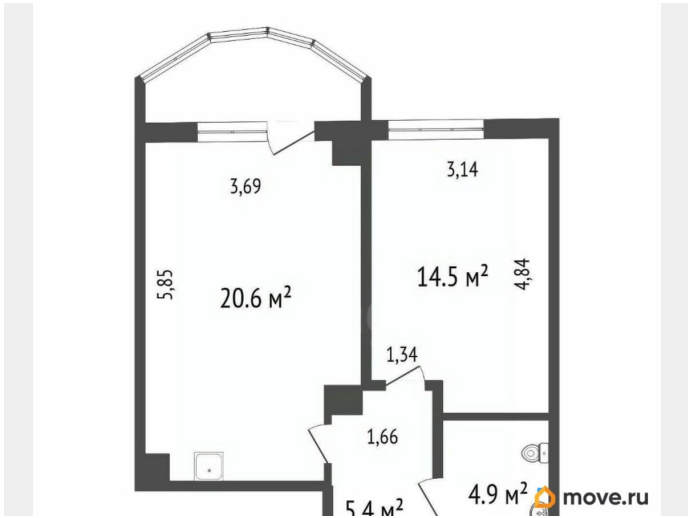
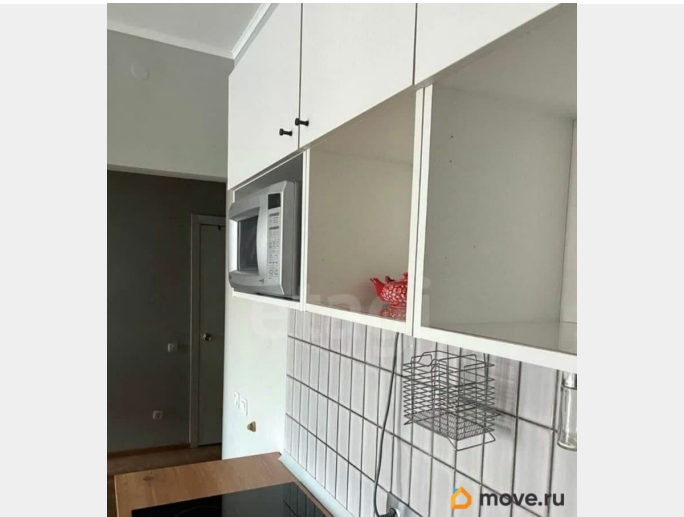
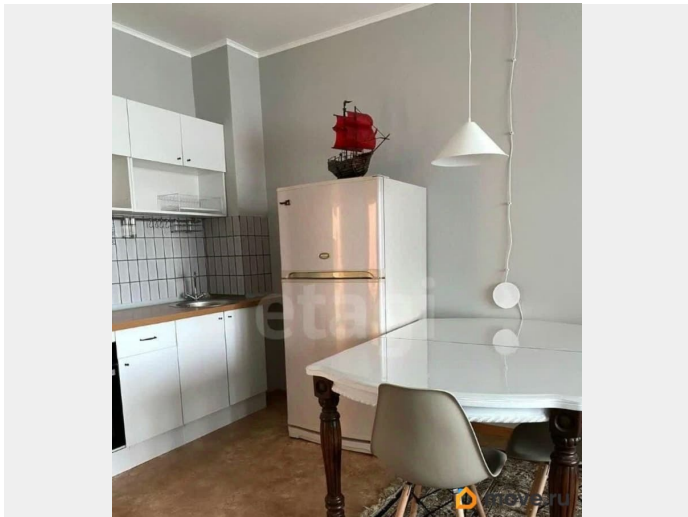
возможна ипотека, парковка

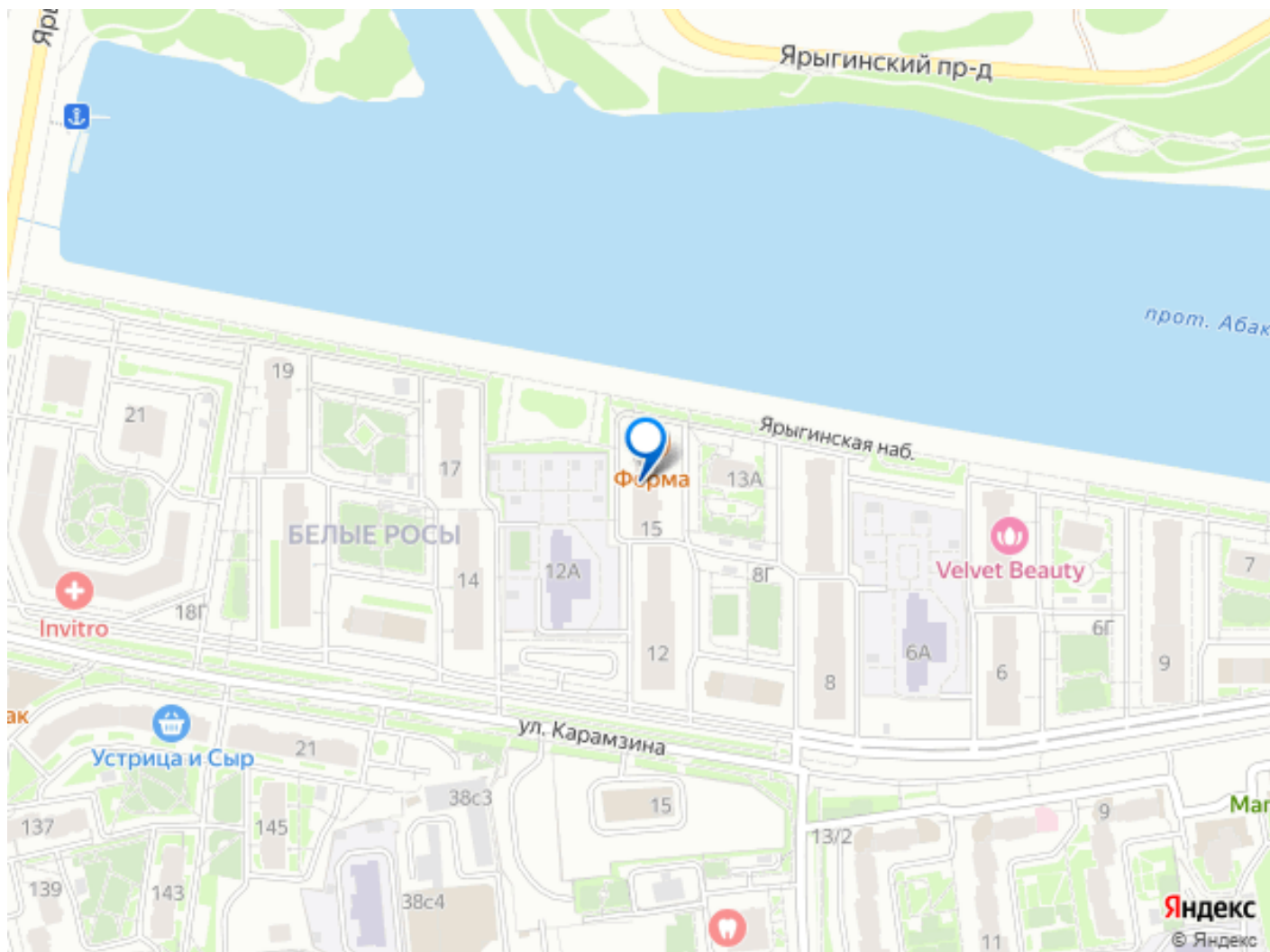
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45,3 м² расположена на 13 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома на Ярыгинской набережной. Из окон открывается панорамный вид на Енисей и центральную часть Красноярска, что обеспечивает постоянное естественное освещение и визуальную привлекательность пространства. Объект находится в отличном состоянии с качественной чистовой отделкой, что позволяет заехать и жить без каких-либо дополнительных вложений в ремонт. Большая часть предметов интерьера, включая кухонный гарнитур, встроенную технику и шкафы-купе, остается новому владельцу, что минимизирует первоначальные затраты на обустройство. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры и прогулочная зона набережной. Высокий этаж гарантирует тишину и отсутствие уличного шума, а монолитная технология строительства обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию. Квартира идеально подходит для комфортного постоянного проживания благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10226209







Move.ru - вся недвижимость России