

Создано: 06.11.2025 в 07:56

Обновлено: 06.11.2025 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск,
Дорожная улица, 4**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дорожная улица, 4

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

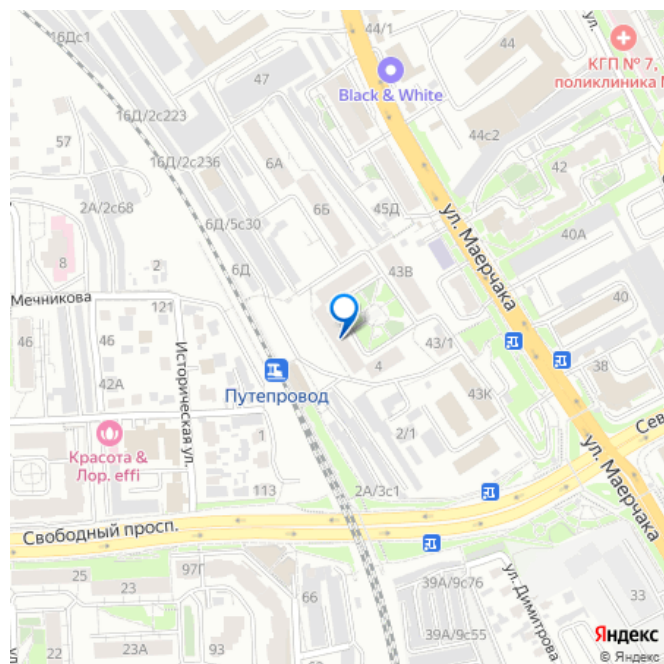
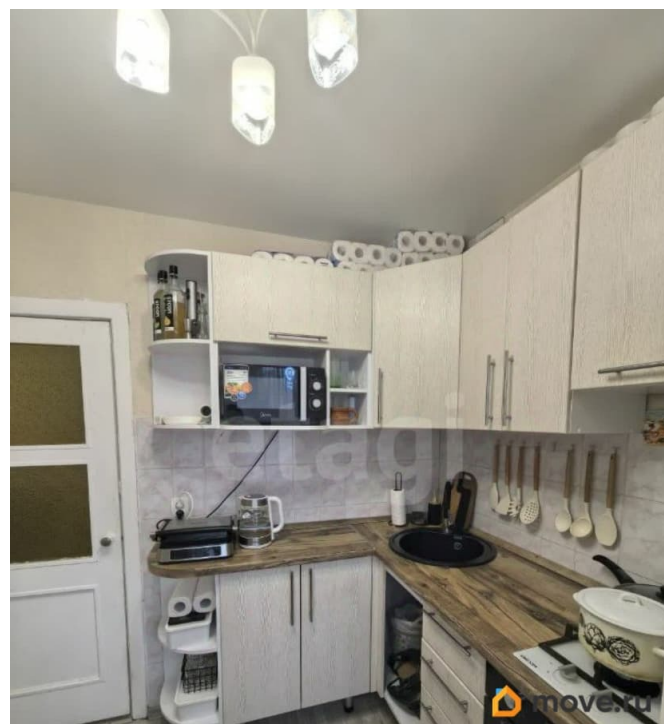
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335245>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806918

для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в районе Космоса, откуда можно добраться в другие разные районы города: в 5-10-ти минутах езды Центр города, Новый мост, ул. Калинина и т.д. Квартира в хорошем состоянии со свежим косметическим ремонтом. Натяжные потолки, ровные стены и полы, застеленные линолеумом, установлены пластиковые трехкамерные окна, балкон застеклен. Бонусом новому собственнику остается мебель и новая техника: кухонный гарнитур, плита с духовкой, холодильник, стиральная машинка, телевизор, новый ортопедический матрац, большая гардеробная со встроенными местами хранения. Общая площадь 45.4 кв.м. без учета площади балкона. В шаговой доступности автобусная остановка, школа, детский сад, Экономический колледж, СФУ, Техникум им. В.П. Астафьева. Наличие рядом учебных заведений делает предложение также привлекательным для сдачи в аренду. Продажа в связи с расширением. Прозрачные условия сделки: один взрослый собственник, без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 10277078

