

Создано: 17.10.2025 в 21:21

Обновлено: 26.10.2025 в 11:18

Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 9

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

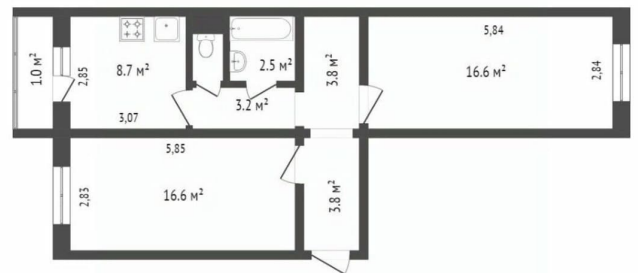
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817513>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312491

для заметок



move.ru

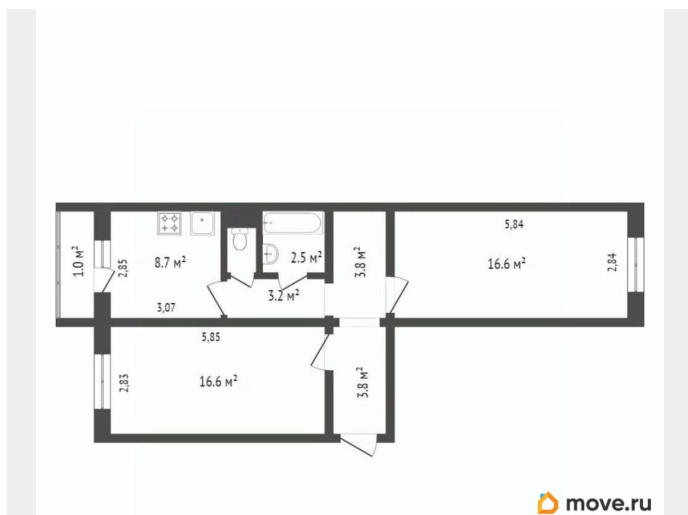


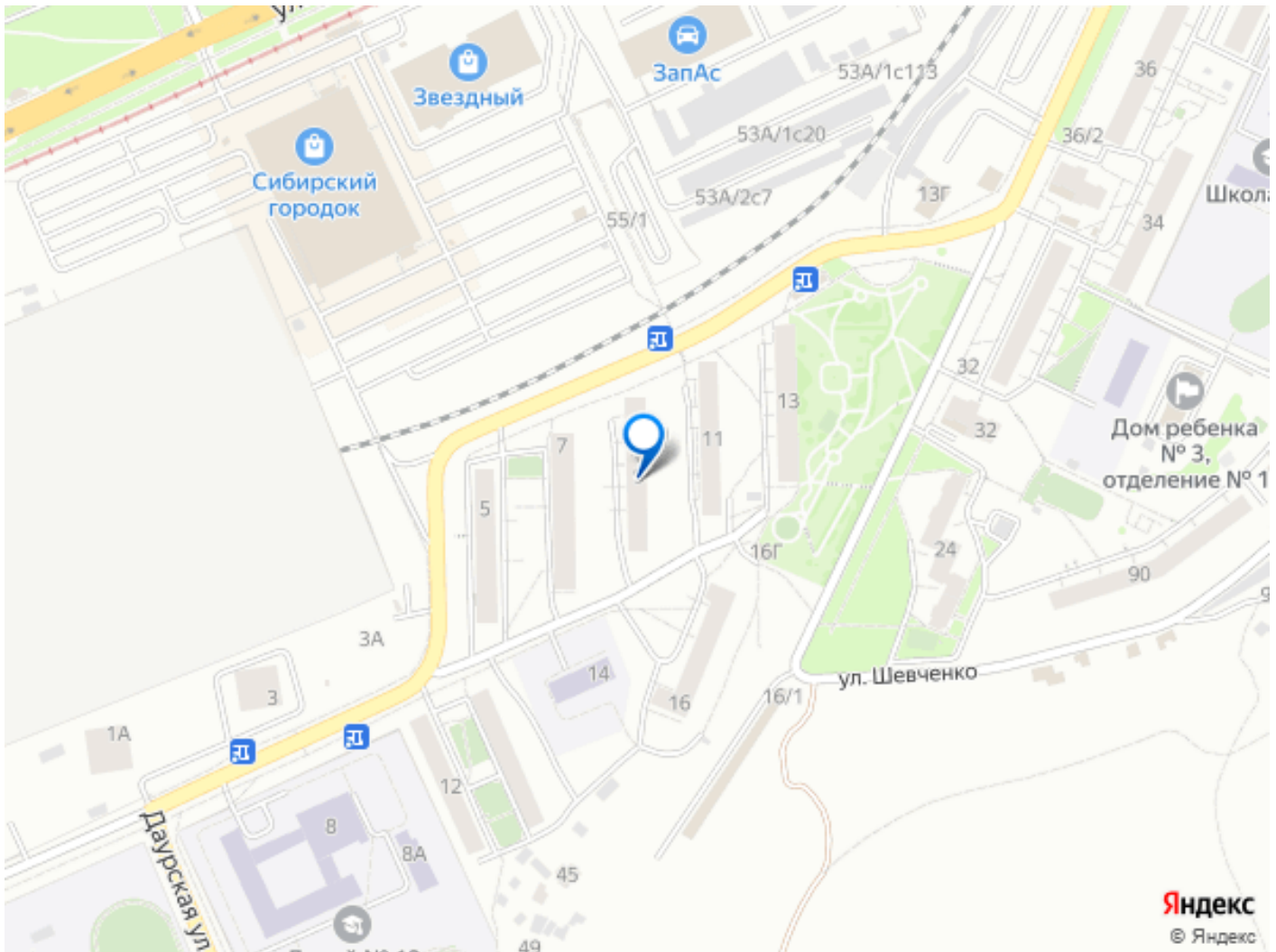
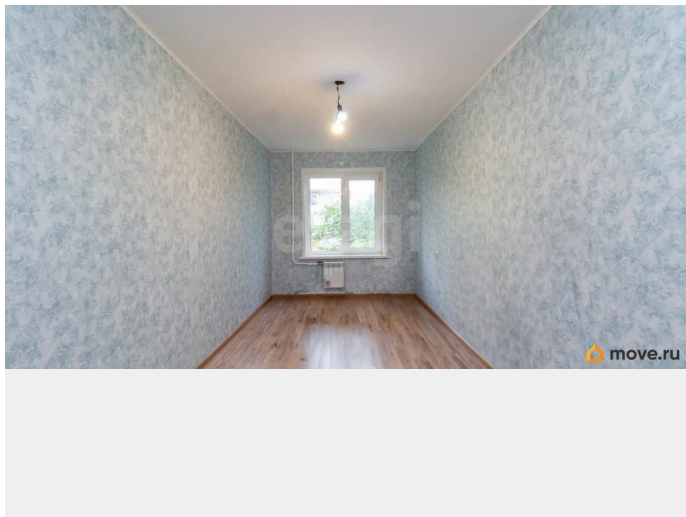
Яндекс
© Яндекс

Описание

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ 2-х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА, не угловая!!! Комнаты НЕ
проходные, планировка НА ДВЕ стороны!
Отличный вариант для инвестирования!
Аренда 25-30т.р. ! Но дом находится в
стороне от шумных дорог, обе стороны
выходят во дворы. Состояние позволяет
заехать и жить без проблем. Соседи
спокойные, подъезд чистый. Придомовая
территория оборудована парковочными
местами и детской площадкой Все
необходимое рядом: магазины,
супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные
учреждения, остановки общественного
транспорта. Район с хорошей
инфраструктурой. Подходит под ипотеку и
материнский капитал! Рассмотрю любой вид
расчета! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 8879521





Move.ru - вся недвижимость России