

Создано: 22.10.2025 в 15:01

Обновлено: 23.10.2025 в 00:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Курчатова, 9**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Курчатова, 9

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

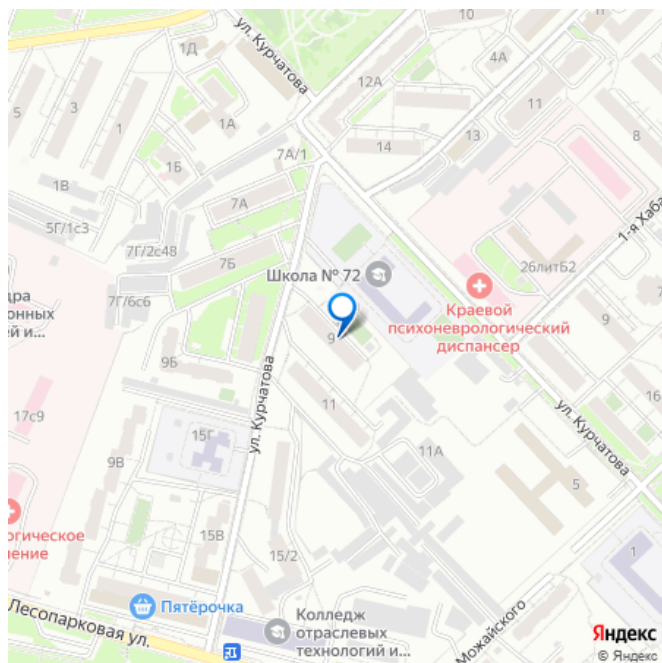
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967361>

**Анна Сорокина, Квадрат
79135276626**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ: Уютная двухкомнатная квартира для молодой семьи в Октябрьском районе.

ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 45,6 м² кухня 6 м² сан/узел совмещен **СОСТОЯНИЕ:**

Состояние жилое. В квартире заменены все трубы и батареи, отремонтирована проводка, проведены дополнительные розетки.

Установлены новые межкомнатные двери.

ДОП.СВЕДЕНИЯ: Район с хорошо развитой инфраструктурой, при этом рядом с домом нет шумных магистралей. Через дорогу расположен Детский сад 325, а рядом с домом Школа 72 - идеальный вариант для тех, кто планирует отдавать ребенка в первый класс. Множество магазинов, пункты выдачи заказов, аптеки. До остановки общественного транспорта 7 минут ходьбы и можно уехать в любую часть города.

Неподалеку расположен сквер Серебряный со своим скейт-парком - отличное место для прогулок и активного отдыха. **СИТУАЦИЯ:** В собственности более 5-ти лет. Два взрослых собственника. Документы готовы к продаже! Звоните, записывайтесь на просмотр!

