

Создано: 13.01.2026 в 08:06

Обновлено: 25.01.2026 в 00:59

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 9

8 999 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 9

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287928362>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79138331929

для заметок

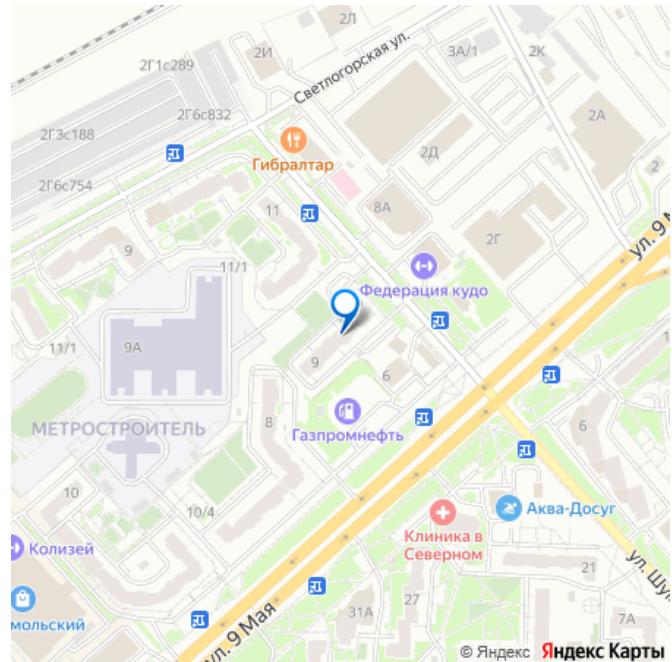


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается роскошная 2-комнатная квартира с полной меблировкой в новостройке 2021 года! Не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни «под ключ». Главные преимущества объекта: СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ (2021 г.): Надежный кирпичный монолит, всего 5 лет с момента сдачи. Полная инфраструктура для жизни. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ: Заезжайте с чемоданами! Стильный ремонт, кухня, техника, мебель — ничего покупать не нужно. ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: 45.6 кв.м., раздельные комнаты, кухня 9 кв.м. — продумано до мелочей. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: Видеонаблюдение, хорошая УК, вход на уровне земли (пандус, удобство для колясок и велосипедов). ВИД С 12-ГО ЭТАЖА: Много света, отличная инсоляция и панорамные виды. Детали квартиры: Площадь: 45.6 кв.м. (2 комнаты) Этаж: 12 из 17 Ремонт: Современный, стильный, выполнен с дизайнерским подходом. Кухня: 9 кв.м., полностью укомплектована техникой. Санузел: Совмещенный, с чистовой отделкой. Опция: Вся мебель и техника остаются — значительная экономия! Инфраструктура дома: Детская площадка во дворе. Вместительная гостевая парковка. Пандус и вход на уровне земли. Круглосуточное видеонаблюдение. Ответственная управляющая компания. Локация (Советский район, мкр. Северный, ул. Шумяцкого): Район для жизни: Тихий, зеленый, развитый микрорайон. Образование: В шаговой доступности 3 школы (161, 69, 147) и 4



детских сада (155, 54, 296, 316). Транспорт: Остановки «Школа 147» и «мкр. Северный» прямо у дома. Рядом улицы Светлогорская, 9 Мая — вся необходимая инфраструктура (магазины, аптеки, кафе). Условия сделки: Чистое право: Обременений и долгов нет.

Полное юридическое сопровождение: Гарантия безопасной и прозрачной сделки.

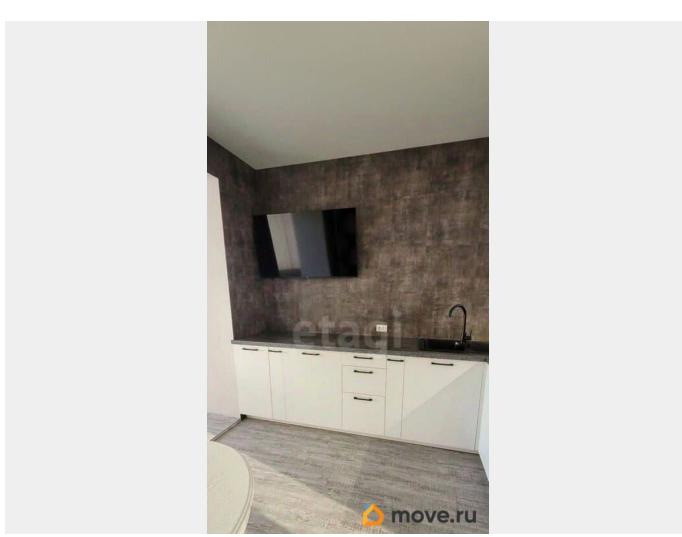
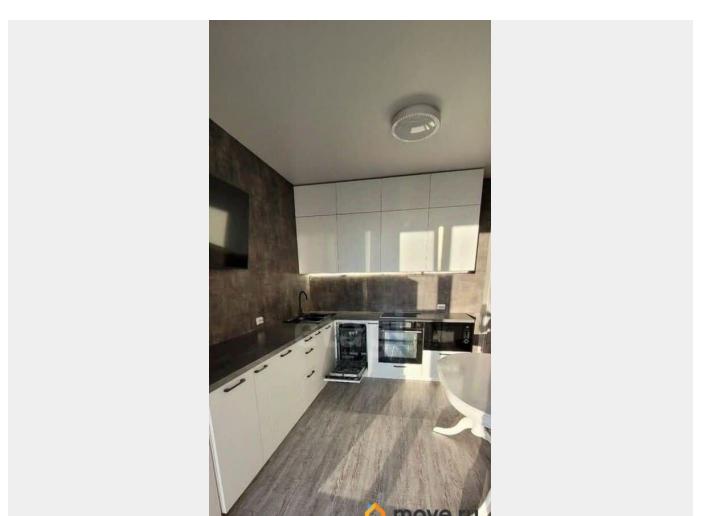
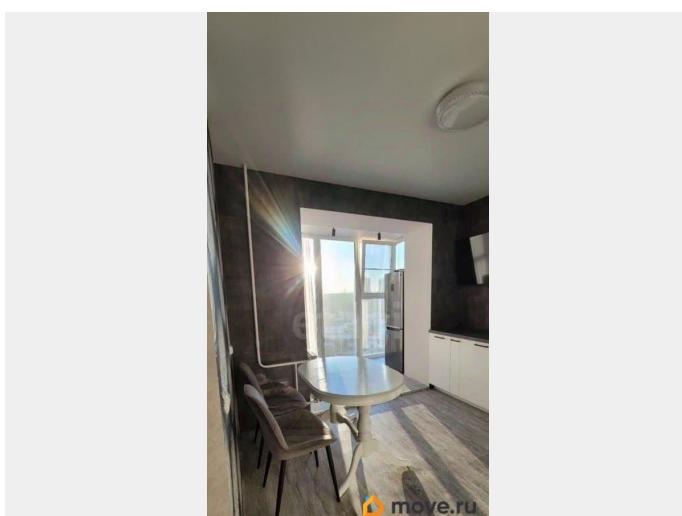
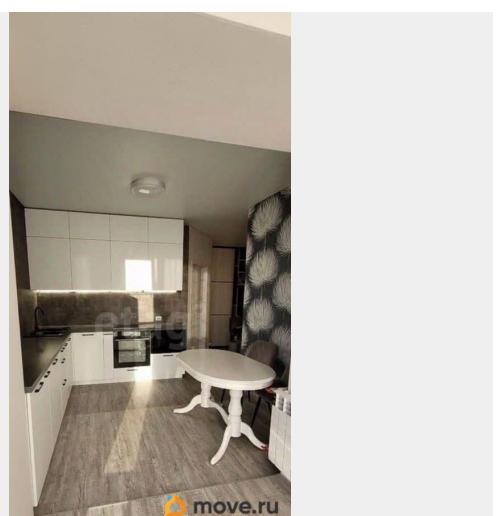
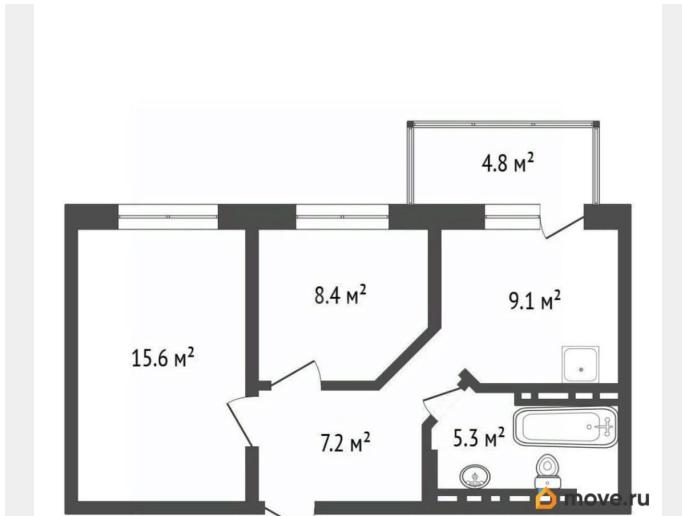
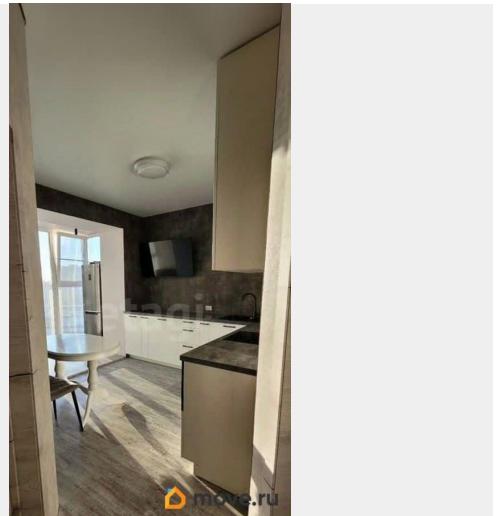
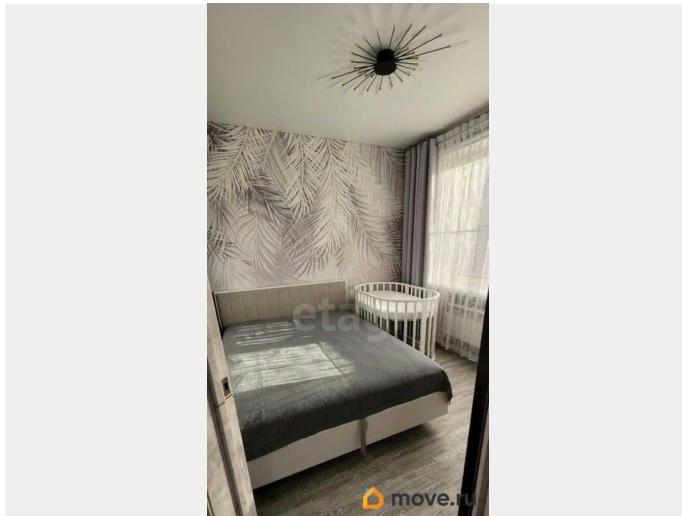
Гибкая оплата: Рассматриваем ипотеку (от 16,9%) и другие формы расчета. Это предложение — редкая возможность купить не просто квадратные метры, а готовый, обустроенный дом в отличном районе.

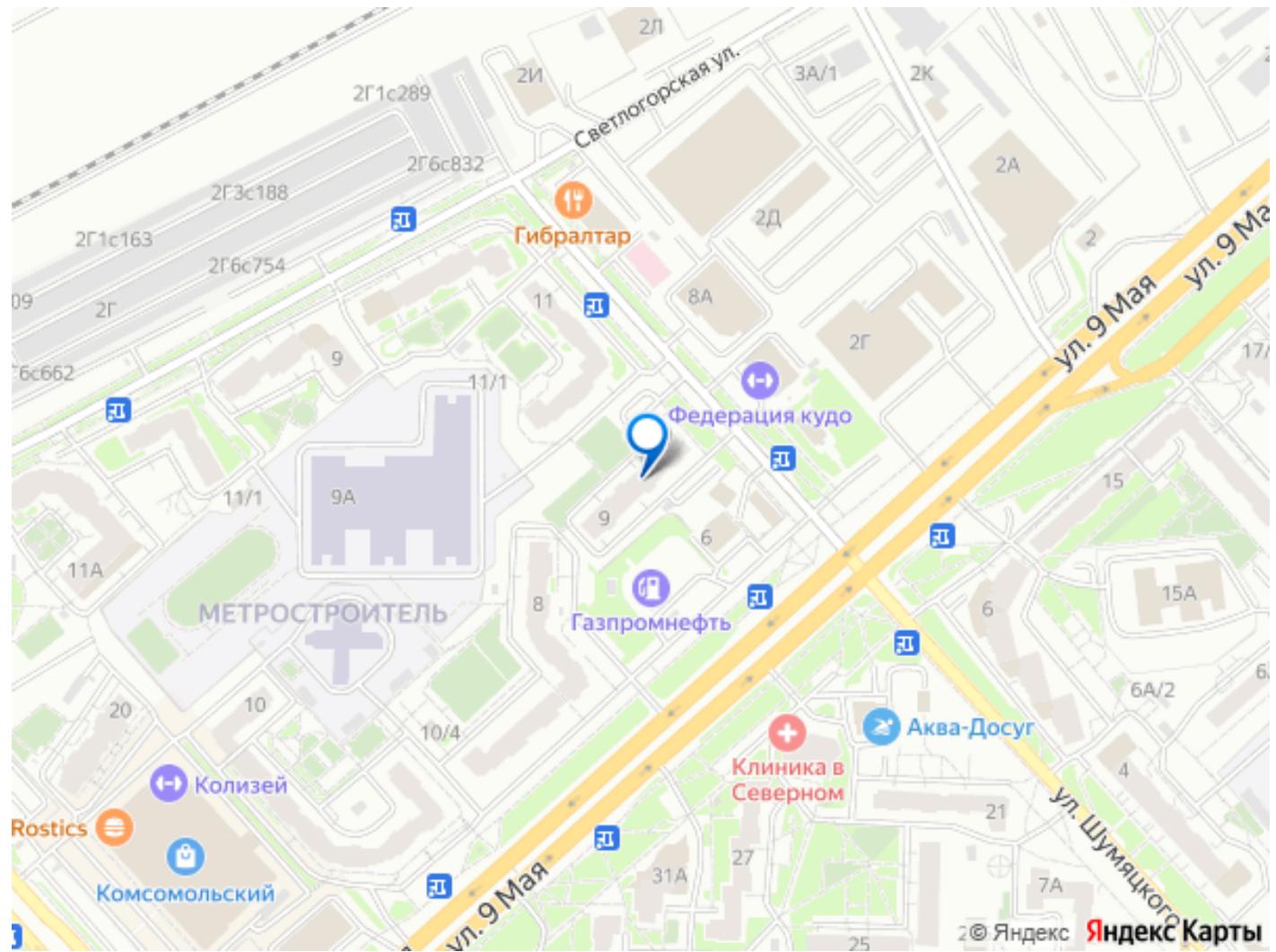
Идеально для молодой семьи или в качестве инвестиции! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на приватный просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180844 Номер в базе: 10786782





Move.ru - вся недвижимость России