

Создано: 13.01.2026 в 08:06

Обновлено: 25.01.2026 в 00:59

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шумяцкого, 9**

**8 999 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 9

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287928362>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138331929**

для заметок

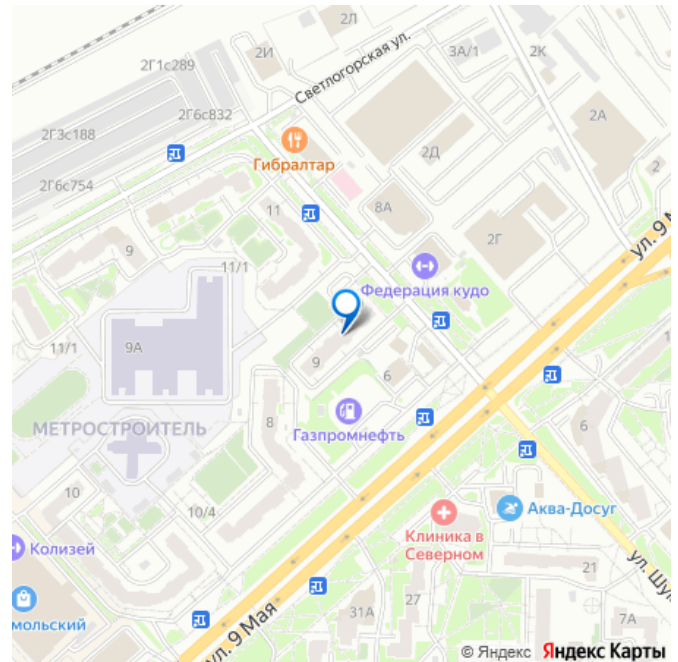


да

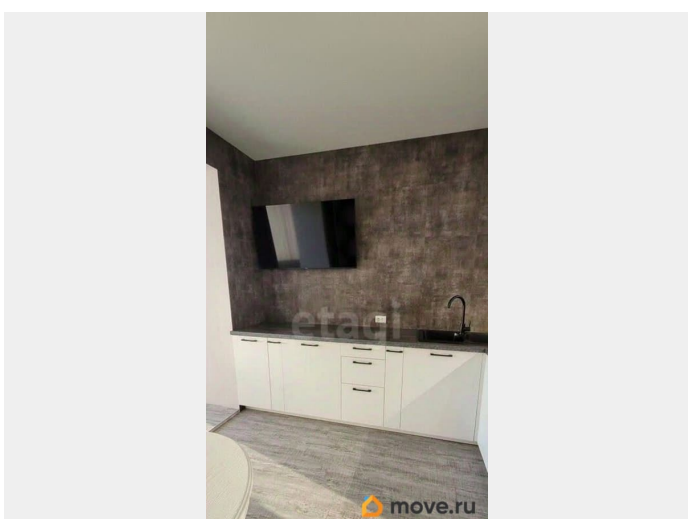
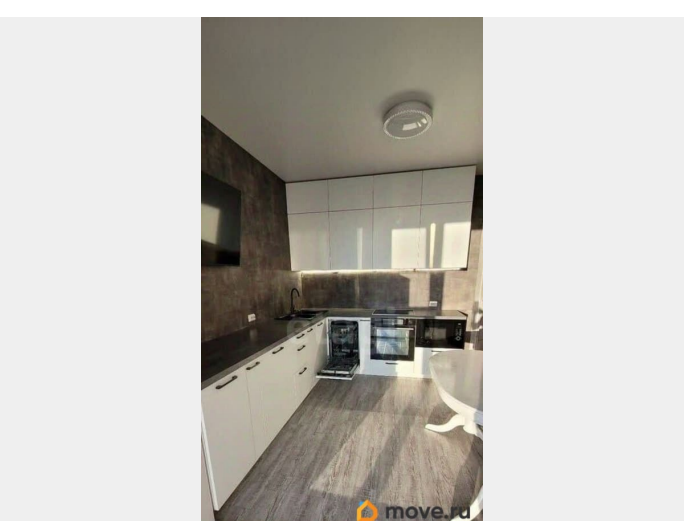
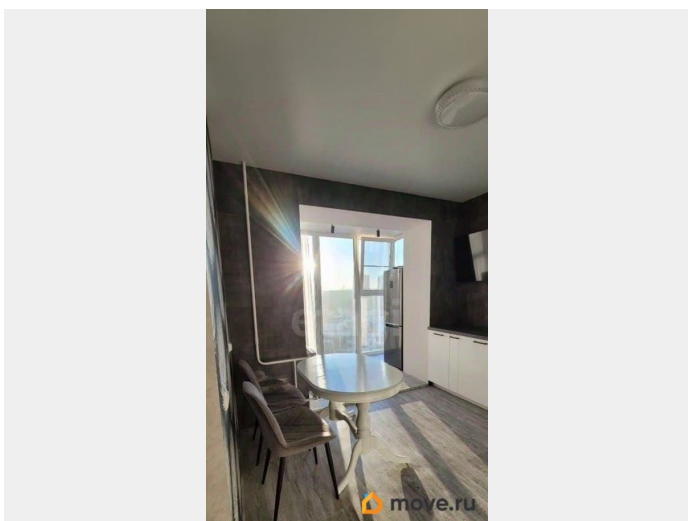
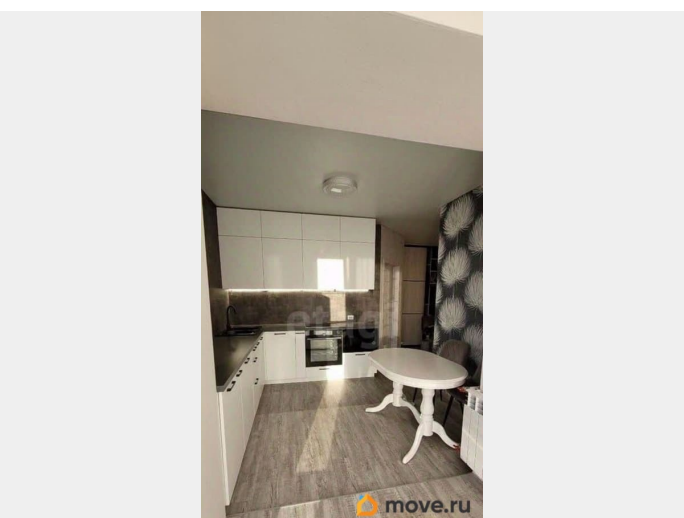
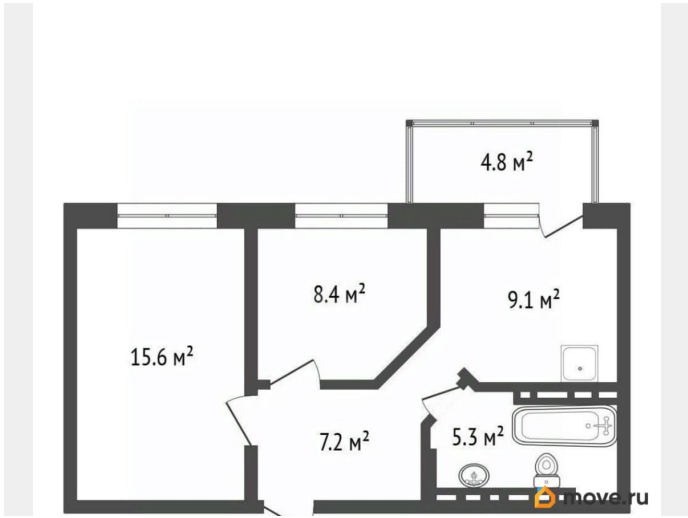
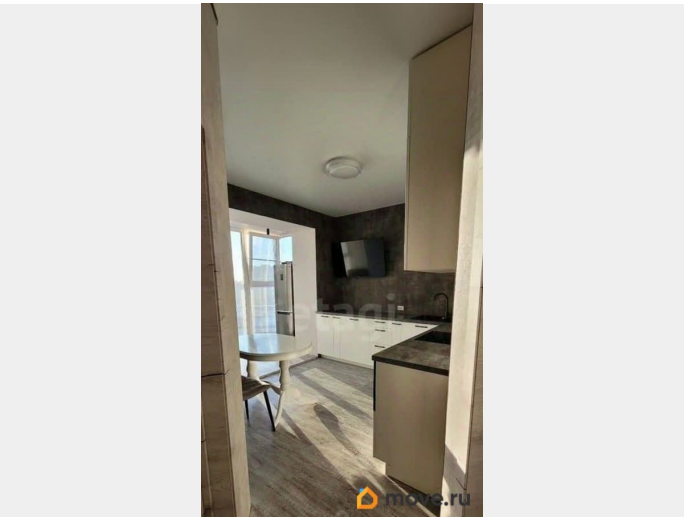
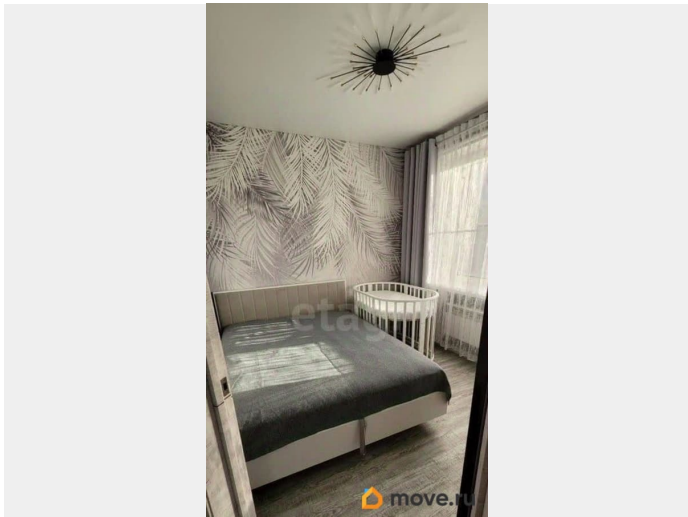
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

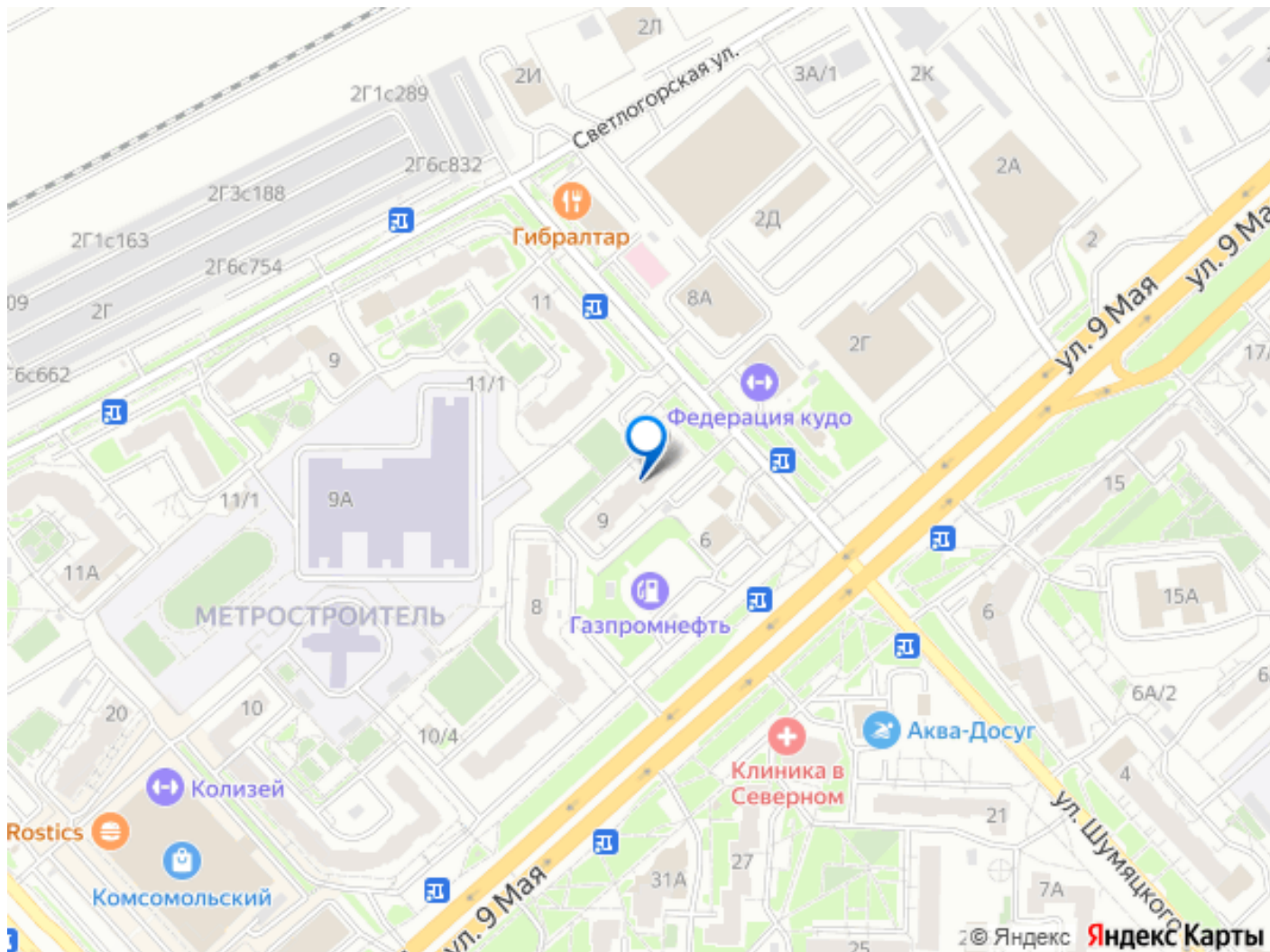
Продается роскошная 2-комнатная квартира с полной меблировкой в новостройке 2021 года! Не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни «под ключ». Главные преимущества объекта: **СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ** (2021 г.): Надежный кирпичный монолит, всего 5 лет с момента сдачи. Полная инфраструктура для жизни. **ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ**: Заезжайте с чемоданами! Стильный ремонт, кухня, техника, мебель — ничего докупать не нужно. **ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**: 45.6 кв.м., отдельные комнаты, кухня 9 кв.м. — продумано до мелочей. **БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ**: Видеонаблюдение, хорошая УК, вход на уровне земли (пандус, удобство для колясок и велосипедов). **ВИД С 12-ГО ЭТАЖА**: Много света, отличная инсоляция и панорамные виды. **Детали квартиры**: Площадь: 45.6 кв.м. (2 комнаты) Этаж: 12 из 17 Ремонт: Современный, стильный, выполнен с дизайнерским подходом. Кухня: 9 кв.м., полностью укомплектована техникой. Санузел: Совмещенный, с чистовой отделкой. Опция: Вся мебель и техника остаются — значительная экономия! **Инфраструктура дома**: Детская площадка во дворе. Вместительная гостевая парковка. Пандус и вход на уровне земли. Круглосуточное видеонаблюдение. Ответственная управляющая компания. **Локация** (Советский район, мкр. Северный, ул. Шумяцкого): Район для жизни: Тихий, зеленый, развитый микрорайон. Образование: В шаговой доступности 3 школы (161, 69, 147) и 4



детских сада (155, 54, 296, 316). Транспорт: Остановки «Школа 147» и «мкр. Северный» прямо у дома. Рядом улицы Светлогорская, 9 Мая — вся необходимая инфраструктура (магазины, аптеки, кафе). Условия сделки: Чистое право: Обременений и долгов нет. Полное юридическое сопровождение: Гарантия безопасной и прозрачной сделки. Гибкая оплата: Рассматриваем ипотеку (от 16,9%) и другие формы расчета. Это предложение — редкая возможность купить не просто квадратные метры, а готовый, обустроенный дом в отличном районе. Идеально для молодой семьи или в качестве инвестиции! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на приватный просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180844 Номер в базе: 10786782







Move.ru - вся недвижимость России