

🕒 Создано: 03.05.2025 в 19:29

Обновлено: 23.10.2025 в 18:56

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278512868>

Собственник

79832013842

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
64а**

5 399 999 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 64а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

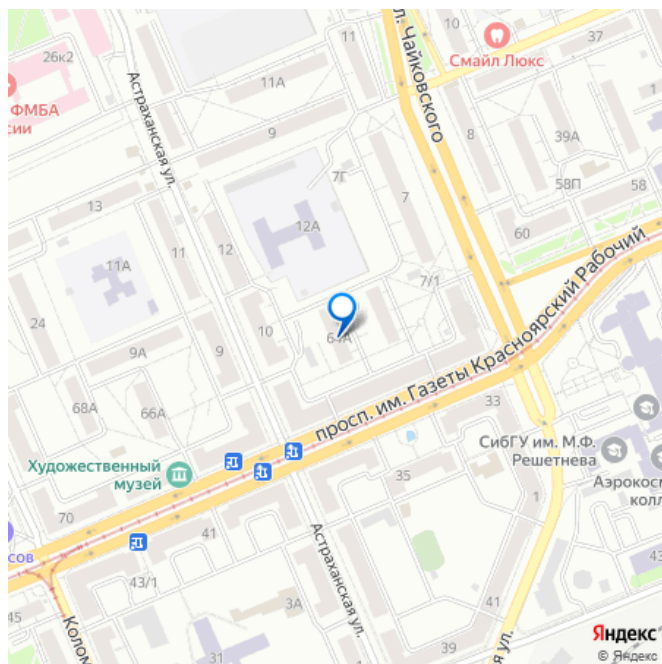
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с необходимостью расширения
продам уютную, светлую, теплую
двухкомнатную квартиру на 4 этаже 5-ти
этажного панельного дома общей площадью
45 кв.м, не угловая, сторона не солнечная. С
парковкой проблем нет, всегда есть места.
Дом расположен в отдалении от дороги,
трамваев и оживленного проспекта не
слышно. Удобная развязка, можно уехать в
любую точку города. Рядом расположен
ФМБА, гипермаркет ОКЕИ, много других
магазинов, школы, детские сады и
аэрокосмический университет. В доме
недавно проведена замена газового
оборудования, кровли, проведен ремонт
детской площадки, опалубки дома и дороги.
При въезде в квартире был сделан
капитальный ремонт: -заменена вся
проводка; -заменены все трубы и сантехника
в ванной комнате; -заменена вся система
отопления; -выровнены полы (уложен
линолеум) и стены (обои можно покрасить
под себя), за исключением комнаты везде
натяжные потолки с точечным освещением. В
квартире проведена узаконенная

перепланировка: -кухня объединена с залом, в случае необходимости установлены двери купе, которые можно закрывать; -изменен коридор, что позволило организовать нишу под гардеробную и холодильник; -кладовка и комната объединены, что позволило сделать в комнате большой шкаф-купе. Установлен 30-ти литровый водонагреватель, с разводкой и на кухню и в ванную комнату, очень спасает при отключении горячей воды. Остается дорогой кухонный гарнитур с нишей под стиральную машину и с посудомоечной машиной. Балкон застеклен и обшит сайдингом, пол обшит досками и застелен ковровым газоном. Квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

