

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:28

Обновлено: 17.09.2025 в 09:15

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 37**

7 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 37

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

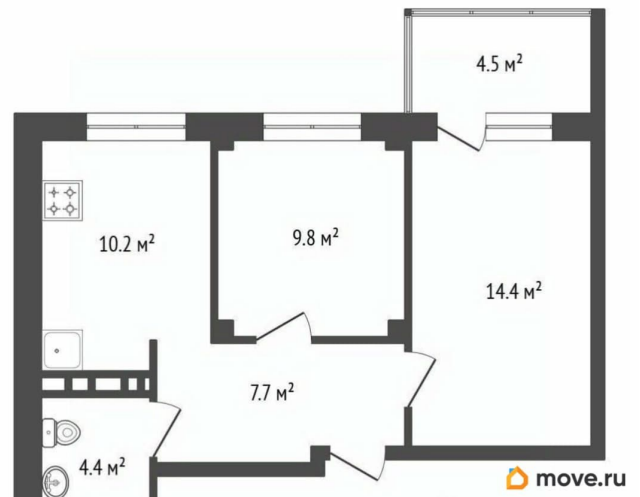
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284565982>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896450

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира площадью 45.7 кв. м. на десятом этаже монолитно-кирпичного дома 2023 г. постройки в микрорайон Тихие Зори. Квартира самой удачной и практичной планировки: -две комнаты, -кухня площадью 9 квадратных -вид на набережную Енисея. -остаётся встроенная мебель Квартира после хорошего дорогостоящего ремонта, что позволяет новым владельцам сразу же заехать и жить без доп. вложений и ремонта. Совмещённый санузел выполнен с использованием качественных материалов. Балкон остеклён. Безопасность жильцов обеспечивается благодаря наличию видеонаблюдений, домофона и кодовой двери. Этот светлый и тёплый дом окружён всем необходимым для комфортной жизни: рядом находятся детский сад 107, студия реконструкции волос Hairhouse, пиццерия Сыыр, магазины у дома Русский Разгуляйка и Пятёрочка, а также парк для приятных прогулок на свежем воздухе. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а для взрослых - спортивная площадка. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183272 Номер в базе: 7748649

