

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:13

Обновлено: 20.10.2025 в 10:38

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 20

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 20

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

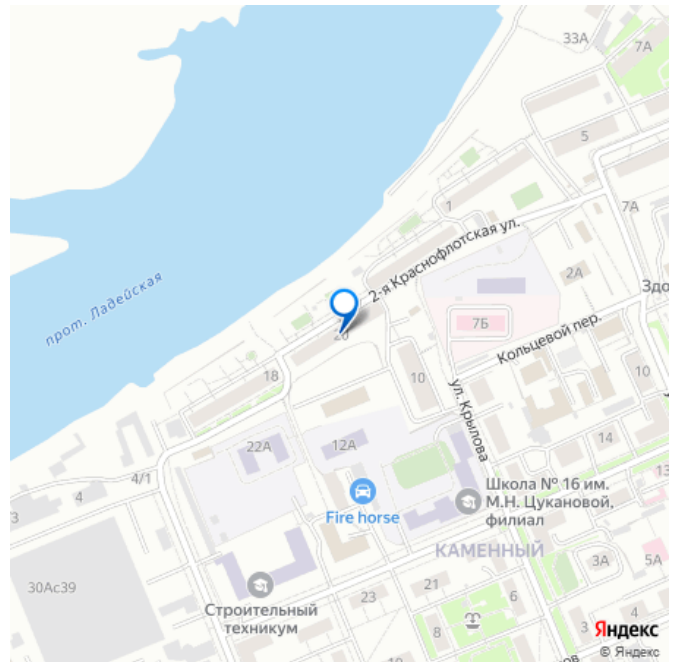
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861800>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



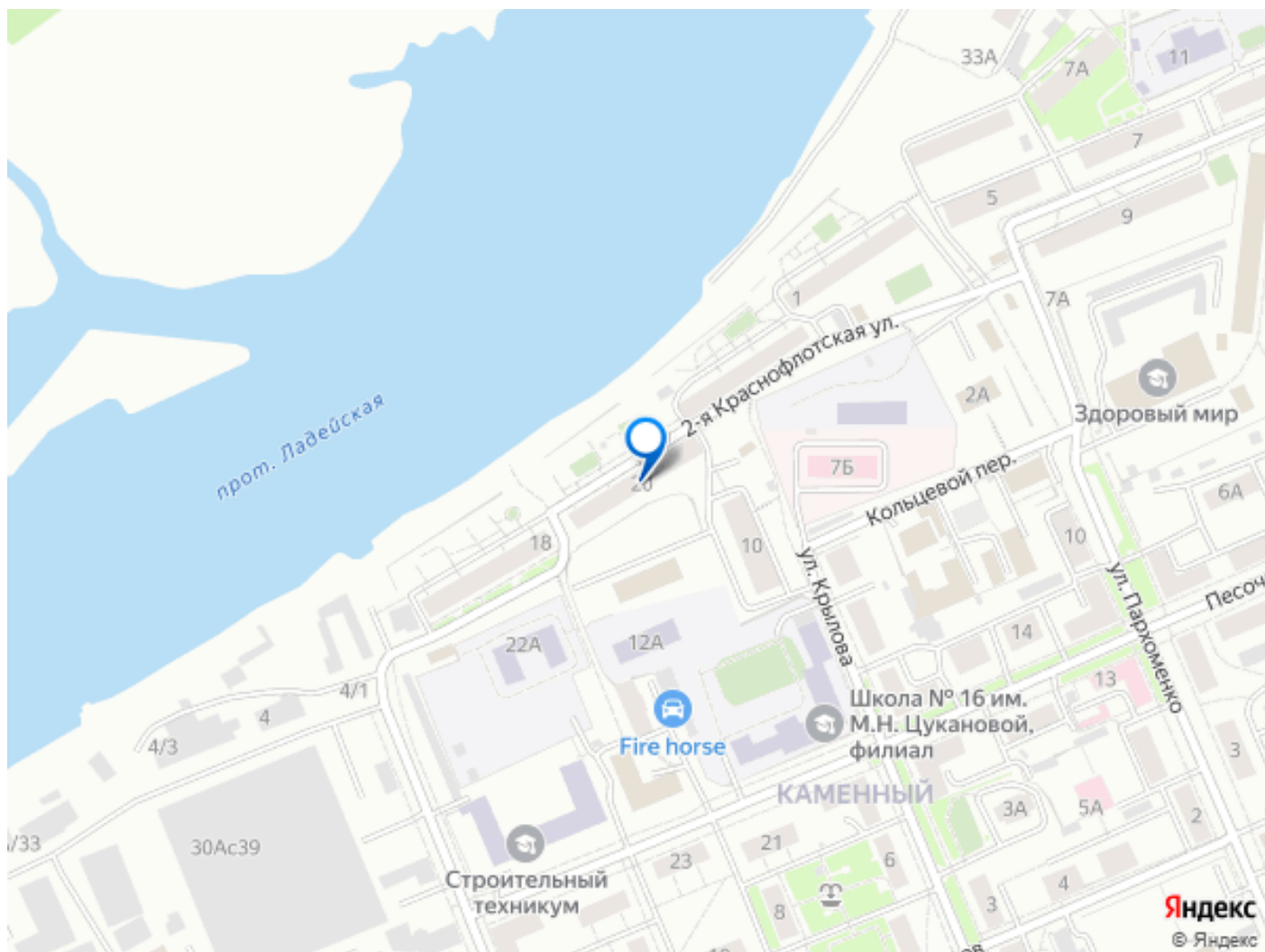
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена в спокойном семейном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны, сантехника и электрика в рабочем порядке. Планировка функциональная — изолированные комнаты (15 и 12 м²), просторная кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, совмещенный санузел с новой отделкой. Главное преимущество — большой балкон 5 м² с панорамным остеклением, который можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 3 минутах ходьбы находится остановка с маршрутами в центр города и к станции метро, дорога до которой занимает 12 минут. В шаговой доступности расположены два детских сада, школа, супермаркет и аптека. Дом окружен зеленой зоной с прогулочными аллеями, при этом находится в 10 минутах езды от делового центра. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможна покупка с использованием ипотечных программ от партнерских банков с индивидуальным подбором выгодных условий. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с нами в рабочее время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 8996170







Move.ru - вся недвижимость России