

🕒 Создано: 25.12.2025 в 08:22

Обновлено: 03.01.2026 в 18:27

**Красноярский край, Красноярск,  
Новосибирская улица, 39а**

**5 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 39а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

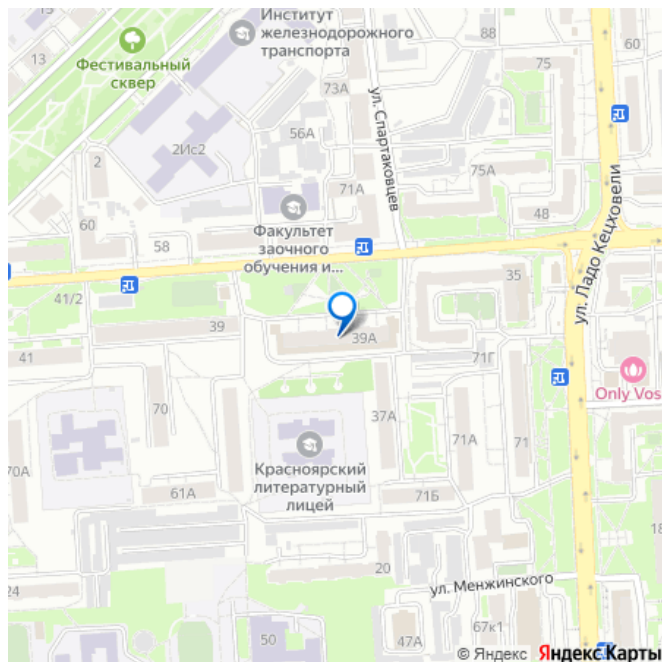
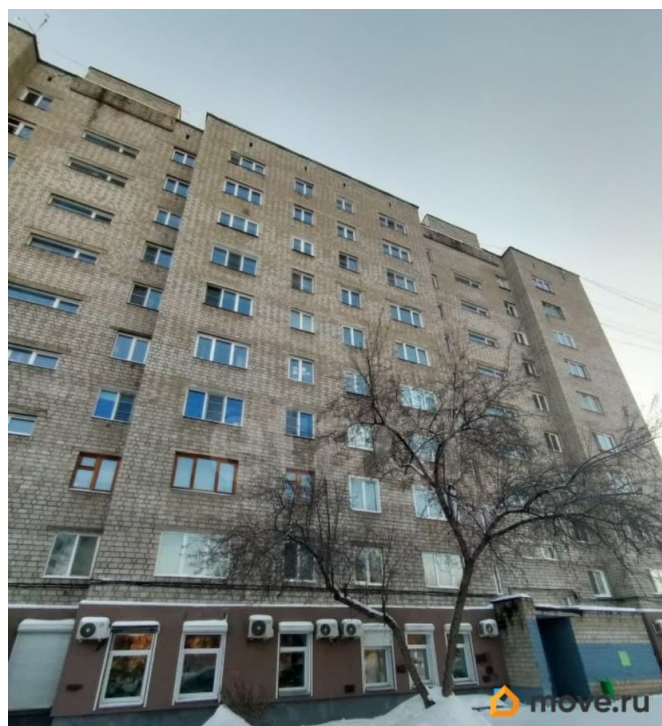
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643437>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135709071**

для заметок

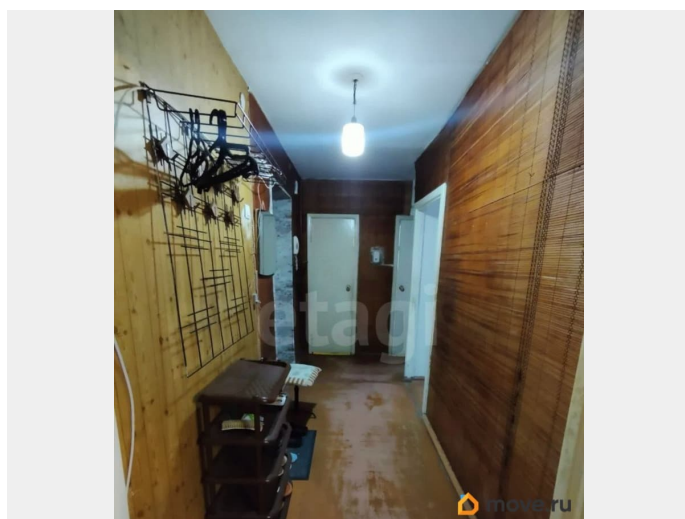
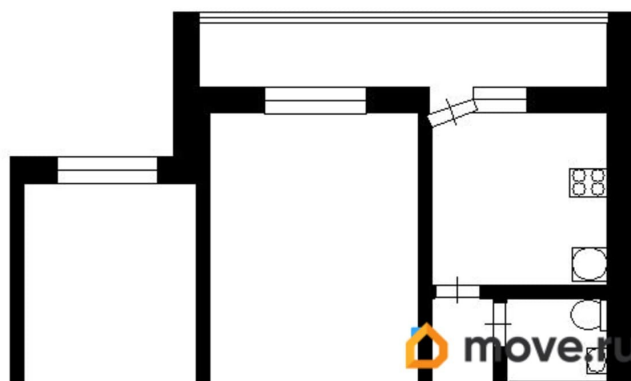
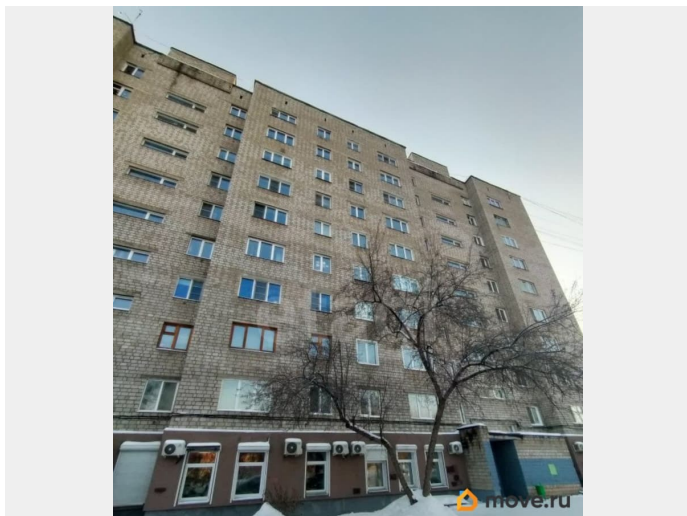


возможна ипотека, лифт, парковка

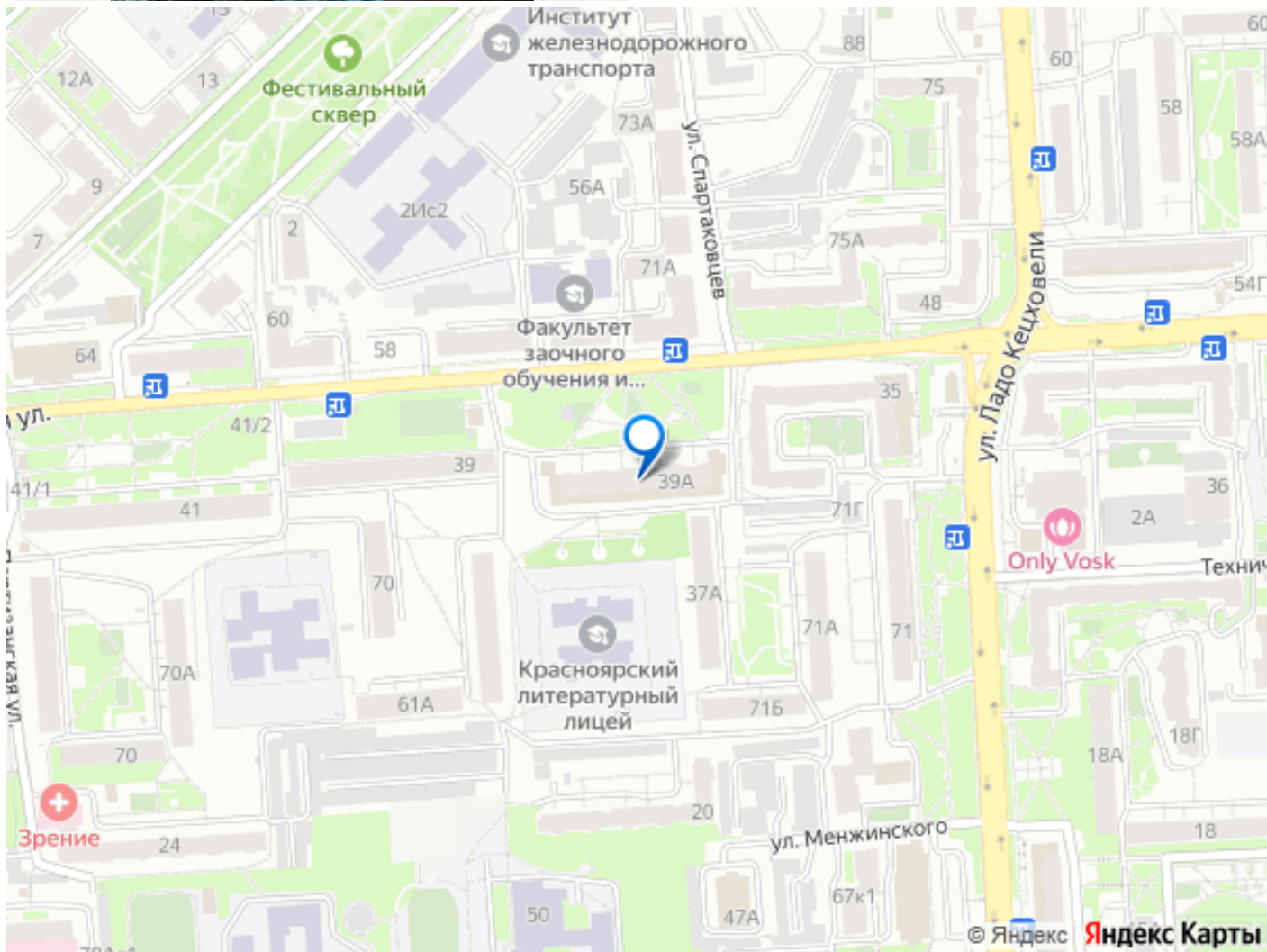
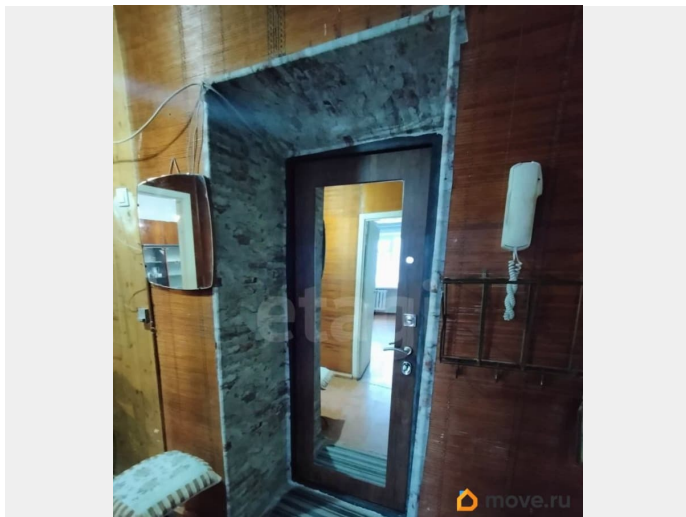
## Описание

Продаётся отличная тёплая и светлая квартира. Толстые стены, хорошая шумоизоляция и всё, что отличает качественный кирпичный дом. Всего четыре квартиры на площадке. Соседи все спокойные. Удачная планировка, просторная прихожая, квадратная ванная, комнаты стандартного размера. Окна на южную сторону. В шаговой доступности школы, магазины, остановки. Прямо во дворе детский садик. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Для себя вариант искать не нужно. Квартира на ключах, показ в любое время по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 169929 Номер в базе: 10697478







Move.ru - вся недвижимость России