

🕒 Создано: 31.08.2025 в 13:15

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 22:38

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Александра Матросова, 30Г**

**5 800 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Александра  
Матросова, 30Г

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

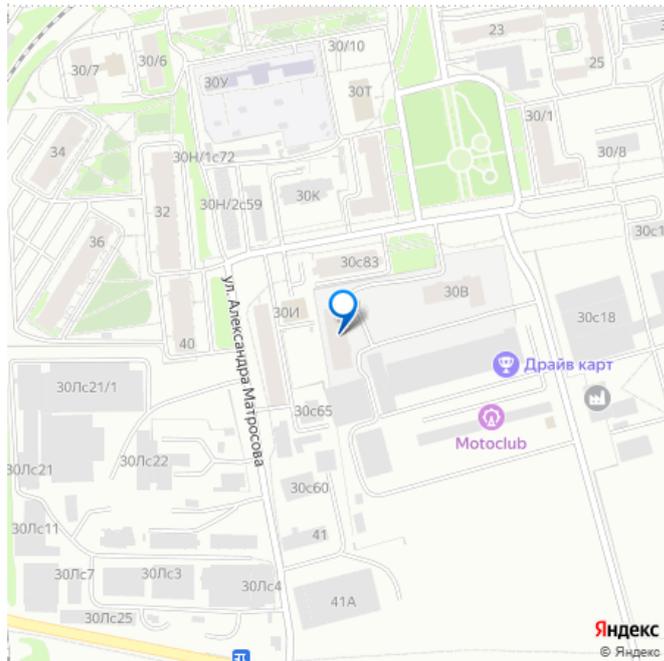
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается полноценная 2-ух комнатная квартира в новом доме в ЖК Сказочный! Квартира находится на 17 этаже монолитно-кирпичного дома. Закрытый двор без авто, подземный паркинг, система умный дом, горизонтальная разводка отопления, угловые видовые окна, колясочная, велосипедная, отличная детская площадка и др - это одни из основных плюсов данной квартиры и всего ЖК в целом. А также во всем ЖК отсутствуют студии! Квартира сдана в полу-чистовой отделке, а это значит, что новый собственник сможет воплотить все свои фантазии в ремонте и жить в максимальном комфорте! Через дорогу находится сквер Сказочный, который выиграл благоустройство в 2026 году, также магазины, аптеки, детский сад, остановки общественного транспорта и другое. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотр этой прекрасной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 9733 Номер в базе: 9722813

