

🕒 Создано: 03.11.2025 в 11:56

Обновлено: 04.11.2025 в 07:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

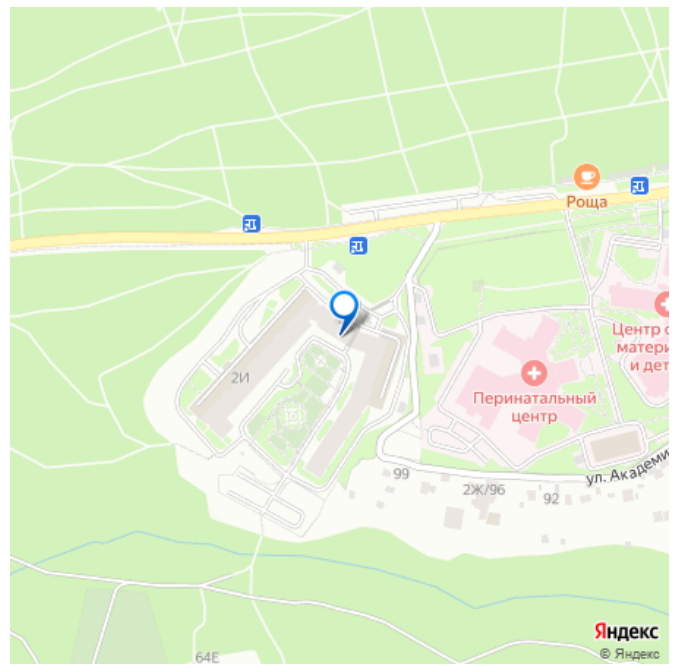
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295624>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367087

для заметок



Продается 2-комнатная квартира! Общая площадь: 45.8 м². Площадь кухни: 9 м². Ремонт: Косметический. Год постройки: 2007. Этаж / Этажность: 17 из 17. Стены: Монолитно-кирпичный. Высота потолков: 2.7 м. Расположение на этаже: Не угловая.

Описание квартиры: Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру с косметическим ремонтом, расположенную на последнем этаже современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь квартиры составляет 45.8 м², что позволяет комфортно разместиться как одному человеку, так и небольшой семье. Просторная кухня площадью 9 м² станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. В квартире установлена охранная сигнализация, что обеспечит дополнительный уровень безопасности. Высота потолков в 2.7 м создает ощущение простора и света.

Инфраструктура и удобства: Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобный доступ на все этажи. На первом этаже находятся нежилые помещения, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса или услуг рядом с домом. Подъезд оборудован обычным пандусом, что делает его доступным для людей с ограниченными возможностями. Открытый двор с детской площадкой станет отличным местом для игр ваших детей, а также для прогулок на свежем воздухе.

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98952 Номер в базе: 10252408

