

Создано: 14.08.2025 в 07:00

Обновлено: 14.10.2025 в 17:14

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Джамбульская, 11**

**3 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 11

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

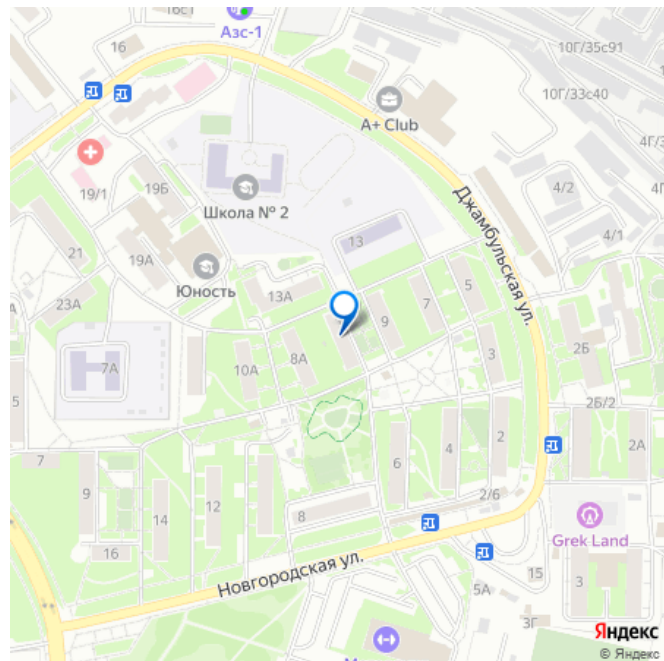
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284150148>

**Елена Боженская, Астория**

**79835734253**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в экологически чистом районе Красноярска, расположенная по адресу: ул. Джембульская, 11. С общей площадью 45,9 кв.м. Эта квартира прекрасно подойдет как для молодых семей, так и для пенсионеров, желающих насладиться комфортом и спокойствием. ### Локация Выбор этой квартиры обеспечит вам удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находится школа 2 и детский сад 292, что сделает заботу о детях максимально комфортной. Ухоженная придомовая территория с видеонаблюдением создаст атмосферу уюта и безопасности. Кроме того, удобная транспортная развязка: автобусные остановки «Спортзал» и «Новгородская» находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволит вам без труда добраться в любую точку города. ### О доме Панельный дом, построенный в 1963 году, располагает характерной для своего времени надежностью и прочностью. В 2025 году выполнен ремонт подъезда и замена газового оборудования. ### О квартире Квартира в жилом состоянии, с косметическим ремонтом, готова к заселению без значительных дополнительных вложений. Внутри вы найдете уютные смежные

комнаты, частично обновленные окна (ПВХ), а также удобный совмещенный санузел. Полы в квартире покрыты линолеумом, что упрощает уборку и создаёт комфортную атмосферу. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет уединения и спокойствия. В данной квартире 2 взрослых собственника, вся сумма будет отображена в договоре. По договоренности возможно оставить часть мебели, что значительно упростит ваш переезд. Не упустите возможность стать владельцем данной квартиры! Онлайн-показ возможен в удобное для вас время. Звоните сейчас и запланируйте просмотр!

