

Создано: 20.09.2025 в 09:59

Обновлено: 20.09.2025 в 11:04

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 185**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 185

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

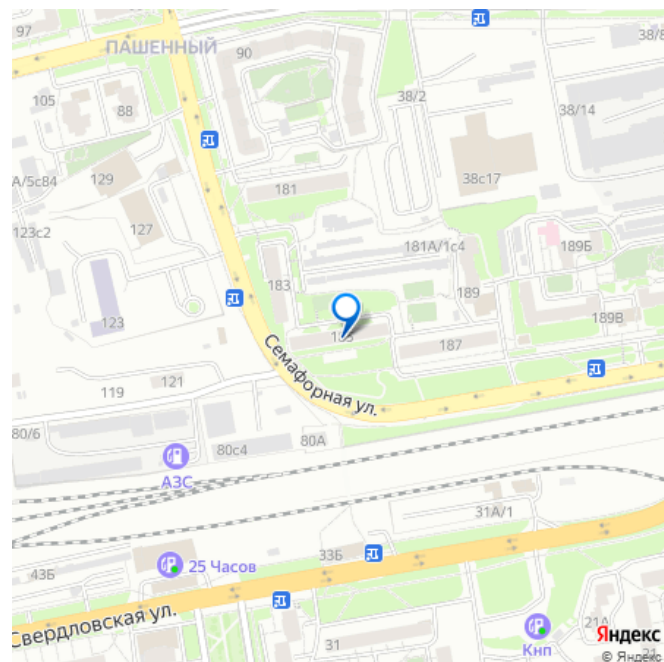
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070844>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135111728

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

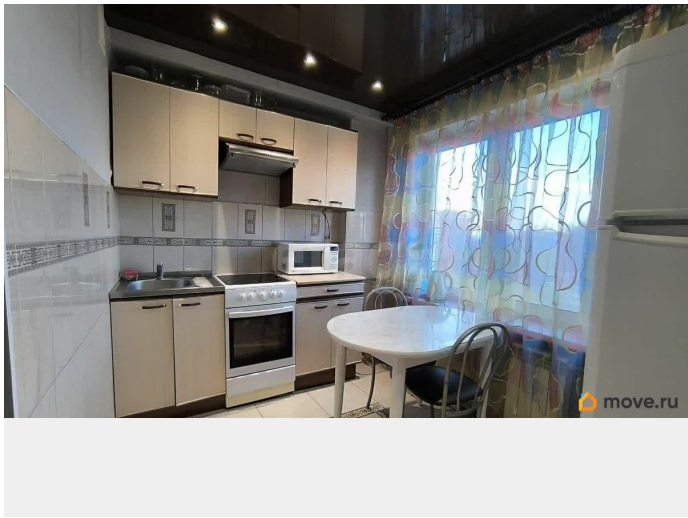
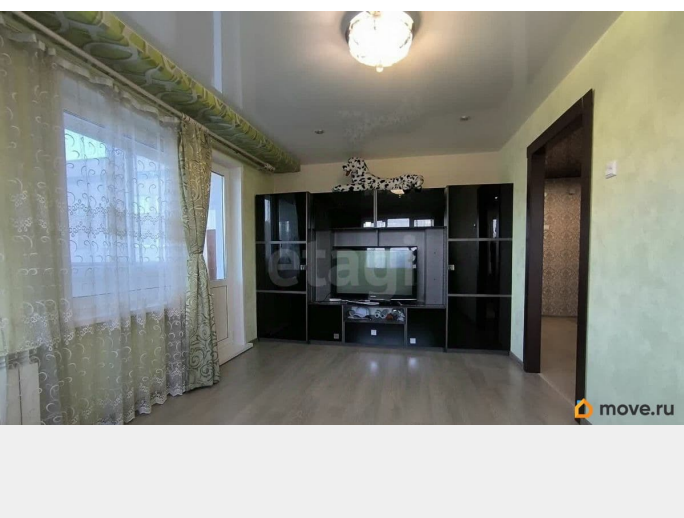
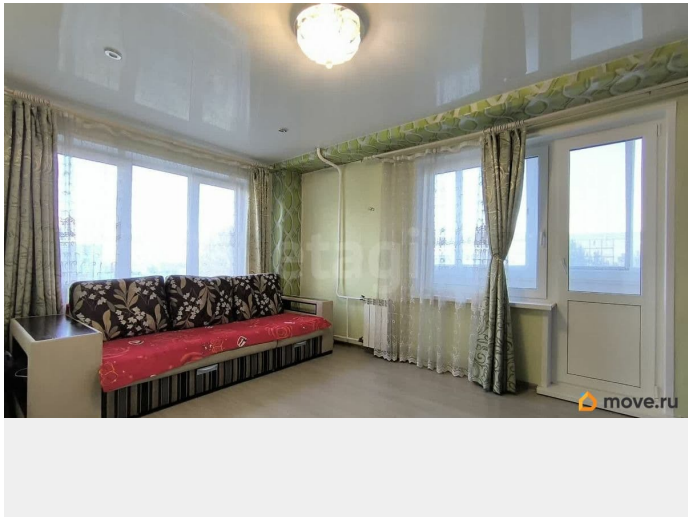
возможна ипотека, лифт, парковка

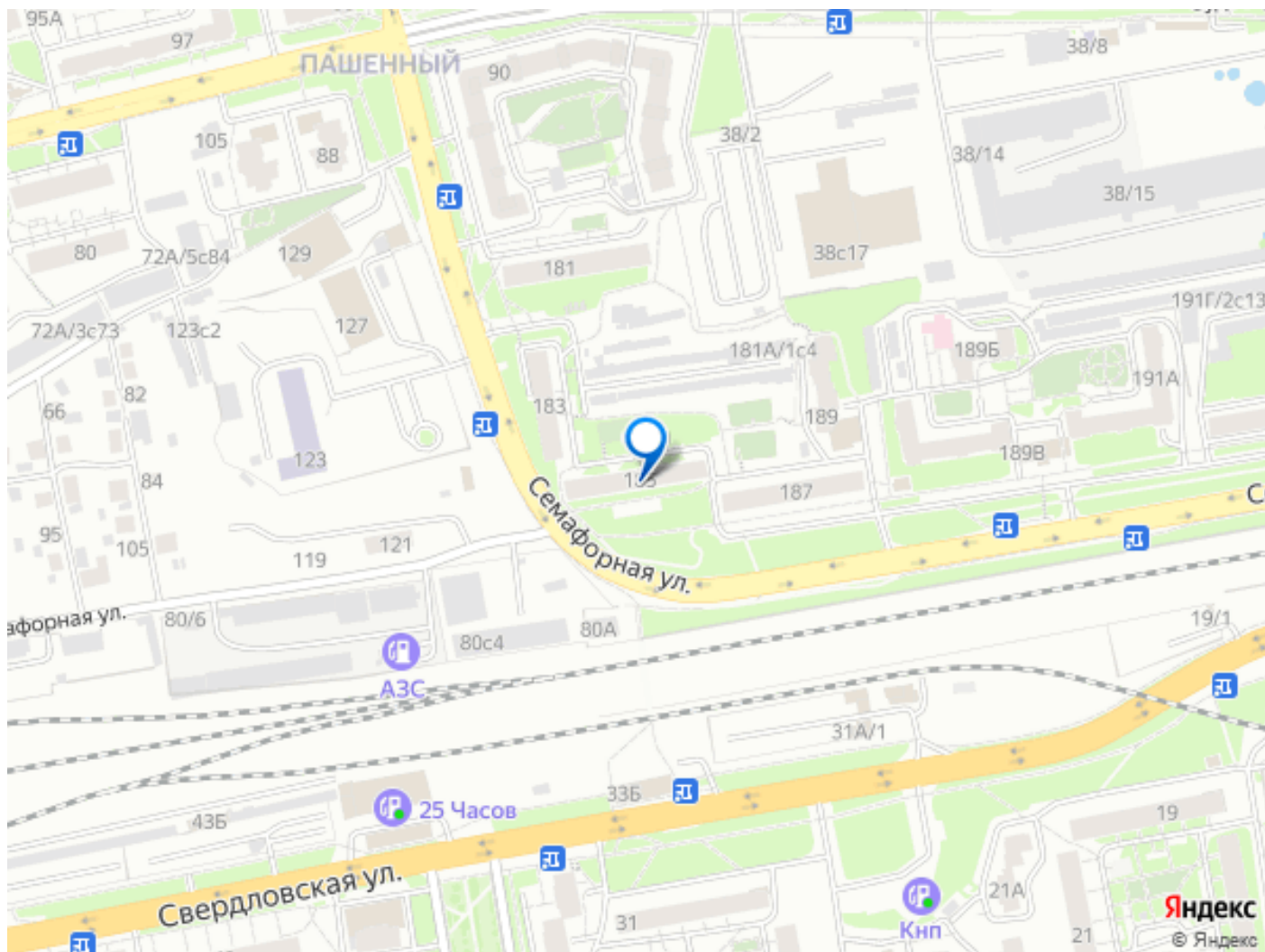
Описание

Продаем отличную двухкомнатную классической планировки с раздельными НЕ проходными комнатами. Удачное расположение дома, - вторая линия, нет шума от дорог, окна во двор, в шаговой доступности есть школа, детский сад и все необходимые магазины. Можно легко добраться до центра через остров и Коммунальный мост, пешком до Ярыгинской набережной 5-10 минут. О квартире: сделан хороший косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Заменены трубы водоснабжения, сантехника, радиаторы отопления, нет проблем с электрикой - квартира позволяет заехать и жить не думаю не о чем ближайшие годы. При продаже может остаться вся техника и мебель (обсуждается с покупателем индивидуально). Один взрослый собственник, не использовался материнский капитал и нет обременений и долгов по коммунальным платежам. Подходит под расчет ипотекой и различными сертификатами, звоните -расскажу все подробнее и договоримся о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 9876385







Move.ru - вся недвижимость России