

🕒 Создано: 22.07.2025 в 12:16

Обновлено: 18.11.2025 в 08:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 147а**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 147а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

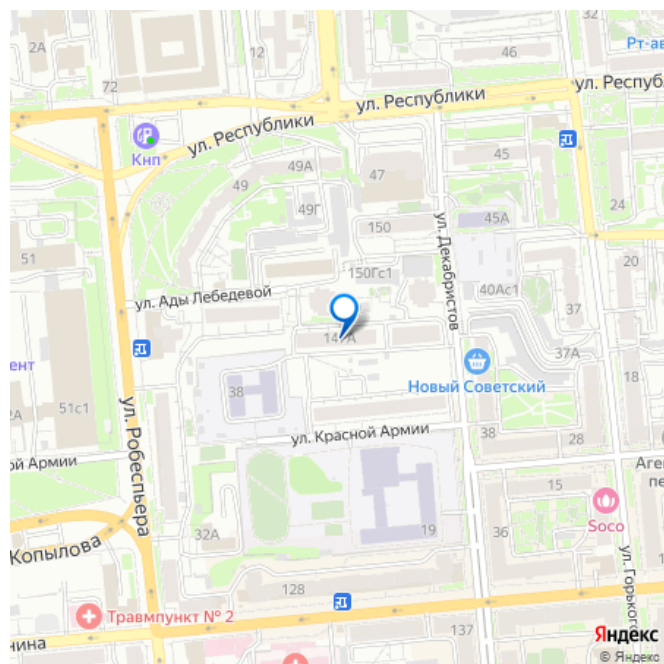
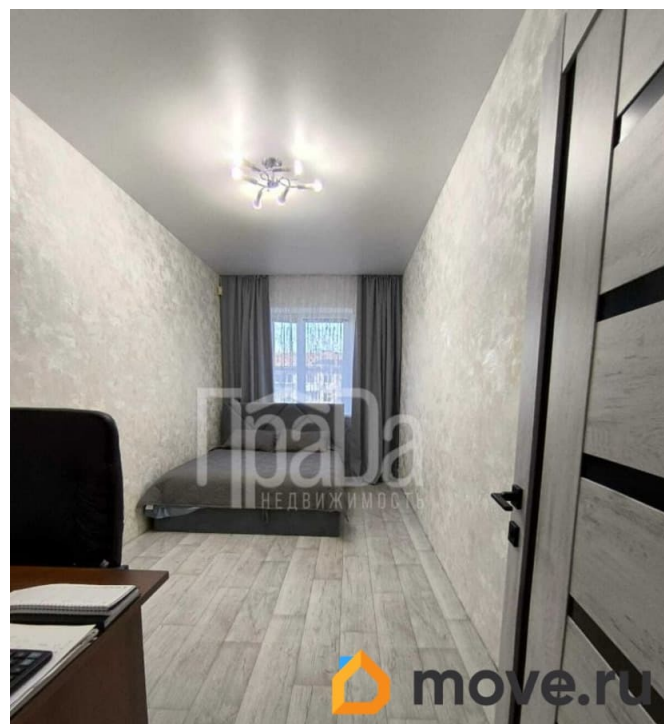
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283298437>

**Анастасия Гаркуша, ПраДа
недвижимость**

79831504309

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Красноярска по адресу улица Ады Лебедевой, 147А. Общая площадь — 45 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков составляет 3 метра, что добавляет пространству ощущение свободы. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен качественный евроремонт. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле и оборудован всем необходимым. Балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Просторная гостиная и уютная спальня создают атмосферу комфорта и уюта. Кухня располагает всем необходимым для приготовления ваших любимых блюд. Дом находится в хорошем состоянии, с чистым подъездом и наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Это тихий и спокойный район, где можно

расслабиться после трудового дня. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота сделки гарантирована, без обременений и сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

