

Создано: 27.08.2025 в 08:13

Обновлено: 10.10.2025 в 10:45

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 2**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

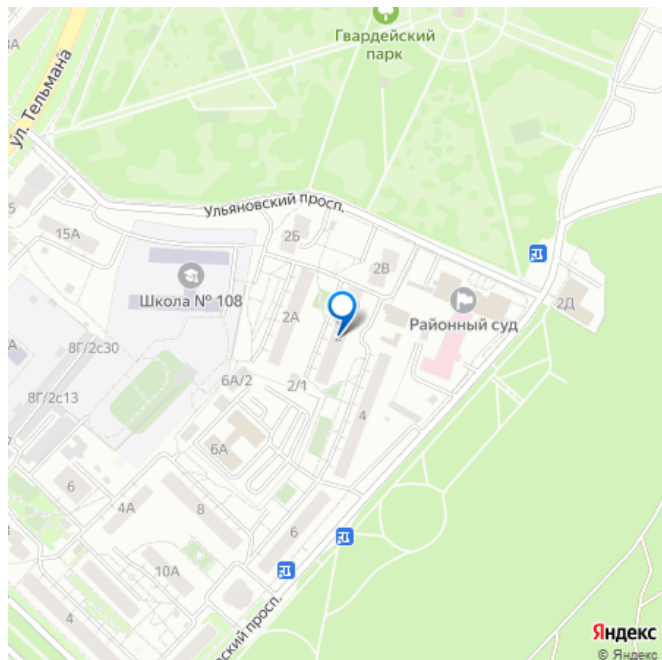
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428729>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79835008994

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

!!!Продается!!! 2х комнатная квартира на набережной города Красноярска. Комнаты раздельные! ! на одну сторону. все время солнечно. Квартира находится в тихом спальном районе. Инфраструктура района хорошо развита: рядом есть парки, скверы и набережная. До школы и детского сада можно дойти за пару минут. С документами полный порядок , без обременений и долгов. Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Гарантия безопасности, что подтверждается «Гарантийным сертификатом». Помощь в одобрении ипотеки по пониженной ставке с высоким процентом одобряемости. Иногородним возможно оформление сделки без выезда в Красноярск. Бесплатная консультация по всем вопросам, как юридическим, так и по ипотечным! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 134763 Номер в базе: 6072639

