

🕒 Создано: 14.09.2025 в 16:35

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 10:14

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930498>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313821

**Красноярский край, Красноярск, улица
Амурская, 14**

3 900 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Амурская, 14

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

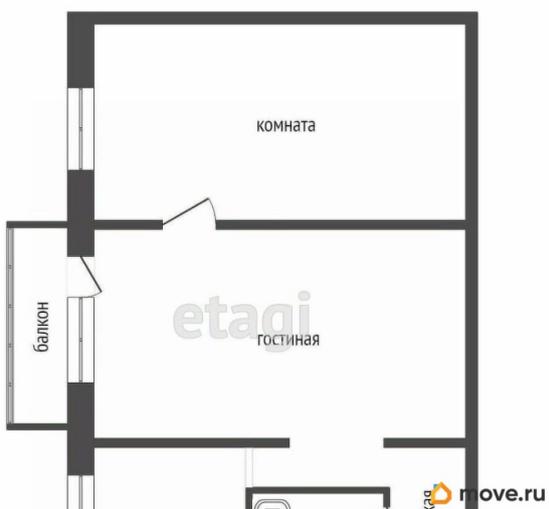
Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую 2-комнатную квартиру на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый уголок наполнен уютом и гармонией. Квартира располагает современными пластиковыми окнами, которые обеспечивают отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. Балкон обшит и застеклен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любую погоду. Внутри выполнен косметический ремонт: свежие обои и натяжной потолок создают атмосферу современного жилья. Санузел совмещенный, готов к вашему индивидуальному дизайну. Все коммуникации проводка и трубы были заменены и находятся в отличном состоянии. Дом газифицирован, что обеспечивает комфорт и безопасность. Регулярные проверки газового оборудования гарантируют надежность и спокойствие. В случае отключения электроэнергии газ продолжает работать, что является важным преимуществом. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (маршруты 56, 61, 40а, 85, 95), детские сады, школы, детская поликлиника,

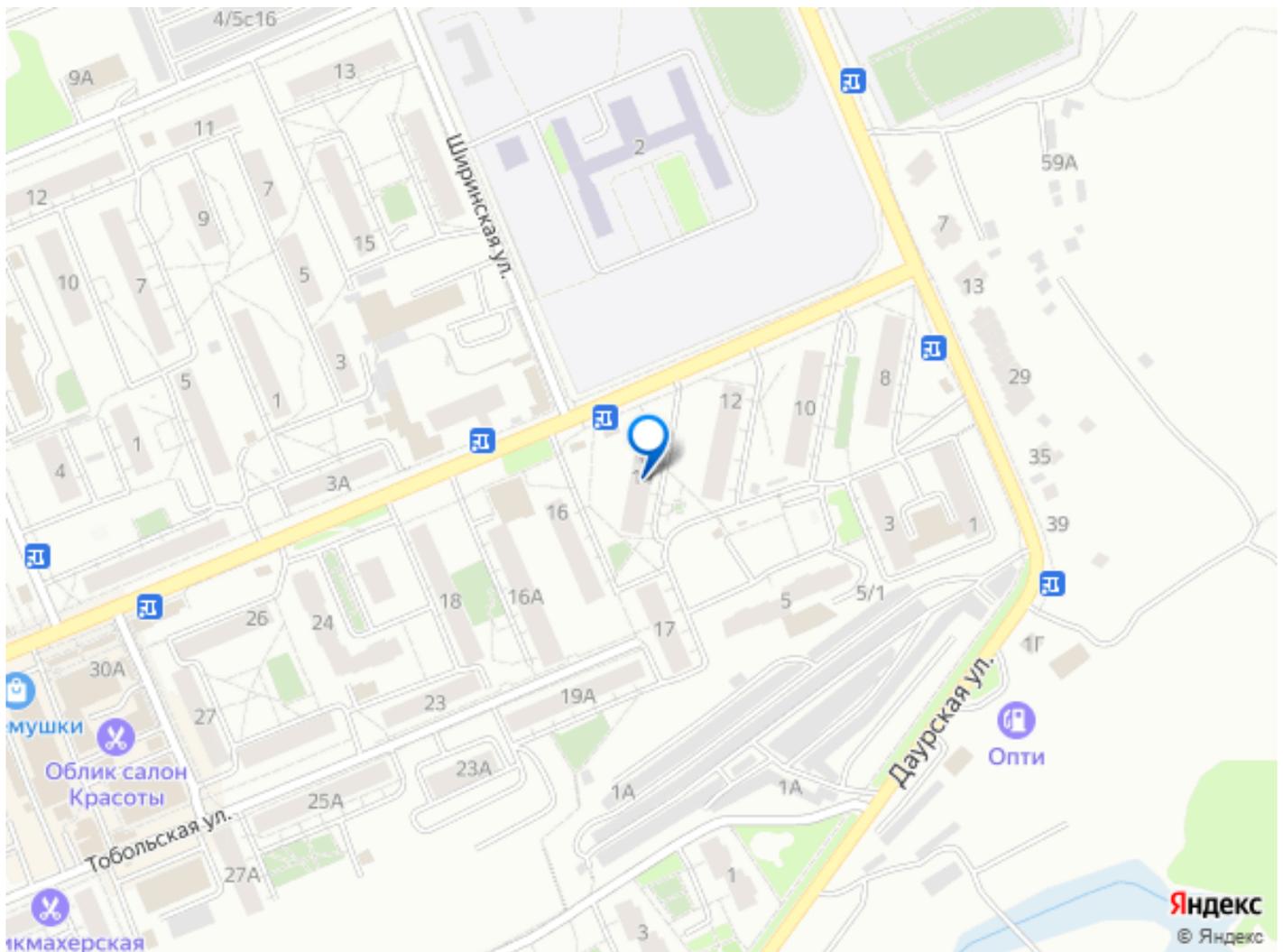
а также различные магазины и аптеки. Все необходимое для комфортной жизни рядом! Соседи спокойные и дружелюбные, что создает атмосферу уюта и безопасности. Двор ухоженный, подъезды чистые. Квартира без долгов и обременений. Это отличный вариант как для семейной пары, так и для молодой семьи, желающей создать свой уютный уголок. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, и я с радостью организую показ в удобное для вас время. Реальному покупателю возможен торг! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 87605 Номер в базе: 5904819





Move.ru - вся недвижимость России