

🕒 Создано: 27.09.2025 в 15:02

Обновлено: 27.09.2025 в 15:11

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285272699>

Собственник

79135131329

Красноярский край, Красноярск,

Аральская улица, 53

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 53

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

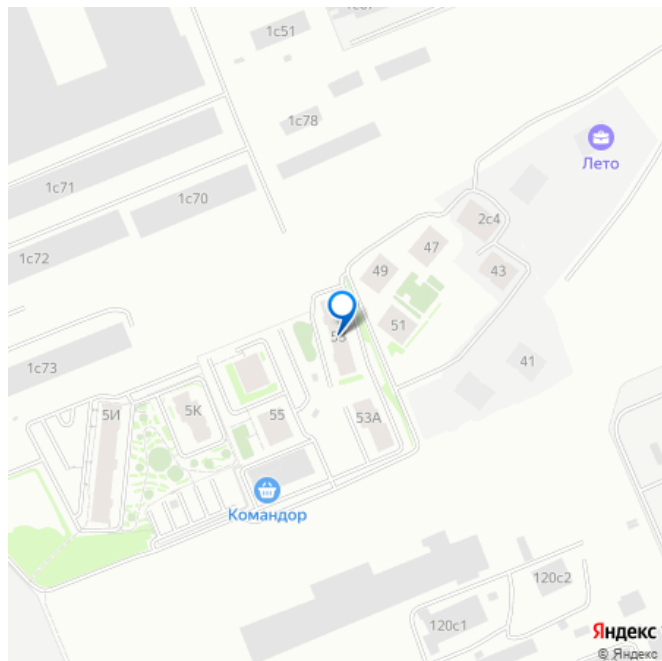
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная абсолютно новая квартира с дизайнерским ремонтом 45 м.кв. (ранее никто не проживал) расположена в современном развивающемся районе на 7 этаже 20-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь квартиры без учета балкона 40 м.кв. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой (телевизор, холодильник, стиральная машина, кондиционер, бойлер, встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая плита и т.д). Во дворе находится детская площадка со специальным покрытием, спортивная зона и зона отдыха. Двор охраняется, есть видеонаблюдение. Рядом с домом есть открытая наземная парковка, где предлагаются парковочные места к покупке. Различные магазины находятся в шаговой доступности (в том числе Командор), 15 минут занимает дорога

до острова отдыха Татышев, недалеко есть парк Сибсталь и гипермаркет Metro. Рядом с домом строятся новые школа и детский сад. Классическая удобная планировка квартиры: кухня-студия, застекленный балкон, просторная спальная комната правильной формы, санузел совмещенный. Высота потолков - 2,70 м, кирпичные межкомнатные перегородки, повышенная шумоизоляция (по сравнению с обычными современными новостройками).

