

Создано: 01.11.2025 в 09:42

Обновлено: 01.11.2025 в 09:49

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 31а**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 31а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

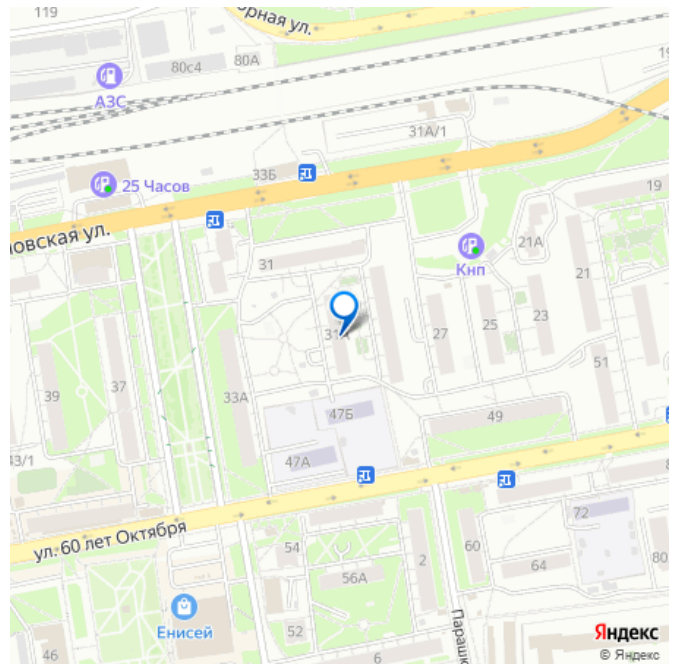
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248789>

Андрей Яновский, Андрей Яновский
79135607177

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру в г. Красноярске, в Свердловском районе ул. Свердловская (ост. Юбилейная). Площадь квартиры 45 кв.м, квартира очень светлая и теплая, расположена на 1 этаже/5 этажного панельного дома. Сделан капитальный ремонт, окна Пвх, новые радиаторы, новые качественные межкомнатные двери, натяжной потолок, точечные светильники, стены выровнены и оклеены обоями, на полу ламинат, поменяна вся сантехника, санузел совмещен в кафеле, новая ванна, унитаз, поменяна электрическая проводка на медную, проведены кабели под телевиденье и интернет, входная металлическая дверь. Отличное состояние, заезжай и живи, ни чего делать не надо. Рядом проживают спокойные и добропорядочные соседи, в подъезде всегда чисто и убрано, нет не приятных запахов. Развитая инфраструктура, легко добираться до учебных и торгово-развлекательных заведений г. Красноярска. Рядом с домом находится средняя школа 23, детские сады 27, 60, гипермаркет Маяк, торговый центр Енисей, супермаркеты, магазины, аптеки, парикмахерские, в общем есть все для комфортного проживания. По документам все чисто, нет арестов и обременений, 1 взрослый собственник. Региональный Фонд капитального ремонта

сделал утепление и ремонт фасада дома.

Цена: 4 500 000 рублей.

