

Создано: 05.11.2025 в 12:14

Обновлено: 05.11.2025 в 12:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Крупской, 2**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Крупской, 2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335361>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135905218

для заметок



Описание

Продам 2-х комнатную квартиру на комфортном втором этаже в пятиэтажном кирпичном доме. Сделан ремонт, на полу линолеум, стены и потолки выровнены и оклеены обоями светлых тонов, окна везде пластиковые. Район обжитый с развитой инфраструктурой. Лицей 8 и детский сад 201 во дворе (дорогу переходить не нужно), рядом остановка, также всегда есть место для парковки вашего автомобиля, магазины, поликлиники, аптеки в шаговой доступности.

Документы готовы к продаже, квартира приобреталась без использования мат капитала, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре. Показы в удобное для вас время, по предварительной договоренности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на



основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168348 Номер в базе: 6225739



