

Создано: 19.09.2025 в 17:47

Обновлено: 26.11.2025 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Яковлева, 20**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Яковлева, 20

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Яковлева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

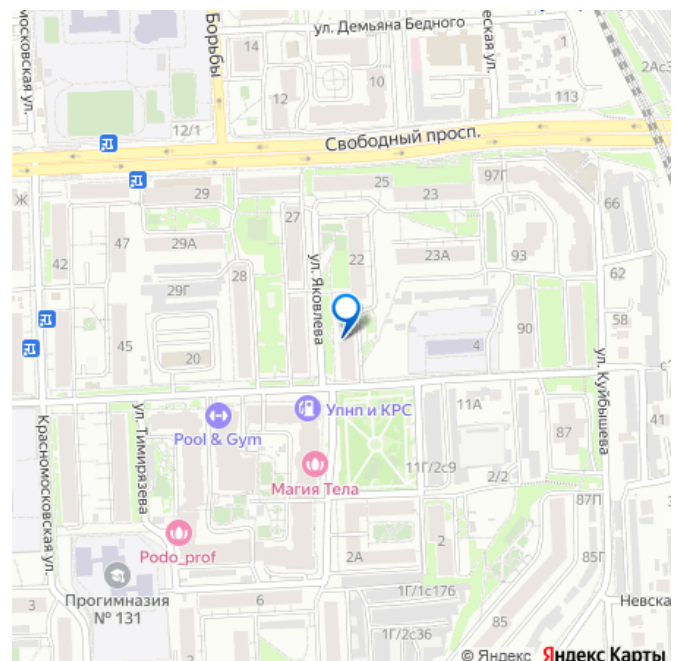
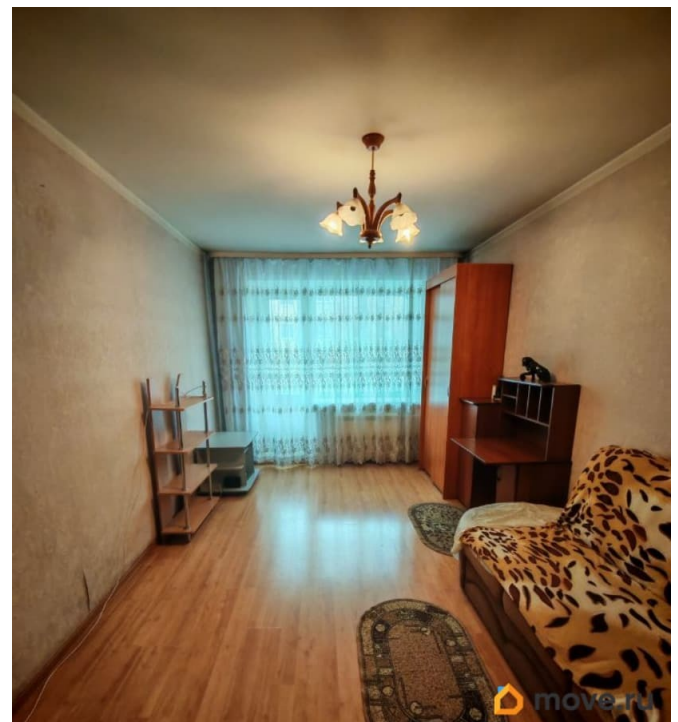
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286907999>

**Мария Колесникова, Мария
Колесникова**

79135275405

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Красноярске на улице Яковлева, 20. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых жилая — 36 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты и совмещенный санузел. На кухне есть все необходимое для приготовления пищи. Балкон — это отличное место для отдыха или хранения вещей. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что решает проблему с местом для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины, где можно купить все необходимое. Удобное транспортное

сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

