

Создано: 10.12.2025 в 08:56

Обновлено: 02.01.2026 в 18:27

Красноярский край, Красноярск,  
Высотная улица, 1

**6 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

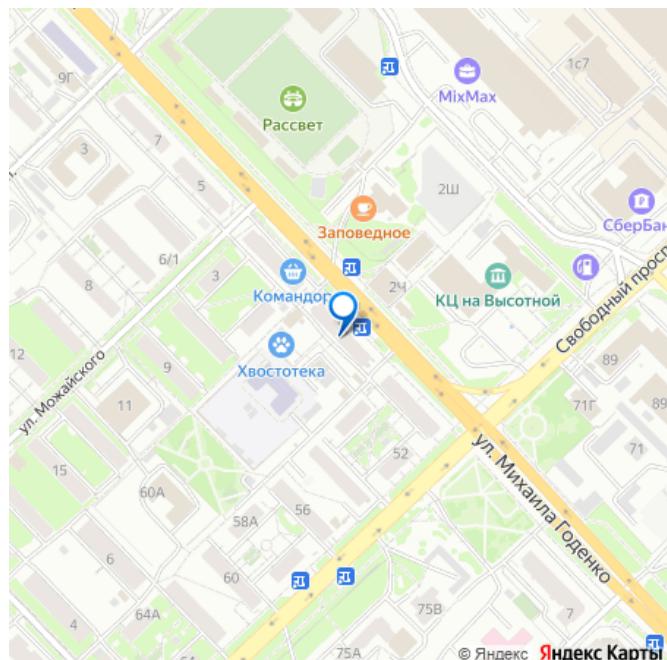
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285095>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79940301386**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

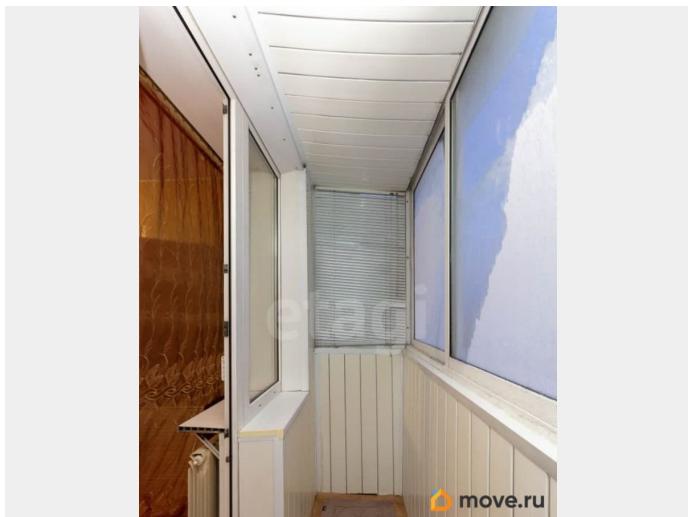
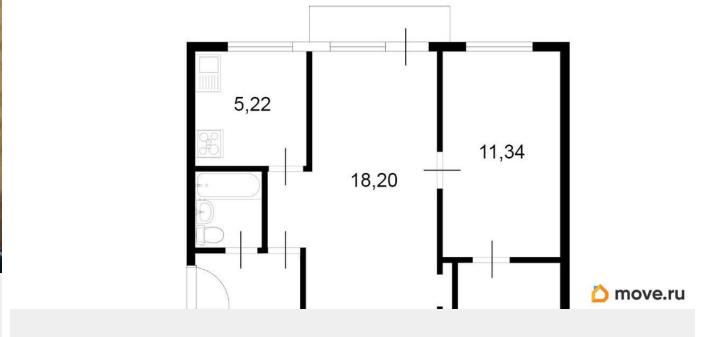
возможна ипотека, парковка

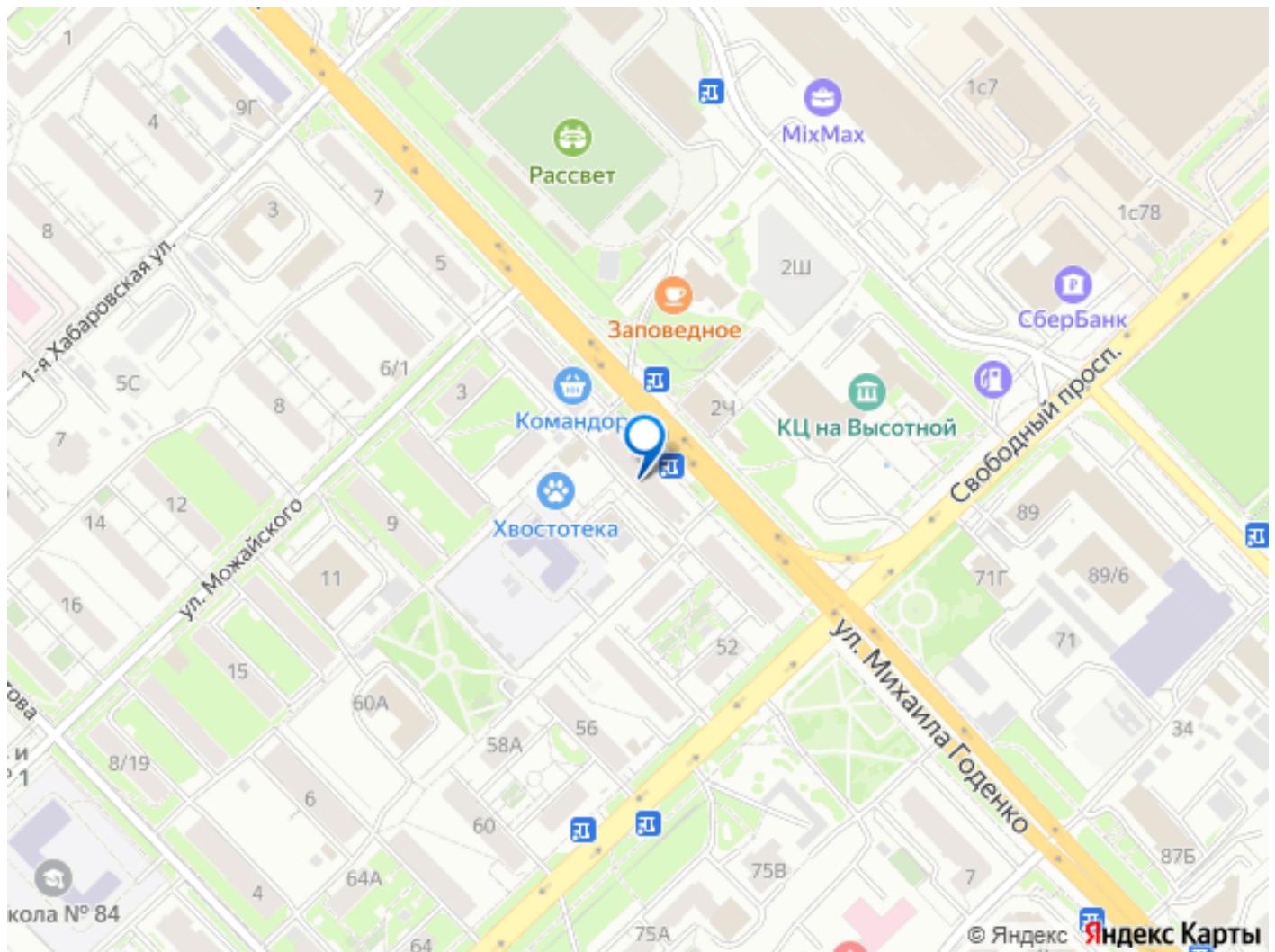
## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира в доме на улице Высотной, 1. Объект имеет развитую инфраструктуру, транспортную доступность и комфортную жилую среду. Расположение обеспечивает отличную логистику: в нескольких минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта «ГорДК», что позволяет быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты: детский сад 206, средняя школа 84, колледж, фитнес-центры, а также торговые комплексы «На Свободном» и «Сибирский городок». Для отдыха предусмотрено множество благоустроенных скверов. Дом окружен закрытым двором с современной детской площадкой, что создает безопасную и спокойную атмосферу для семей с детьми. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению. Кухонная зона оснащена качественной вытяжкой. В санузле установлена душевая кабина и стиральная машина. Для поддержания оптимального микроклимата в помещениях смонтирована сплит-система. Выполнены современные натяжные потолки, имеется застекленный балкон и вместительная гардеробная зона. В подъезде два года назад был проведен капитальный ремонт. Возможна продажа с частичной или полной меблировкой по договоренности. Объект представляет собой рациональное решение для тех, кто ценит

удобство, тишину и развитую городскую среду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 195603 Номер в базе: 10519554







Move.ru - вся недвижимость России