

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:19

Обновлено: 11.09.2025 в 07:50

**Красноярский край, Минусинск, улица
Ванеева, 21**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, улица Ванеева, 21

Улица

[улица Ванеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

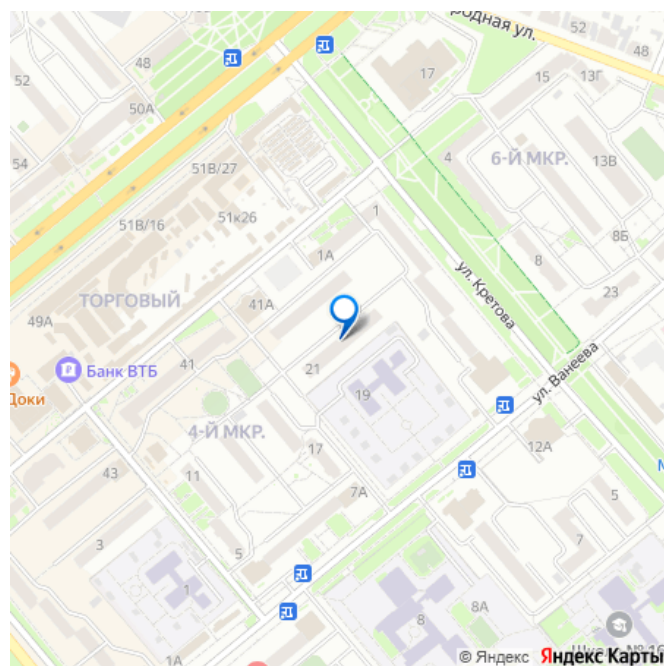
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284780980>

Собственник

79135504630, 79130402527

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в сердце Минусинска. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного монолитного дома. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Есть один балкон — отличное место для утреннего кофе. Санузел отдельный, что удобно для проживания семьи. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонты. Удобная парковка во дворе позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиники, что будет удобно для семей с детьми. Магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры также в непосредственной близости. Квартира продаётся от собственника, юридически чиста. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

