

🕒 Создано: 15.09.2025 в 03:30

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 11:06

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Александра Матросова, 12а**

**4 500 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Александра  
Матросова, 12а

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

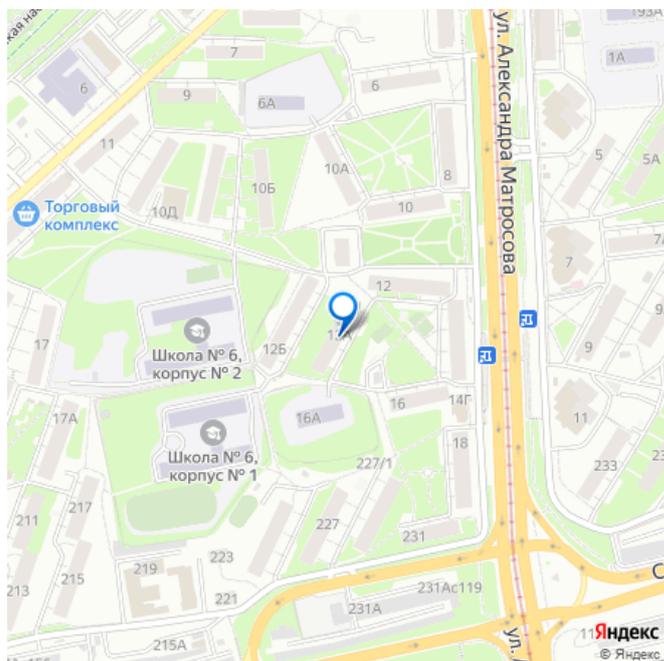
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930531>

**Собственник**

**79832009529**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

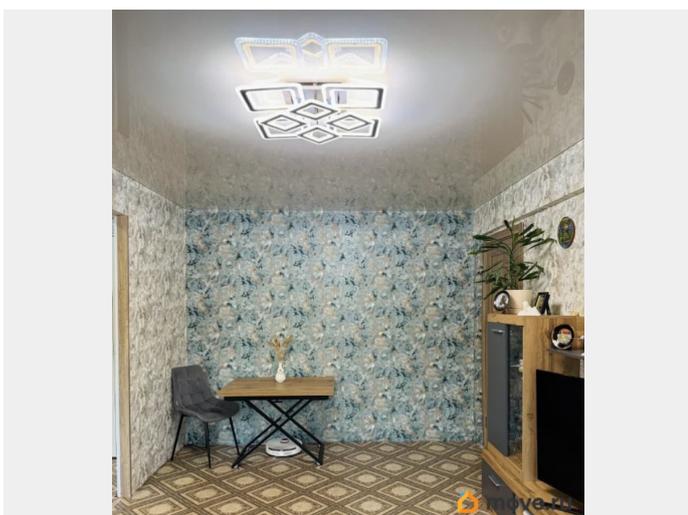
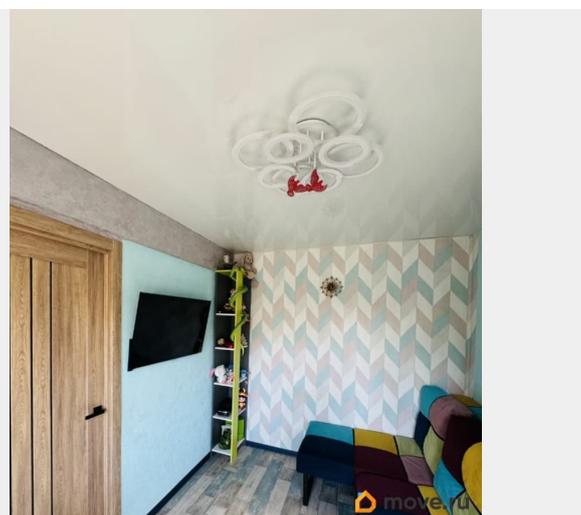
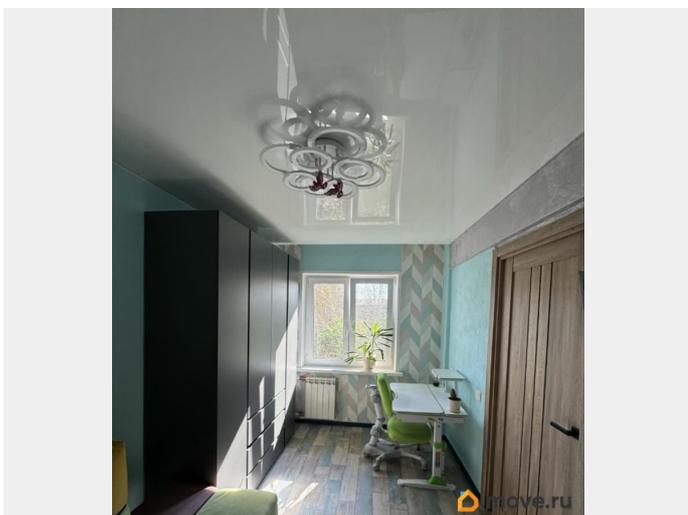
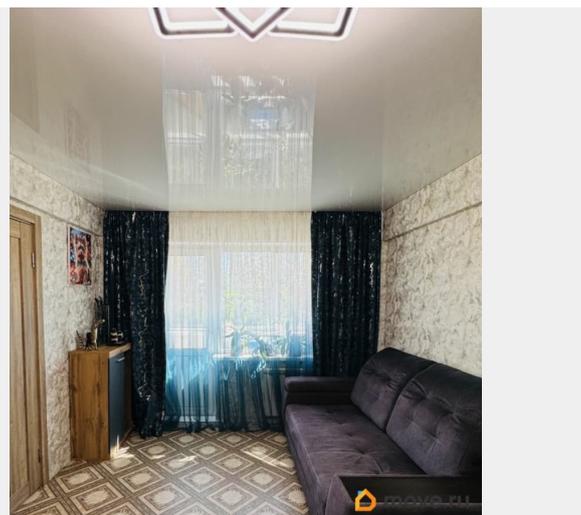
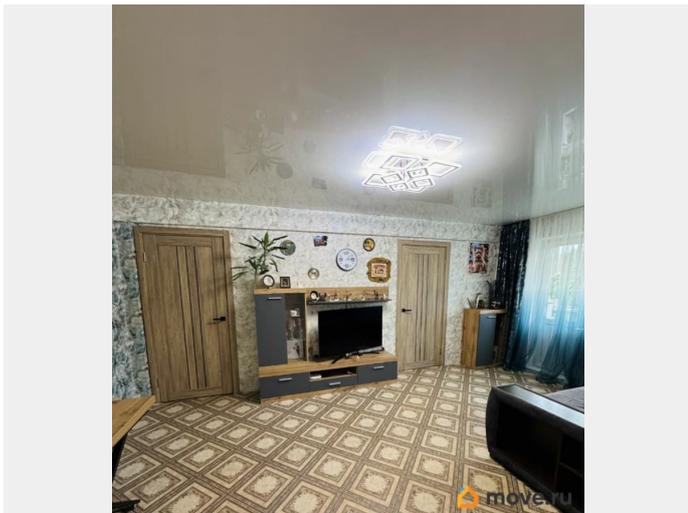
да

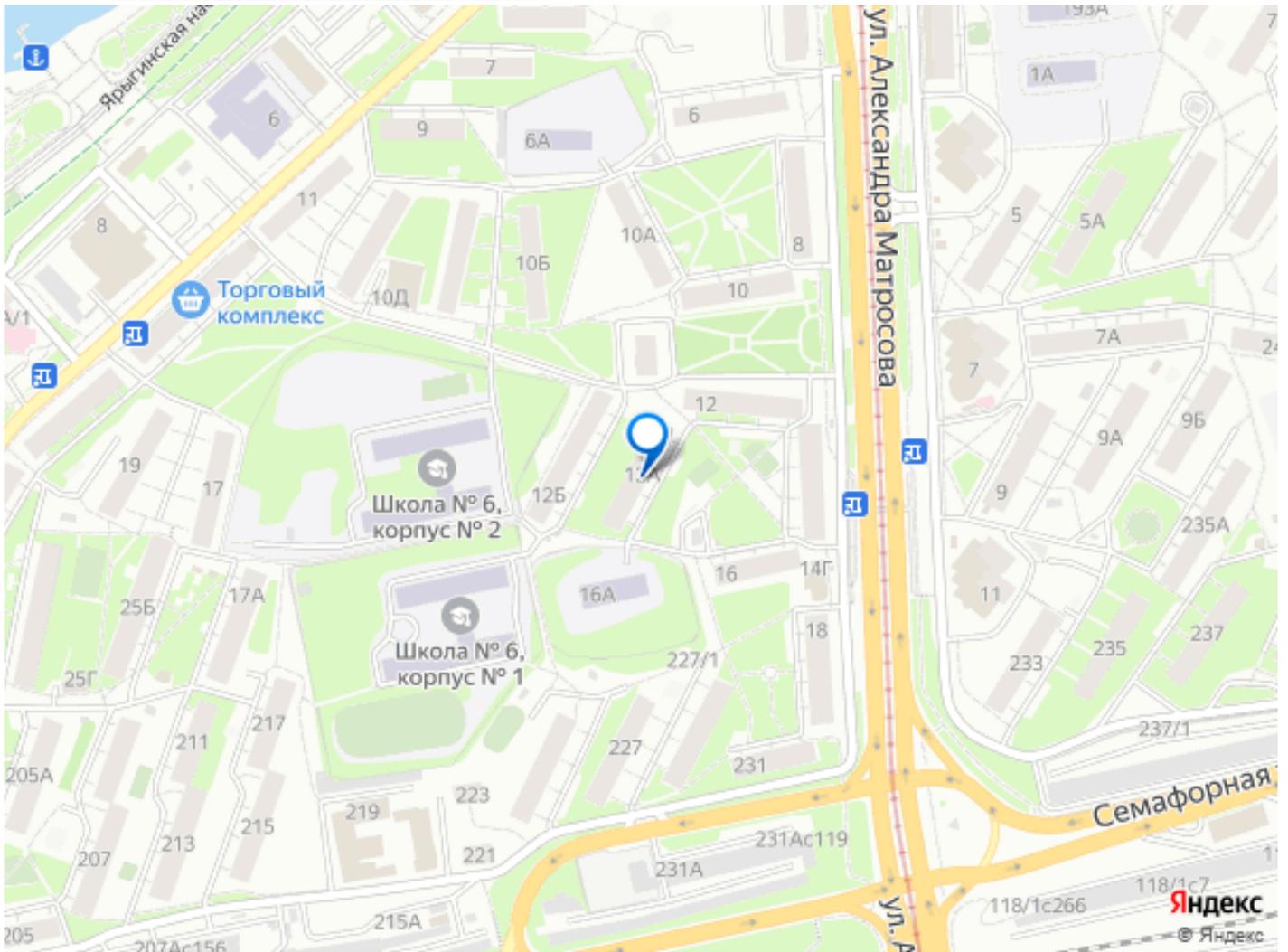
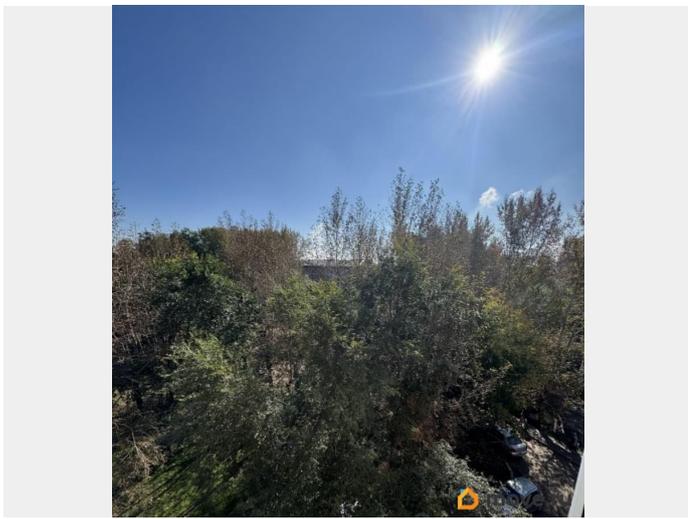
возможна ипотека

## Описание

За объект уже внесли аванс Продам 2к квартиру 46,1м2. Вторая линия от ул. Матросова, шума и пыли с дорог нет. Этаж 5/5, соседей сверху нет, что несомненный плюс. Школа 6 за домом, дет.сад , детская поликлиника, магнит, пятерочка, красный яр, командор - 5 минут ходьбы. Остановка общественного транспорта ул. Матросова, откуда можно уехать в любой конец города - в 2 минутах ходьбы. В квартире домофон, подъезд чистый, установлены пвх-окна, хорошие соседи. Квартира светлая, теплая с современным ремонтом - окна пвх, балкон застеклен. Поменяны радиаторы отопления на алюминиевые итальянские, заменены трубы отопления + перекрытия к соседям снизу. Заведена новая медная электропроводка на кухню и ванную комнату. В квартире установлены натяжные потолки, новые качественные межкомнатные двери. Предусмотрена гардеробная (кладовка) с входом из большой комнаты. В кухне установлен современный гарнитур с качественной фурнитурой. В угловой секции стоит система волшебный уголок. Также в кухне остается вся встроенная техника:

духовой электрошкаф, посудомоечная машина, газовая варочная панель с электроподжигом. Остальная мебель и техника может остаться по договоренности. В ванной комнате заменены трубы горячей и холодной воды, поменян полотенцесушитель. Юридически чистая квартира, свободная продажа, арестов и обременений нет. Один взрослый собственник, владение более 10 лет, вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России