

Создано: 25.09.2025 в 09:49

Обновлено: 27.09.2025 в 10:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Ломако, 1А**

7 099 999 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Ломако, 1А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

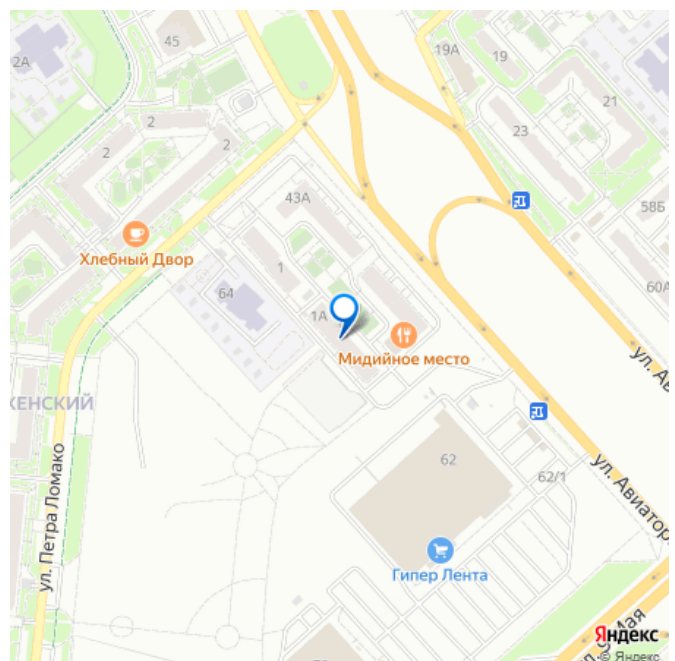
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195744>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312502

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

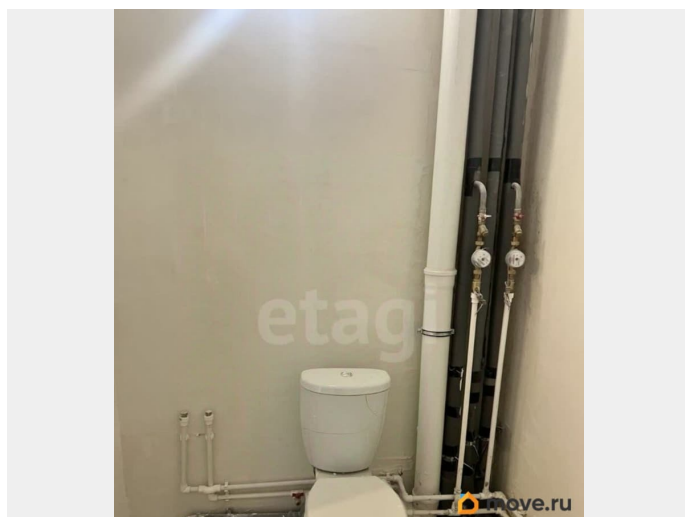
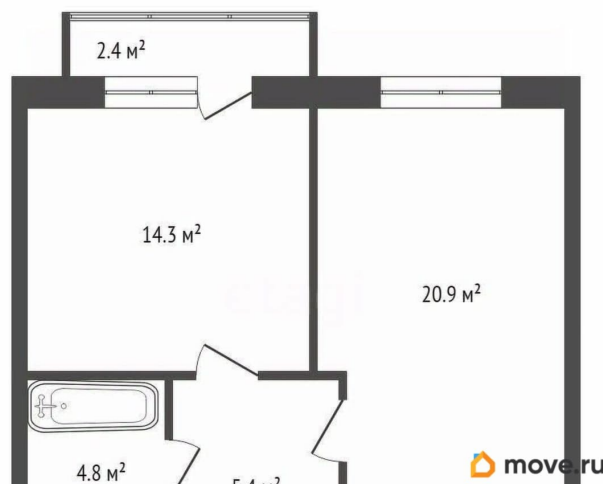
Описание

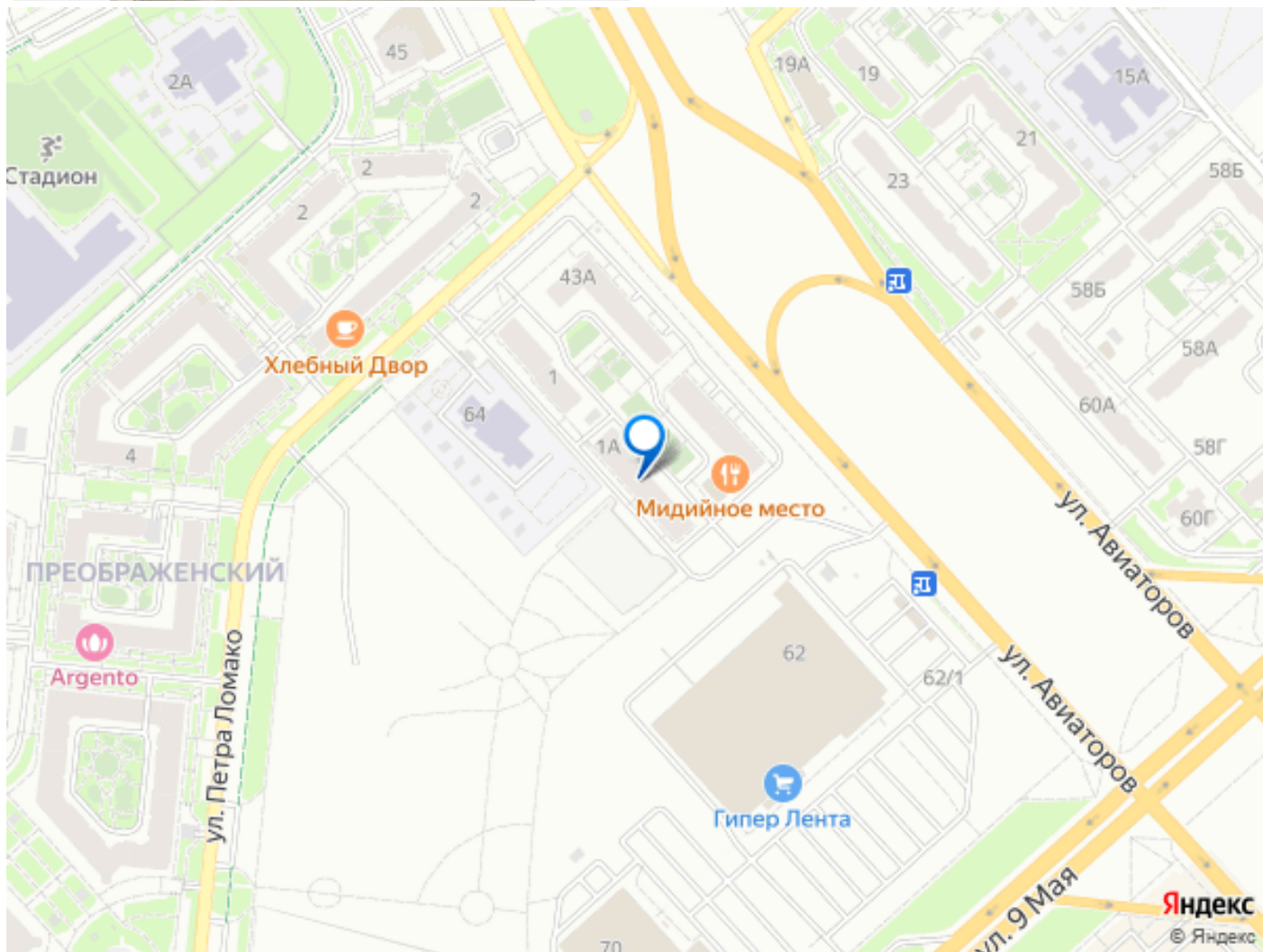
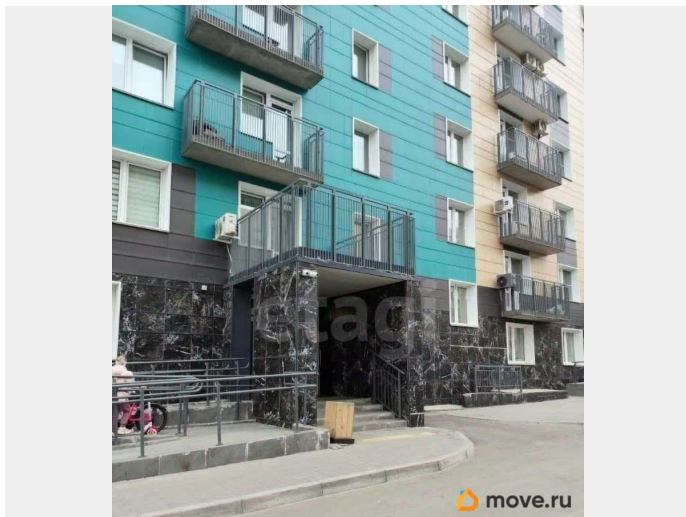
Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Преображенский», сданном в эксплуатацию в 2023 году. Дом выполнен по монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и энергоэффективности. Закрытая территория комплекса гарантирует безопасность и спокойную атмосферу: здесь нет посторонних, а двор оборудован парковочными местами, детской и спортивной площадками. В подъезде предусмотрены колясочные, освобождающие полезное пространство в квартире.

Управление домом автоматизировано: система «Умный дом» и видеодомофон повышают комфорт проживания. Квартира площадью 46,1 кв. м отличается продуманной планировкой. Кухня-гостиная 21 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону и мягкую мебель. Санузел совмещенный, просторный. Все поверхности — стены и полы — выровнены, что облегчает дальнейший ремонт. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию.

Состояние объекта позволяет адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения. Локация комплекса сочетает развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность. В пешей доступности — супермаркеты «Пятерочка» , «Лента», ТЦ «ПЛАНЕТА», аптеки, кафе, салоны красоты. Для семей с детьми есть детские сады, школа и поликлиника. Остановки общественного транспорта расположены в 2 минутах ходьбы: автобусные маршруты связывают район с ключевыми точками города, а рядом проходит удобная транспортная развязка для автомобилистов. Этот вариант подойдет тем, кто ценит современное качество жилья, безопасность и комфорт без компромиссов. Квартира в новом доме с продуманной инфраструктурой — выгодное вложение в собственное проживание или долгосрочную аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180404 Номер в базе: 7839893





Move.ru - вся недвижимость России